

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 47**

privind deducerea din chirie a sumelor cheltuite pentru reparații  
la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.30, închiriat către fam. Dumitriu Marcel

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 15 consilieri la data de 31 martie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr.4240 din 09.03.2016 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind deducerea din chirie a sumelor cheltuite pentru reparații la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.30, închiriat către fam. Dumitriu Marcel;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1788 din Codul Civil;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,c" și alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă deducerea din chirie a sumei de 1200 lei, ce vor fi cheltuite pentru reparații la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.30, compus din: camera de 16,05 mp., camera de 14,03 mp., camera de 16,56 mp., bucatarie de 11,61 mp., camera de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivnita de 17,36 mp., pivnita de 3,30 mp., teren aferent : curte și gradina de 430,00 mp., conform devizului de la anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

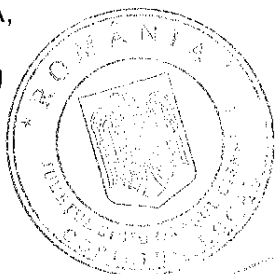
**Art.2.** Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație și a Direcției Economice, din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.3** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va modifica contractul de închiriere, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 martie 2016, cu 13 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- C.P.A.L.
- fam. Dumitriu Mihaila, str.Lungă nr.30
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 9 ex.

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 47 din 31 aprilie 2016

Deviz

Pentru apartamentul închiriat către Dumitriu Marcel, la adresa din Cisnădie, str. Lungă nr.30, sunt necesare achiziționarea materialelor pentru reparații de către chiriaș, astfel:

- cameră cu suprafața de 16,05 mp., care necesită geam cu dimensiunea de 86x116 cm.- 1 buc.,
  - cameră cu suprafața de 14,03 mp., care necesită geam cu dimensiunea de 86x116 cm.- 1 buc.,
  - bucătărie cu suprafața de 11,61 mp., necesită: geam cu dimensiunea de 86x116 cm.- 1 buc,
- Geamuri în valoare de 849 lei

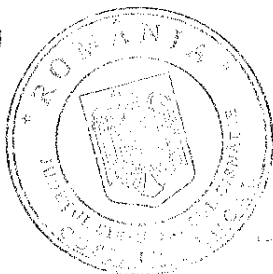
Valori totale cu materialele: 849 lei, la care se adaugă neprevăzute în valoare de 351 lei.

Total 1200 lei

Preda Ioan

Prie Ioan

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CÎSNĂDIE  
Nr.10442 din 15.12.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cîsnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Dumitriu Mihaila, cu domiciliul în localitatea Cîsnădie, str.Lunga, nr.30, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr.325485, CNP 2570915321099 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cîsnădie, **str.Lunga, nr.30**. Spațiul este compus din: camera de 16,05 mp., camera de 14,03 mp., camera de 16,56 mp., bucatărie de 11,61 mp., camera de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp., teren aferent curte și grădina de 430,00 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	16,05	da		
2	Camera	14,03	da		
3	Camera	16,56	da		
4	Bucatarie	11,61	da		
5	Camara	1,14	da		
6	Baie	4,50	da		
7	Pivnita	17,36	da		
8	Pivnita	3,30	da		

Teren aferent de 430,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitriu Mihaila	titular	1957		
2.	Dumitriu Marcel	sot	1953		
3.	Dumitriu Marcel-Nicolae	fiu	1987		
4.	Dumitriu Olga	soacra	1929		
5.	Dumitriu Ioan-Florin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2014 până la data de 30.09.2019.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **124 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2014 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 1200 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de către proprietar;
- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
  - exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.12.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.183 din 27 noiembrie 2014.

( **Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

**Chiras,**

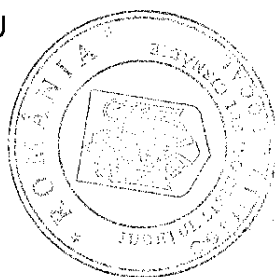
Dumitriu Mihaila

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



○

○