

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 96

acordarea cu titlu gratuit a unui teren vatră de stupină permanentă
către Scheau Constantin – P.F.A.

Consiliul Local al oraşului Cisnădie, întrunit în şedinţă publică ordinară din data de 20 iulie 2016, în număr de 16 consilieri,

Analizând raportul de specialitate nr. 8225 / 11.07.2016 al Direcţiei Administraţie Publică Locală – Compartimentul Cadastru şi Agricultură, privind acordarea cu titlu gratuit a unui teren vatra de stupină permanentă către Scheau Constantin - P.F.A.

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orăşenească, mediu şi turism şi al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecţie socială, învăţământ, cultură, culte, tineret şi sport;

Conform prevederilor Legii nr.383/2013 a apiculturii cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Consiliului Local nr.95/20.07.2016 privind stabilirea unor măsuri ale activităţii de stupărit la nivelul oraşului Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."c" şi alin (5) lit. "b", art.45 alin.(3), art.115 alin (1), lit."b" şi art.123 alin.(1) şi alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se atribuie către Scheau Constantin - P.F.A. cu sediul profesional în oraşul Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 4, în folosinţă gratuită, cu destinaţia de vatră de stupină permanentă terenul identificat cu nr.cad. 1812, pe o perioadă de 7 ani în suprafaţă de 1.200 mp; Terenul este înscris în anexa nr.1 la poziţia nr.1, din Hotărârea Consiliului Local al oraşului Cisnădie nr. 95 / 20 iulie 2016;

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului de comodat a terenului identificat la art.1 cu Scheau Constantin – P.F.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de Primarul oraşului Cisnădie, prin Compartimentul Cadastru şi Agricultură, iar incasarea taxelor aferente se va face prin Compartimentul Impozite şi Taxe.

Art. 4. Comunicarea şi afişarea prezentei se vor face prin grija Direcţiei Administraţie Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 20 iulie 2016 , cu 16 voturi "pentru".

Preşedinte de şedinţă,
IONEL CUREA



Contrasemnează,
Secretar,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300 Tel. 0269/561.005, fax 0269/561.012;
primarie@cisnadie.ro

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr.1, reprezentată legal prin primar GHEORGHE HUJA, în calitate de **proprietar**;

și

SCHEAU CONSTANTIN - P.F.A. cu sediul profesional în orașul Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 4, având activitatea principală 0149 – creșterea altor animale (apicultură), cod unic de înregistrare 24906886 / 24.12.2008, reprezentată prin dl. SCHEAU CONSTANTIN cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Piața Nouă bl. N3/1, ap. 19, posesor al C.I. SB 329619 , eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de 23.01.2007, CNP.1730507321092 în calitate de beneficiar;

am convenit încheierea prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie 95 / 20 iulie 2016, având ca scop atribuirea cu titlu gratuit – vatră de stupină permanentă / temporară în conformitate cu prevederile Legii nr. 383/2013 a apiculturii.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în CISNĂDIE teren agricol identificat astfel: Nr. cadastral: 1812, suprafața de 1.200 mp., categoria de folosință: tufăriș/fânaș, destinația de vatră de stupină permanentă.

La prezentul contract este anexat planul cadastral al terenului.

Terenul are acces din stada Cetății și drumul de exploatare De.1813.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a proprietarului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, nu formează obiectul niciunui fel de garanție de nici o natură.

Beneficiarul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare (altele decât chiria pe teren). Întârzierea plății atrage plata unor penalități și majorări legale, calculate la suma datorată.

Prezentul contract constituie titlu executoriu privind încasarea taxelor restante.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie de la data de până la data de (7 ani).

CAPITOLUL IV: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 4 Drepturile proprietarului

- a) de a denunța unilateral contractul în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să constate și să comunice beneficiarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- c) să i se restituie imobilul fără degradări sau deteriorări, în starea în care a fost predat beneficiarului la începutul contractului.

Art. 5 Drepturile beneficiarului

- a) să i se asigure de către proprietar accesul la teren;
- b) să i se asigure de către proprietar folosința imobilului pe toată durata contractului;
- c) să folosească bunul netulburat;
- d) să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea ei.

Art. 6 Obligațiile beneficiarului

- a) să respecte prevederile Legii nr.383 din 24 decembrie 2013 a Apiculturii cu modificările și completările ulterioare;
- b) să respecte prevederile Regulamentului – cadru de stupărit valabil la nivelul UAT Cisnădie;
- c) să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când beneficiarul prezentului contract nu mai deține familiile de albine, chiar dacă acestea au rămas pe acest teren și au un alt proprietar;
- d) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- e) să folosească terenul potrivit destinației sale;
- f) să nu schimbe categoria de folosință a terenului;
- g) să nu realizeze construcții permanente, temporare sau alte investiții pe acest teren;
- h) să ia toate măsurile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;
- i) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative;
- j) să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, fără sarcini;
- k) să amplaseze panoul de identificare a stupinei conform prevederilor legale;
- l) să anunțe la Primăria orașului Cisnădie în maxim 24 ore instalarea vetrei de stupină, prezența sau plecarea cu stupii în pastoral.

CAPITOLUL V: DENUNT UNILATERAL

Art.7 a) Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral contractul pentru neexecutarea culpabilă a acestuia de către beneficiar.

b) Denunțul unilateral nu trebuie precedat de notificare și este însoțit de plata daunelor calculate după aprecierea părții care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale.

CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care beneficiarul nu mai deține în proprietate familii de albine;
- b) la predarea bunului de către beneficiar;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- d) în caz de deces al beneficiarului.

CAPITOLUL VII: FORȚA MAJORĂ

Art. 9 a) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

b) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.10 Orașul Cisnădie nu răspunde de pagubele beneficiarului provocate de intemperii, ploi abundente, viituri, incendii etc. sau de cele produse de către animalele domestice sau sălbatice.

CAPITOLUL VIII: SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 11 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 În cazul în care modificarea legislației în perioada de valabilitate a contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord noile caluze printr-un act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Art.13 Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, cu următoarea difuzare:

- 1 ex. Proprietar – Primărie orașului Cisnădie;
- 1 ex. Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei orașului Cisnădie;
- 2 ex. beneficiar.

Semnături

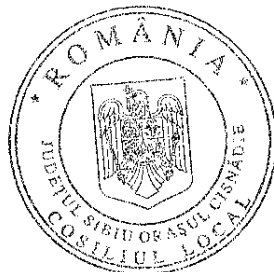
PRIMAR
Gheorghe Huja

Vizat juridic
Anda Spinei

Beneficiar,
Scheau Constantin-P.F.A.

Întocmit,
Cristian-Doru Crețoiu

Președinte de ședință
IONEL CUREA



Contrasemnează
Secretar
Ciprian Constantin Rusu

