

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 227

privind efectuarea de reparații la spațiul de 19,80 mp., situat în Cisnădie,
str.Cindrelu nr.18,

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 noiembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr.8393 din 10.11.2015 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind efectuarea de reparații la spațiul de 19,80 mp., situat în Cisnădie, str.Cindrelu nr.18;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1788 din Codul Civil;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARESTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea de cheltuieli în sumă de 7582,47 lei de către proprietar, pentru repararea și racordarea la utilități a spațiului din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 18, compus din: cameră de 19,80 mp., scara de acces cu wc de 5 mp., corlat de 18 mp., conform devizului anexă,„ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație și a Direcției Economice, din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 noiembrie 2015, cu 16 voturi „pentru” și o abținere.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 227/19 noiembrie 2015

OBIECTIV: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnădie
 Beneficiar: Primaria Cisnădie
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			lei	euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0051.1] Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnădie	26,069.79	5,955.95
3	4.1.1.1	[0051.1.1] Locuinta Str. Cindrelului Nr.18	7,582.47	1,732.30
4	4.1.1.2	[0051.1.2] Locuinta Str. Cindrelului Nr.22	7,491.73	1,711.57
5	4.1.1.3	[0051.1.3] Locuinta Str. Bailor Nr.9	7,566.12	1,728.57
6	4.1.1.4	[0051.1.4] Locuinta Tesatorilor	3,429.47	783.50
		TOTAL I	26,069.79	5,955.95
7		II. Montaj		
		TOTAL II	0.00	0.00
8		III. Procurare		
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
10	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
11	4.5	Dotari	0.00	0.00
		TOTAL III	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			26,069.79	5,955.95
TVA 24%:			6,256.75	1,429.43
TOTAL VALOARE:			32,326.54	7,385.38

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie
 Beneficiar: Primaria Cisnadie
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

nr: _____
 nr: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

05.11.2015

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18					
1	RCSL01A# Montat trepte intrare din lemn	m	4.50	118.58	533.59
			material:	48.25	217.13
			manopera:	67.90	305.55
			utilaj:	2.42	10.91
			transport:	0.00	0.00
2	C117B% Placare la scari si dusumea cu OSB	mp	30.00	17.00	510.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.00	510.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	20012534 Placa OSB 12mm gros	mp	30.00	14.50	435.00
			material:	14.50	435.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CK06D1 Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	5.70	34.26	195.28
			material:	0.17	0.97
			manopera:	33.90	193.23
			utilaj:	0.19	1.08
			transport:	0.00	0.00
5	2928441 Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
			material:	475.00	475.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	20014966 Usa interioara	mp	1.90	525.00	997.50
			material:	525.00	997.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	2928442 Usa intrare corlat	buc	1.00	315.00	315.00
			material:	315.00	315.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	CK01A+ Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	2.50	38.02	95.05
			material:	26.22	65.55
			manopera:	8.50	21.25
			utilaj:	3.30	8.25
			transport:	0.00	0.00
8.L	20010092 Fereastră PVC	mp	2.50	310.00	775.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18					
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	100.00	10.25	1,025.00
			material:	2.75	275.00
			manopera:	7.00	700.00
			utilaj:	0.50	50.00
			transport:	0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	100.00	5.80	580.25
			material:	0.00	0.25
			manopera:	5.80	580.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00	4.10	102.50
			material:	4.10	102.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		3,658.91	2,310.03	70.23	0.00	6,039.17
Recapitulatia:	Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	364.98	0.00	0.00	364.98
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.67	0.00	0.00	3.67
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	19.64	0.00	0.00	19.64
Somaj	0.500 %	0.00	11.55	0.00	0.00	11.55
Fond de garantare	0.250 %	0.00	5.78	0.00	0.00	5.78
Sanatate	5.200 %	0.00	120.12	0.00	0.00	120.12
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		3,658.91	2,835.77	70.23	0.00	6,564.90
Cheltuieli indirecte	10.000 %	365.89	283.58	7.02	0.00	656.49
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,024.80	3,119.35	77.25	0.00	7,221.40
Profit	5.000 %	201.24	155.97	3.86	0.00	361.07
Total Inklusiv Profit:		4,226.04	3,275.31	81.12	0.00	7,582.47

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22

CD04A-5#	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul. la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 240 x 115 x 88 mm pentru utilizarea mortarului marfa, semipreparat, cu var, fara ciment, umed in vederea obtinerii mortarului M 25-Z sau M 50-Z cu malaxorul pe santier	mc	6.00	300.77	1,804.64
			material:	224.57	1,347.44
			manopera:	76.20	457.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
L 2101183	Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	1.26	250.63	315.79
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	110.00	10.25	1,127.50
			material:	2.75	302.50
			manopera:	7.00	770.00
			utilaj:	0.50	55.00
			transport:	0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	110.00	5.80	638.28
			material:	0.00	0.28
			manopera:	5.80	638.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie					
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22					
20011251	Vopsea lavabila interior	kg	26.00	4.10	106.60
			material:	4.10	106.60
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
CE04A%[AS]	Reparat acoperis/tavan lemn	mp	20.00	46.86	937.16
			material:	33.75	675.03
			manopera:	12.00	240.00
			utilaj:	1.11	22.13
			transport:	0.00	0.00
4	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	65.09
			material:	0.17	0.32
			manopera:	33.90	64.41
			utilaj:	0.19	0.36
			transport:	0.00	0.00
6	20014966	Usa interioara	mp	1.90	997.50
			material:	525.00	997.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
			procent		
			material		
			manopera		
			utilaj		
			transport		
			total		
Cheltuieli directe:					
			3,745.47	2,169.61	77.48
					0.00
					5,992.56
Recapitulatia: Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	342.80	0.00	342.80
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.45	0.00	3.45
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	18.44	0.00	18.44
Somaj	0.500 %	0.00	10.85	0.00	10.85
Fond de garantare	0.250 %	0.00	5.42	0.00	5.42
Sanatate	5.200 %	0.00	112.82	0.00	112.82
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		3,745.47	2,663.39	77.48	6,486.34
Cheltuieli indirecte	10.000 %	374.55	266.34	7.75	648.63
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,120.01	2,929.73	85.23	7,134.98
Profit	5.000 %	206.00	146.49	4.26	356.75
Total Inklusiv Profit:		4,326.01	3,076.22	89.50	7,491.73

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

1	RPSC21B#	Montat lavoar	buc	1.00	28.66	28.66
				material:	4.16	4.16
				manopera:	24.50	24.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.L	2440474	Lavoar portelan cu baterie	buc	1.00	158.00	158.00
1.L	4203519	Consola brat dublu emailata 350mm cal.1 s 3343	buc	2.00	4.11	8.22
2	CMj30F25C	Montat vas WC	buc	1.00	25.00	25.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	25.00	25.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	2308545	Vas WC cu rezervor	buc	1.00	215.05	215.05
				material:	215.05	215.05
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadiu						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
4	CQ01C+	Pereti gips carton	mp	5.00	57.35	286.77
				material:	44.85	224.27
				manopera:	12.50	62.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	10.20	15.16	154.63
4.L	20010050	Vata minerala 50 mm	mp	5.00	6.73	33.65
5	20015015	Usa interior pt toaleta	mp	1.17	310.82	363.66
				material:	310.82	363.66
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	CI17B%	Placare dusumea cu OSB	mp	25.00	17.00	425.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.00	425.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	20012534	Placa OSB 12mm gros	mp	25.00	14.50	362.50
				material:	14.50	362.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	3.00	30.92	92.76
				material:	19.12	57.36
				manopera:	8.50	25.50
				utilaj:	3.30	9.90
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastra PVC	mp	3.00	310.00	930.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	YB01	Diferenta pret manopera lei lucrari de canalizare	lei	350.00	1.00	350.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1.00	350.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	YC01	Diferenta pret material lei-apometru+fitinguri+tevi	lei	850.00	1.00	850.00
				material:	1.00	850.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf. elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	75.00	10.25	768.75
				material:	2.75	206.25
				manopera:	7.00	525.00
				utilaj:	0.50	37.50
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	75.00	5.80	435.19
				material:	0.00	0.19
				manopera:	5.80	435.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	20.00	4.10	82.00
				material:	4.10	82.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:			4,125.27	1,936.91	47.75	0.00
Recapitulatia:	Locuinte sociale					total
CAS	15.800 %	0.00	306.03	0.00	0.00	306.03
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.08	0.00	0.00	3.08
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	16.46	0.00	0.00	16.46
Somaj	0.500 %	0.00	9.68	0.00	0.00	9.68
Fond de garantare	0.250 %	0.00	4.84	0.00	0.00	4.84
Sanatate	5.200 %	0.00	100.72	0.00	0.00	100.72
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		4,125.27	2,377.73	47.75	0.00	6,550.75
Cheltuieli indirecte	10.000 %	412.53	237.77	4.78	0.00	655.08
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,537.79	2,615.50	52.53	0.00	7,205.83
Profit	5.000 %	226.89	130.78	2.63	0.00	360.29
Total Inklusiv Profit:		4,764.68	2,746.28	55.16	0.00	7,566.12

OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie

STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor						
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	2.00	38.02	76.04
				material:	26.22	52.44
				manopera:	8.50	17.00
				utilaj:	3.30	6.60
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	2.00	310.00	620.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	85.00	10.25	871.25
				material:	2.75	233.75
				manopera:	7.00	595.00
				utilaj:	0.50	42.50
				transport:	0.00	0.00
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	85.00	5.80	493.21
				material:	0.00	0.21
				manopera:	5.80	493.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnădie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor						
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00	4.10	102.50
				material:	4.10	102.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		1,484.23	1,169.41	49.46	0.00	2,703.09
Recapitulatia:	Locuinte sociale					
CAS	15.800 %	0.00	184.77	0.00	0.00	184.77
Fond de risc	0.159 %	0.00	1.86	0.00	0.00	1.86
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	9.94	0.00	0.00	9.94
Somaj	0.500 %	0.00	5.85	0.00	0.00	5.85
Fond de garantare	0.250 %	0.00	2.92	0.00	0.00	2.92
Sanatate	5.200 %	0.00	60.81	0.00	0.00	60.81
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		1,484.23	1,435.56	49.46	0.00	2,969.24
Cheltuieli indirecte	10.000 %	148.42	143.56	4.95	0.00	296.92
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		1,632.65	1,579.11	54.40	0.00	3,266.16
Profit	5.000 %	81.63	78.96	2.72	0.00	163.31
Total Inclusiv Profit:		1,714.28	1,658.07	57.12	0.00	3,429.47
Cheltuieli directe:		13,013.87	7,585.96	244.93	0.00	20,844.75
Recapitulatie:		2,017.15	3,169.92	37.96	0.00	5,225.03
TOTAL GENERAL (faraTVA):		15,031.02	10,755.88	282.89	0.00	26,069.78
TVA:		3,607.44	2,581.41	67.89	0.00	6,256.75
TOTAL GENERAL:		18,638.46	13,337.29	350.78	0.00	32,326.53

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

