

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 233

privind repartizarea spațiului de 14,65 mp., situat în Cisnădie,
str.Cindrelu nr.22, către fam. Hegedus Maria Cristina și încheierea
contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 noiembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr.10466 din 05.11.2015 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind repartizarea spațiului de 14,65 mp., situat în Cisnădie, str.Cindrelu nr.22, către fam. Hegedus Maria Cristina și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,c" si alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARESTE:

Art.1. Se constată încetarea contractului de închiriere încheiat de Primaria Cisnădie cu d-nul Pîșiu Ilie (decedat), pentru spațiul din Cisnădie, str.Cindrelu nr.22.

Art.2. Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădie, str.Cindrelu nr.22,compus din: camera de 14,65 mp. magazie de 12,00 mp., teren aferent de 77 mp., către fam. Hegedus Maria Cristina.

Art.3. Se aproba efectuarea de cheltuieli în sumă de 7491,73 lei, de către proprietar, pentru predarea în bună stare a spațiului, conform devizului, anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de închiriere pentru spațiul repartizat pe o perioadă de 5 ani, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 19 noiembrie 2015, cu 17 voturi „, pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- Hegeduş Maria Cristina Cisnădie, str. Piața Nouă, bl.C, ap.1
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- comp. Impozite și taxe

I.P. / I.P., 10 ex.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 233/19 noiembrie 2015

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

Renovare-reabilitare locuințe sociale Cisnădie
Primăria Cisnădie

Proiect: _____
Plansa: _____
Faza: _____

nr. _____
nr. _____

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			lei	euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0051.1] Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnădie	26,069.79	5,955.95
3	4.1.1.1	[0051.1.1] Locuinta Str. Cindrelului Nr.18	7,582.47	1,732.30
4	4.1.1.2	[0051.1.2] Locuinta Str. Cindrelului Nr.22	7,491.73	1,711.57
5	4.1.1.3	[0051.1.3] Locuinta Str. Bailor Nr.9	7,566.12	1,728.57
6	4.1.1.4	[0051.1.4] Locuinta Tesatorilor	3,429.47	783.50
		TOTAL I	26,069.79	5,955.95
7		II. Montaj		
		TOTAL II	0.00	0.00
8		III. Procurare		
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
10	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
11	4.5	Dotari	0.00	0.00
		TOTAL III	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			26,069.79	5,955.95
TVA 24%:			6,256.75	1,429.43
TOTAL VALOARE:			32,326.54	7,385.38

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadia
Beneficiar: Primaria Cisnadia
Proiectant: _____
Executant: _____

Proiect: _____
Plansa: _____
Faza: _____

nr: _____
 nr: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

05.11.2015

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadia					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18					
1	RCSL01A# Montat trepte intrare din lemn	m	4.50	118.58	533.59
			material:	48.25	217.13
			manopera:	67.90	305.55
			utilaj:	2.42	10.91
			transport:	0.00	0.00
2	CI17B% Placare la scari si dusumea cu OSB	mp	30.00	17.00	510.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.00	510.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	20012534 Placa OSB 12mm gros	mp	30.00	14.50	435.00
			material:	14.50	435.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CK06D1 Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	5.70	34.26	195.28
			material:	0.17	0.97
			manopera:	33.90	193.23
			utilaj:	0.19	1.08
			transport:	0.00	0.00
5	2928441 Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
			material:	475.00	475.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	20014966 Usa interioara	mp	1.90	525.00	997.50
			material:	525.00	997.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	2928442 Usa intrare corlat	buc	1.00	315.00	315.00
			material:	315.00	315.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	CK01A+ Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice... montata la perti din beton	mp	2.50	38.02	95.05
			material:	26.22	65.55
			manopera:	8.50	21.25
			utilaj:	3.30	8.25
			transport:	0.00	0.00
8.L	20010092 Fereastră PVC	mp	2.50	310.00	775.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18					
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	100.00	10.25	1,025.00
			material:	2.75	275.00
			manopera:	7.00	700.00
			utilaj:	0.50	50.00
			transport:	0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	100.00	5.80	580.25
			material:	0.00	0.25
			manopera:	5.80	580.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00	4.10	102.50
			material:	4.10	102.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		3,658.91	2,310.03	70.23	0.00	6,039.17
Recapitulatia:	Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	364.98	0.00	0.00	364.98
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.67	0.00	0.00	3.67
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	19.64	0.00	0.00	19.64
Somaj	0.500 %	0.00	11.55	0.00	0.00	11.55
Fond de garantare	0.250 %	0.00	5.78	0.00	0.00	5.78
Sanatate	5.200 %	0.00	120.12	0.00	0.00	120.12
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		3,658.91	2,835.77	70.23	0.00	6,564.90
Cheltuieli indirecte	10.000 %	365.89	283.58	7.02	0.00	656.49
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,024.80	3,119.35	77.25	0.00	7,221.40
Profit	5.000 %	201.24	155.97	3.86	0.00	361.07
Total Inklusiv Profit:		4,226.04	3,275.31	81.12	0.00	7,582.47

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22					
CD04A-5#	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul..la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 240 x 115 x 88 mm pentru utilizarea mortarului marfa, semipreparat, cu var, fara ciment, umed in vederea obtinerii mortarului M 25-Z sau M 50-Z cu malaxorul pe santier	mc	6.00	300.77	1,804.64
			material:	224.57	1,347.44
			manopera:	76.20	457.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
L 2101183	Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	1.26	250.63	315.79
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	110.00	10.25	1,127.50
			material:	2.75	302.50
			manopera:	7.00	770.00
			utilaj:	0.50	55.00
			transport:	0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	110.00	5.80	638.28
			material:	0.00	0.28
			manopera:	5.80	638.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22					
20011251	Vopsea lavabila interior	kg	26.00	4.10	106.60
			material:	4.10	106.60
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
CE04A%[AS]	Reparat acoperis/tavan lemn	mp	20.00	46.86	937.16
			material:	33.75	675.03
			manopera:	12.00	240.00
			utilaj:	1.11	22.13
			transport:	0.00	0.00
4	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	65.09
			material:	0.17	0.32
			manopera:	33.90	64.41
			utilaj:	0.19	0.36
			transport:	0.00	0.00
6	20014966	Usa interioara	mp	1.90	997.50
			material:	525.00	997.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		3,745.47	2,169.61	77.48	0.00	5,992.56
Recapitulatia:	Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	342.80	0.00	0.00	342.80
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.45	0.00	0.00	3.45
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	18.44	0.00	0.00	18.44
Somaj	0.500 %	0.00	10.85	0.00	0.00	10.85
Fond de garantare	0.250 %	0.00	5.42	0.00	0.00	5.42
Sanatate	5.200 %	0.00	112.82	0.00	0.00	112.82
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		3,745.47	2,663.39	77.48	0.00	6,486.34
Cheltuieli indirecte	10.000 %	374.55	266.34	7.75	0.00	648.63
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		4,120.01	2,929.73	85.23	0.00	7,134.98
Profit	5.000 %	206.00	146.49	4.26	0.00	356.75
Total Inclusiv Profit:		4,326.01	3,076.22	89.50	0.00	7,491.73

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

1	RPSC21B#	Montat lavoar	buc	1.00	28.66	28.66
				material:	4.16	4.16
				manopera:	24.50	24.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.L	2440474	Lavoar portelan cu baterie	buc	1.00	158.00	158.00
1.L	4203519	Consola brat dublu emailata 350mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.11	8.22
2	CMj30F25C	Montat vas WC	buc	1.00	25.00	25.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	25.00	25.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	2308545	Vas WC cu rezervor	buc	1.00	215.05	215.05
				material:	215.05	215.05
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
4	CQ01C+	Pereti gips carton	mp	5.00	57.35	286.77
				material:	44.85	224.27
				manopera:	12.50	62.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	10.20	15.16	154.63
4.L	20010050	Vata minerala 50 mm	mp	5.00	6.73	33.65
5	20015015	Usa interior pt toaleta	mp	1.17	310.82	363.66
				material:	310.82	363.66
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	C117B%	Placare dusumea cu OSB	mp	25.00	17.00	425.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.00	425.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	20012534	Placa OSB 12mm gros	mp	25.00	14.50	362.50
				material:	14.50	362.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice....montata la perti din beton	mp	3.00	30.92	92.76
				material:	19.12	57.36
				manopera:	8.50	25.50
				utilaj:	3.30	9.90
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	3.00	310.00	930.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	YB01	Diferenta pret manopera lei lucrari de canalizare	lei	350.00	1.00	350.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1.00	350.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	YC01	Diferenta pret material lei-apometru+fitinguri+tevi	lei	850.00	1.00	850.00
				material:	1.00	850.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuielei int.driscuite sau pe supraf. elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	75.00	10.25	768.75
				material:	2.75	206.25
				manopera:	7.00	525.00
				utilaj:	0.50	37.50
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	75.00	5.80	435.19
				material:	0.00	0.19
				manopera:	5.80	435.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	20.00	4.10	82.00
				material:	4.10	82.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		4,125.27	1,936.91	47.75	0.00	6,109.93
Recapitulatia:	Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	306.03	0.00	0.00	306.03
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.08	0.00	0.00	3.08
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	16.46	0.00	0.00	16.46
Somaj	0.500 %	0.00	9.68	0.00	0.00	9.68
Fond de garantare	0.250 %	0.00	4.84	0.00	0.00	4.84
Sanatate	5.200 %	0.00	100.72	0.00	0.00	100.72
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		4,125.27	2,377.73	47.75	0.00	6,550.75
Cheltuieli indirecte	10.000 %	412.53	237.77	4.78	0.00	655.08
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,537.79	2,615.50	52.53	0.00	7,205.83
Profit	5.000 %	226.89	130.78	2.63	0.00	360.29
Total Inklusiv Profit:		4,764.68	2,746.28	55.16	0.00	7,566.12

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor

8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	2.00	38.02	76.04
				material:	26.22	52.44
				manopera:	8.50	17.00
				utilaj:	3.30	6.60
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	2.00	310.00	620.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	85.00	10.25	871.25
				material:	2.75	233.75
				manopera:	7.00	595.00
				utilaj:	0.50	42.50
				transport:	0.00	0.00
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	85.00	5.80	493.21
				material:	0.00	0.21
				manopera:	5.80	493.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor						
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00	4.10	102.50
				material:	4.10	102.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:			1,484.23	1,169.41	49.46	0.00
Recapitulatia:	Locuinte sociale					total
CAS	15.800 %	0.00	184.77	0.00	0.00	184.77
Fond de risc	0.159 %	0.00	1.86	0.00	0.00	1.86
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	9.94	0.00	0.00	9.94
Somaj	0.500 %	0.00	5.85	0.00	0.00	5.85
Fond de garantare	0.250 %	0.00	2.92	0.00	0.00	2.92
Sanatate	5.200 %	0.00	60.81	0.00	0.00	60.81
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		1,484.23	1,435.56	49.46	0.00	2,969.24
Cheltuieli indirecte	10.000 %	148.42	143.56	4.95	0.00	296.92
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		1,632.65	1,579.11	54.40	0.00	3,266.16
Profit	5.000 %	81.63	78.96	2.72	0.00	163.31
Total Inclusiv Profit:		1,714.28	1,658.07	57.12	0.00	3,429.47
Cheltuieli directe:		13,013.87	7,585.96	244.93	0.00	20,844.75
Recapitulatie:		2,017.15	3,169.92	37.96	0.00	5,225.03
TOTAL GENERAL (faraTVA):		15,031.02	10,755.88	282.89	0.00	26,069.78
TVA:		3,607.44	2,581.41	67.89	0.00	6,256.75
TOTAL GENERAL:		18,638.46	13,337.29	350.78	0.00	32,326.53

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU

91



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.233 din 19.11.2015

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.10466 din 26.11.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Hegeduș Maria Cristina cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Piața nouă, bl.C, ap.1, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr.684995, CNP 2780118080070 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Cindrelu nr.22. Spatiul este compus din: camera de 14,65 mp. magazine de 12,00 mp., teren aferent de 77 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	14,65	da		
2.	Magazine	12,00	da		

Teren aferent de 77 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hegeduș Maria Cristina	titular	1978		
2.	Hegeduș Calman	Sot	1976		
3.	Axinte Georgiana Alexandra	fiică	2004		
4.	Axinte Ioana Rucsandra	fiică	2006		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **42 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria

se datoreaza începând cu data de _____ si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chirie,i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 7491,73 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de proprietar;

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. _____ din 19 noiembrie 2015.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,

Hegeduș Maria Cristina

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



