

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 48

privind deducerea din chirie a sumelor cheltuite pentru reparații
la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.19, închiriat către fam. Burlişel Loredana

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 15 consilieri la data de 31 martie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr.4971 din 09.03.2016 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind deducerea din chirie a sumelor cheltuite pentru reparații la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.19, închiriat către fam. Burlişel Loredana;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1788 din Codul Civil;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,c" si alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă deducerea din chirie a sumei de 3500 lei, ce vor fi cheltuite pentru reparații la spațiul din Cisnădie, str.Lungă nr.19, compus din: cameră de 24,5 mp., baie de 1,65 mp., conform devizului de la anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

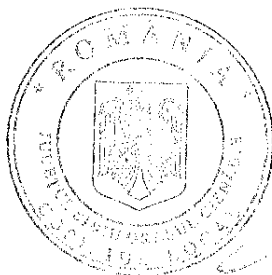
Art.2. Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație și a Direcției Economice, din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va modifica contractul de inchiriere, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

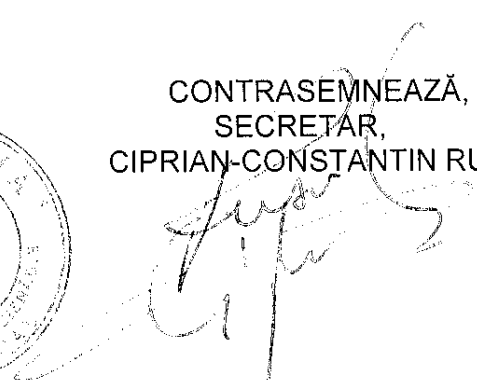
Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 martie 2016, cu 13 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- C.P.A.L.
- d- na Burlişel Loredana, str.Lungă nr.19
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 9 ex.

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Anexă nr.1,
la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 48 din 31 .03. 2016

Deviz,

Pentru apartamentul închiriat către Burlişel Loredana, la adresa din Cisnădie, str. Lungă nr.19, sunt necesare achiziționarea materialelor pentru reparații de către chiriaș, astfel:

- cameră cu suprafața de 24,5 mp., care necesită: tencuieli zidărie în suprafață de 14 mp., tavan rigips în suprafață de 24,5 mp., parchet melaminat în suprafață de 24,5 mp., geam cu dimensiunea de 85x110 cm.- 1 buc., ușă cameră - 1 buc,

-baie cu suprafața de 1,65 mp., necesită: tencuieli zidărie în suprafață de 8 mp., tavan rigips în suprafață de 1,65 mp.,

Recapitulație cu materialele necesare, în cantități aproximative:

Tencuieli și zugrăvel, materiale în valoare 1.300 lei.

Tavane, materiale în valoare de 800 lei.

Tabla acoperis de 1400 lei

Valori totale cu necesarul de materiale: 3500 lei.

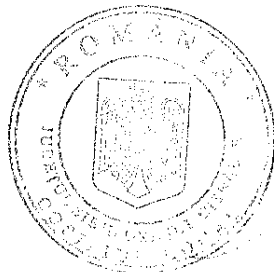
Total 3500 lei

Preda Ioan 

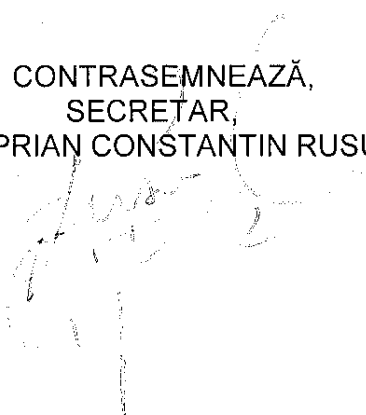
Prie Ioan 

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



)

)

Anexa nr.2, la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 48 din 31.03.2016

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.4971 din 29.04.2015

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Burlisel Loredana, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Lunga, nr.19, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr.484485, CNP 2881008324869 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Lunga, nr.19. Spatiul este compus din: camera de 24,50 mp., camera de 1,65 mp., pivnita de 7,60 mp., teren curte si gradina de 39,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,50	da		
2.	Camara	1,65	da		
3.	Pivnita	7,60	da		

Teren aferent de 39,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Burlisel Loredana	titular	1988		
2.	Burlisel Stefania Maria	fiica	2011		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2015 până la data de 31.03.2020.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **47,00 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se

datoreaza începând cu data de 01.04.2015 și se achita în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de **3500 lei**, exclusiv TVA, vor fi suportate de către proprietar;

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct

b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;

- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 29.04.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.62 din 26 martie 2015.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,

Burlisel Loredana

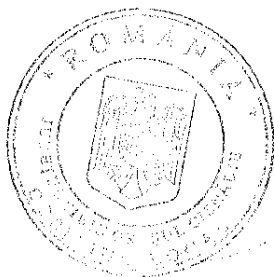
Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

