

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 158

privind încheierea contractelor de mandat cu membrii Consiliului de Administrație al Regiei
Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 30 iulie 2015;

Analizând raportul de specialitate nr. 7773/21.07.2015 privind încheierea contractelor de mandat cu membrii Consiliului de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodăria comunală, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art. 12 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și cu prevederile Legii nr. 46/2008 (Codul Silvic), modificată prin Legea nr. 133/2015;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „a” și alin.(3), lit. “b” pct. 1, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de componența Consiliului de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., după cum urmează:

- Avrigean Ioan, desemnat prin Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1691/2015
- Indres Mihai, desemnat prin H.C.L. Șelimbăr nr. 45/2014
- Popica Dumitru, desemnat prin H.C.L. Sadu nr. 32/2014
- Vidrighin Mircea, desemnat prin H.C.L. Râu Sadului nr. 35/2014
- Jula Ioan, desemnat prin H.C.L. Cisnădie nr. 67/2014

Art.2 Se aprobă încheierea contractelor de mandat cu persoanele prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, să semneze în numele și pe seama orașului Cisnădie, contractele de mandat prevăzute la art. 2 din prezenta.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 iulie 2015, cu 11 voturi „pentru”, 2 voturi ”împotrivă” și 3 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. RPL Ocolul Silvic —
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.

CONTRACT DE MANDAT

Incheiat astazi.....intre

Cap. I. Preambul

Urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare s-a incheiat prezentul contract de mandat, in conditiile si limitele ce urmeaza a fi prezentate mai jos si in aplicarea prevederilor cuprinse in: Ordonanta de urgenta a Guvernului privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice nr.109/2011, Legea administratiei publice locale ne.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in Legea privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale nr.15/1990, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea societatilor comerciale nr.31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Codul Civil, OUG nr. 79/2008, Legea nr.161/2003.

Cap.II. Partile contractatante

Consiliul Local al Orasului Cismadie reprezentat prin primar Huja Gheorghe ;
Consiliul Local al Comunei Sadu reprezentat prin primar Ivan Valantin;
Consiliul Local al Comunei R.Sadului reprezentat prin primar Tara Florin;
Consiliul Local al Comunei Selimbar rprezentat prin primar Maricuta Ioan Daniel;

Si

Domnul.....,
membru al Consiliului de Administratie al Regiei Publice Locala Ocolul Silvica Valea
Sadului RA, domiciliat in.....str.....nr.....
identificat cu B.I./C.I seria.....nr.....eliberat de.....
la data de.....apelabil la urmatoarele numere de telefon:
Domiciliu.....Serviciu.....

Cap.III. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract consta in indeplinirea de catre mandatar, in numele si pentru mandatar, a atributiilor autoritatii tutelare la societate, in cadrul consiliului de administratie, in conditiile si limitele impuse de prezentul contract.

Organizarea si gestionarea activitatii regiei se vor efectua pe baza criteriilor de performanta anexa, care fac parte integranta din prezentul contract.

Cap.IV .-Atributiile si obligatiile partilor contractate

In realizarea prezentului contract, mandatul intelege a mandata mandatarul pentru a indeplini atributiile de mai jos, conform precizarilor de la fiecare punct al articolului 1.

Art.1. Mandatarul va indeplini prin vot atributii de mai jos, astfel:

- a) aproba directiile principale de activitate si de dezvoltare ale regiei publice
- b) verifica functionarea sistemului de control intern/managerial, implementarea politicilor contabile si realizarea planificarii financiare;

- c) numeste si revoca directorii si stabileste renumeratia lor;
- d) evaluarea activitatii directorilor, verifica executia contractelor de mandat ale acestora;
- e) elaboreaza raportul semestrial, prezentat autoritatilor publice tutelare, privitor la activitatea regiei publice care include si informatii referitoare la executia contractelor de mandat ale directorilor.
- f) indeplineste toate actele necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei publice conform cu prevederile legale.

Art.2. (1) Mandatarul accepta acest contract de mandat si este tinut sa-si indeplineasca cu buna-credinta si diligența unui bun administrator si prudenta specifica raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declara pe propria raspundere ca nu se afla in nici una din situatiile de incompatibilitate prevazute de legislatia in vigoare, de statutul sau profesional sau de calitatea detinuta.

Art.3. Pe langa atributiile prevazute la art.1, mandatarul mai este obligat:

- a) sa depuna toate diligentele in scopul realizarii unei gestionari eficiente a capitalului de stat de catre regia publica la care este mandatar;
- b) sa pastreze confidentialitate cu privire la activitatea regiei publice pe toata perioada mandatului, fiind tinut responsabil de aceasta obligatie inca un an de la incetarea prezentului contract;
- c) sa ia masuri ca regia publica sa transmita mandantului toate datele si informatiile stabilite de acesta;
- d) sa sesizeze mandantul asupra deficientelor sau neregurilor de natura a periclita normala functionare a regiei publice pe care le constata direct sau indirect. In cazul in care deficientele sau neregurile nu pot fi inlaturate operativ, mandatarul va propune si masurile ce le considera ca ar trebui luate;
- e) sa publice pe pagina de internet proprie, in termen de cel mult doua zile de la data desfasurarii sedintei consiliului de administratie, hotararile adoptate si procesele verbale ale sedintelor;
- f) sa furnizeze oricand mandantului, la solicitare acestuia, informatii si date asupra exercitiului mandatului sau sau legate de activitatea regiei publice;
- g) sa elaboreze impreuna cu ceilalti membri ai consiliului de administratie si sa prezinte Consiliului local Cislădie spre aprobare, planul de administrare, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite, in termen de 90 zile de la data numirii sale.

Art.4. Obligatiile mandantului:

In derularea prezentului contract, mandantului ii revin urmatoarele obligatii:

- a) sa stabileasca remuneratia lunara fixa, pentru executarea mandatului sau si revizuita anual, in functie de gradul de indeplinire a indicatorilor de performanta prevazuti in contractul de mandat.
- b) Sa acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligatiilor sale.

Cap.V- Raspunderea contractuala a partilor semnatare

Art.5. Raspunderea mandatarului:

a) avand in vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este tinut raspunzator, in conditiile legislatiei in vigoare, prezentului contract. In acest sens raspunderea sa functioneaza pentru neexecutarea totala/partiala cat si pentru executarea defecutuoasa a acestuia, fiind solidar raspunzator fata de regia pentru:

- 1- realizarea varsamintelor efectuate catre asociatul unic;
- 2 –existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere;

3- exacta indeplinire a hotararilor autoritatii tutelare si consiliului de administratie;

4- stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea si actul constitutiv le impun.

b) producerea de daune materiale si morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse in executarea contractului de mandat atrage raspunderea civila a mandatarului.

In cazul in care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul raspunde si potrivit legii penale.

Art.6. Raspunderea mandantului :

a) raspunderea mandantului va fi operata in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul contract, precum si in situatia executarii defectuoase, a neexecutarii totale sau partiale a obligatiilor asumate;

b) mandantul nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar prin depasirea competentelor atribuite prin prezentul contract;

Art.7. Pentru indeplinirea mandatului sau, mandatarul va primi de la regia publica o remuneratie lunara fixa bruta, de 550 lei, revizuita anual, in functie de gradul de indeplinire a indicatorilor de performanta prevazuti in contractul de mandat.

Art.8. Durata mandatului este de 4 (patru) ani de la data numirii in functie.

Mandatul poate fi reinnoit prin hotararea mandantului.

Cap.VI- Modificarea contractului

Art.9. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act additional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia care ii sunt aplicabile.

Cap.VII. Clauze de loialitate si confidentialitate.

Art.10.(1) Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul regiei, comportandu-se ca un bun gospodar.

(2) Administratorului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unei regii publice/societati comerciale concurente, cu acelasi domeniu de activitate sau care se afla in relatii de comert cu regia/societatea parte la contact. Interdictia se extinde si asupra sotului/sotiei administratorului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia pana la gradul al doilea inclusiv.

(3) Pe intreaga durata a prezentului contract, administratorul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor referitoare la activitatea regiei care au acest caracter, obligatie care se mentine si pe o perioada de 3 ani de la incetarea prezentului contract de administrare.

Cap.VIII. Incetarea contractului.

Art.11.(1) Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in urmatoarele conditii:

a) renuntarea mandatarului la mandatul sau. In aceasta situatie, mandatarul este obligat sa notifice mandantului –cu cel putin de 30 zile inainte-renuntarea sa, in caz contrar ramanand obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b) revocarea de catre mandate a mandatarului sau, oricand acesta hotareste

c) schimbari legislative de natura a impiedica asemenea forma de mandatare;

d) la expirarea perioadei stabilita ca durata a contractului de mandat;

e) In situatia in care, cu ocazia intocmirii evaluarii anuale a administratorului autoritatea publica tutelara constata indeplinirea obiectivelor si criteriilor de performanta in procent de

50%, acesta are dreptul de a rezilia de plin drept prezentul contract și de a revoca imediat administratorul din calitatea sa de membru al consiliului de administrație.

f) renunțarea de către mandatar la mandatul încredințat;

g) acordul de voință al partilor;

h) un caz de incompatibilitate prevăzut de lege,

i) în cazul insolvenței sau lichidării;

j) decesul mandatului;

(2) În cazul revocării sale, administratorul este obligat să înainteze regiei publice toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului acordat potrivit legii.

Cap. IX.- Forta majora.

Art. 12. (1) Nici una din partile contractate nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Cap. X.- Obiectivele și criteriile de performanță.

Art. 13. Obiectivele și criteriile de performanță reprezintă, în expresie cantitativă și valorică, principalele rezultate ale Regiei, pe care mandatarul se angajează să le obțină prin conducerea, gestionarea și organizarea activității acestuia și sunt prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul contract de mandat.

Art. 14. Criteriile și obiectivele de performanță se actualizează anual în termen de 30 zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

Art. 15. Modificările și completările ulterioare, în timpul executării bugetare, se fac prin corelarea cu Bugetul de venituri și cheltuieli ori de câte ori acesta se rectifică.

Cap. XI.- Alte clauze.

Art. 16. Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitățile o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art. 17. Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul sau altei persoane.

Art. 18. În executarea mandatului său, mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punctuale, date în scris de mandant.

Art. 19. Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidenta răspunderii mandatului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/partială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

Art. 20. Anexele privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatului precum și obiectivele cunoscute privind reducerea obligațiilor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri și creșterea productivității muncii fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.21. Clauzele prezentului contract se completeaza cu dispozitiile referitoare la mandatul prevazute de legislatia in vigoare Codul civil, OUG nr.109/2011.

Art.22. Prin semnarea prezentului contract se considera ca mandatarul a acceptat in mod expres mandatul dat de mandant, in conditiile legii.

Art.23. (1) Prezentul contract este guvernat de legislatia romana.

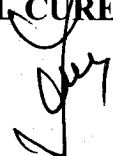
(2) Litigiile izvorate din incheierea, executarea, modificarea, incetarea si interpretare clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila. In lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.24. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia si se semneaza in 3 (trei) exemplare.


MANDANT,

MANDATAR,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



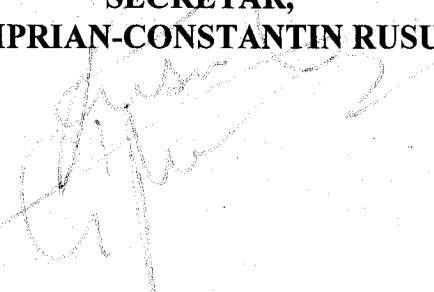
OBIECTIVE

1. Gestionarea durabilă a pădurilor Regiei Ocolului Silvic Valea Sadului R.A. astfel încât să își mențină și să își amelioreze biodiversitatea, productivitatea, capacitatea de regenerare, vitalitatea, sănătatea și în așa fel încât să asigure, în prezent și în viitor, capacitatea de a exercita funcțiile multiple ecologice, economice și sociale permanente la nivel local, fără a crea prejudicii altor ecosisteme.
2. Valorificarea superioară a tuturor resurselor pădurilor din administrare în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic.
3. Punerea în aplicare a Planului de administrare al Consiliului de Administrație al Regiei Ocolului Silvic Valea Sadului R.A. pe durata mandatului.
4. Asigurarea continuității fondului forestier prin împădurirea clasei de regenerare.
5. Asigurarea realizării planului decenal de intervenții silviculturale.
6. Asigurarea profotabilității activității economice.
7. Asigurarea managementului rațional al stocurilor.
8. Asigurarea unor relații excelente cu comunitățile locale și partenerii economici.
9. Valorificarea în condiții de eficiență economică a masei lemnoase, respectiv 23000 mc. pentru agenții economici, 3000 mc. pentru populație și 150 mc. pentru nevoi proprii ale Ocolului Silvic. și proprietary.
10. Creșterea suprafeței administrate în regim silvic în conformitate cu prevederile Legii nr. 38/2006.
11. Respectarea programelor de reducere a creanțelor și datoriilor existente în sold la data de 31.12.2014 în sumă de 618.080 lei, respectiv 523.587 lei.
12. Realizarea veniturilor din activitatea de bază în anul 2015 în sumă de 4.760.000 lei.
13. Regenerarea pădurilor în suprafață de 231,80 ha., în anul 2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



Anexa nr. 2 la contractul de mandat nr. _____ / _____

**CRITERII DE PERFORMANȚĂ
PENTRU ANUL 2015**

Nr. crt.	Criterii de performanță	Formula de calcul	Nivel de aprobat pentru anul 2015
1.	Cifra de afaceri (lei)		4.760.000
2.	Profit brut	Profit brut înainte de impozitare	2.196.000
3.	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/numărul mediu de personal permanent	158.666
4.	Perioada de recuperare a creanțelor	618.080	În maxim 90 de zile de la scadență
5.	Perioada de rambursare a datoriilor	523.587	În maxim 90 de zile de la scadență
6.	Culturi în pepiniere și solarii	Ari	130
7.	Regenerarea pădurilor (regenerare naturală + regenerare artificială)	Ha.	213,80
8.	Evaluarea masei lemnoase	Mc.	26.150
9.	Lucrări de îngrijire	Ha.	258

- Profit brut -2.196.000 lei;
- Rata rentabilității - 49%;
- Cheltuieli totale la 1000 lei venituri -575 lei;
- Productivitatea muncii -164.138 lei/persoană;
- Rata profitabilității produselor consumate -77%;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

