

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.195**

privind repartizarea spațiului de 45,37 mp., situat în Cisnădie,  
str.Cetății nr.16, către beneficiara repartiției, d-na Novac Liliana și încheierea  
contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 30 septembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr.9641 din 18.09.2015 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind repartizarea spațiului de 45,37 mp., situat în Cisnădie, str.Cetății nr.16, către fam. Novac Liliana și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,c" și alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARESTE:**

**Art.1.** Se constată încetarea contractului de închiriere nr. 8145/2012, prin decesul chiriașului Trifan Dorin Ioan.

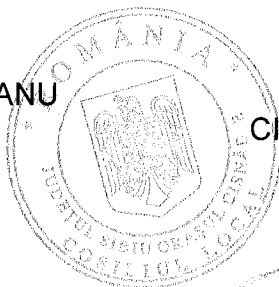
**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, conform anexei cu beneficiarul repartiției, fam. Novac Liliana, pentru spațiul din Cisnădie, str. Cetății nr.16, situat la demisol și compus din: cameră de 24,57 mp., hol de 11,34 mp., wc +hol de 9,46 mp., având servitute de trecere.

**Art.3.** Contractul de închiriere va fi întocmit pe o perioadă de 5 ani de către Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

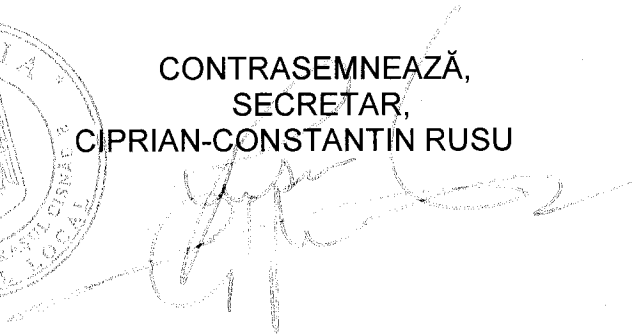
**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 septembrie 2015, cu 12 voturi „pentru” și 4 voturi „impotriva”.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
GABRIELA LUCRETIA UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- C.P.A.L.
- Novac Liliana, str, Băilor( spitalul orașenesc ), Cisnădie, —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- comp. Impozite și taxe —

I.P./I.P., 9 ex.

**Anexa la Hotărârea  
Consiliului Local nr.195/30 septembrie 2015**

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.1396 din 01.10.2015

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

**1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar**

si

**2.Novac Liliana, cu domiciliul în localitatea Dumbraveni, str.Balta, nr.4, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.568234, CNP 2670401321840 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.**

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, **str.Cetatii, nr.16**. Spatiul este compus din: camera de 24,57mp., bucatarie de 11,34 mp., baie de 9,46 mp., servitute de trecere.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,57	da		
2.	Hol	11,34	da		
3.	Hol+wc	9,46	da		

Servitute de trecere.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea lucreaza	la care	Venit net lunar
1.	Novac Liliana	titular	1967	Spitalul Cisnadie	orasesc	

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2015 pâna la data de 30.09.2020.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de ..... lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2015 si se achita în contul proprietarului, la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întarziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- Cheltuielile pentru repararea spatiului in coantum de 10000 lei vor fi suportate de proprietar.
- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, ....., în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.195 din 30 septembrie 2015.

**Proprietar,**

**Chirias,**

Primar ,  
Gheorghe Huja

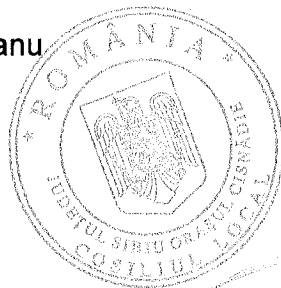

Novac Liliana

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

Președinte de ședință,  
Gabriela Lucretia Ungureanu



Contrasemnează,  
Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

