

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 231

privind aprobarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 noiembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr.10593 din 02.11.2015 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind schimbul de locuință a d-nei Apostu Elena situată în Cisnădie, str.Târgului nr.6, cu locuința devenită liberă la adresa din Cisnădie, str. Băilor nr.9 și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARESTE:

Art.1. Se constată încetarea contractului de închiriere nr. 7243 din 11.09.2013, prin părăsirea spațiului mai mult de 2 ani și neplata chiriei, de către chiriașul Boboia Cornel, conform cap.III: lit.b, cap.IV: lit. b și alin.6, din contractul de închiriere.

Art.2. Se aproba schimbul de locuințe, solicitat de d-na Apostu Elena, între imobilul deținut de aceasta în baza contractului de închiriere nr.5068/5/2004, situat în Cisnădie, str.Târgului nr.14 și imobilul devenit liber, situat în Cisnădie, str. Băilor nr.9,compus din: cameră de 19,50 mp., având servitute de trecere.

Art.3. Se aproba efectuarea de cheltuieli în sumă de 7566,12 lei, de către proprietar, pentru predarea în bună stare a spațiului, conform devizului prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia noul contract de închiriere pentru spațiul dobândit prin schimb, cu înscrierea tuturor persoanelor din contractul de închiriere vechi, pe o perioadă de 5 ani, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 19 noiembrie 2015, cu 17 voturi „, pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- Compartiment Administrare
- Apostu Elena, Cisnădie, str. Târgului nr.14 —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- comp. Impozite și taxe —

I.P. / I.P., 10 ex.

OBIECTIV: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie
 Beneficiar: Primaria Cismadie
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			lei	euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0051.1] Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie	26,069.79	5,955.95
3	4.1.1.1	[0051.1.1] Locuinta Str. Cindrelului Nr.18	7,582.47	1,732.30
4	4.1.1.2	[0051.1.2] Locuinta Str. Cindrelului Nr.22	7,491.73	1,711.57
5	4.1.1.3	[0051.1.3] Locuinta Str. Bailor Nr.9	7,566.12	1,728.57
6	4.1.1.4	[0051.1.4] Locuinta Tesatorilor	3,429.47	783.50
		TOTAL I	26,069.79	5,955.95
7		II. Montaj		
		TOTAL II	0.00	0.00
8		III. Procurare		
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
10	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
11	4.5	Dotari	0.00	0.00
		TOTAL III	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			26,069.79	5,955.95
TVA 24%:			6,256.75	1,429.43
TOTAL VALOARE:			32,326.54	7,385.38

Executant,

Director General,

OBIECTIV: **Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie**
 Beneficiar: **Primaria Cisnadie**
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

nr: _____
 nr: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

05.11.2015

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18						
1	RCSL01A#	Montat trepte intrare din lemn	m	4.50	118.58	533.59
				material:	48.25	217.13
				manopera:	67.90	305.55
				utilaj:	2.42	10.91
				transport:	0.00	0.00
2	CI17B%	Placare la scari si dusumea cu OSB	mp	30.00	17.00	510.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.00	510.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	20012534	Placa OSB 12mm gros	mp	30.00	14.50	435.00
				material:	14.50	435.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	5.70	34.26	195.28
				material:	0.17	0.97
				manopera:	33.90	193.23
				utilaj:	0.19	1.08
				transport:	0.00	0.00
5	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	20014966	Usa interioara	mp	1.90	525.00	997.50
				material:	525.00	997.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	2928442	Usa intrare corlat	buc	1.00	315.00	315.00
				material:	315.00	315.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	2.50	38.02	95.05
				material:	26.22	65.55
				manopera:	8.50	21.25
				utilaj:	3.30	8.25
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	2.50	310.00	775.00

0		1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.18						
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	100.00		10.25	1,025.00
			material:		2.75	275.00
			manopera:		7.00	700.00
			utilaj:		0.50	50.00
			transport:		0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	100.00		5.80	580.25
			material:		0.00	0.25
			manopera:		5.80	580.00
			utilaj:		0.00	0.00
			transport:		0.00	0.00
20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00		4.10	102.50
			material:		4.10	102.50
			manopera:		0.00	0.00
			utilaj:		0.00	0.00
			transport:		0.00	0.00
Cheltuieli directe:		procent	material	manopera	utilaj	transport
Recapitulatia:			3,658.91	2,310.03	70.23	0.00
CAS	Locuinte sociale					total
Fond de risc	15.800 %	0.00		364.98	0.00	364.98
Concedii si indemnizatii	0.159 %	0.00		3.67	0.00	3.67
Somaj	0.850 %	0.00		19.64	0.00	19.64
Fond de garantare	0.500 %	0.00		11.55	0.00	11.55
Sanatate	0.250 %	0.00		5.78	0.00	5.78
	5.200 %	0.00		120.12	0.00	120.12
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:			3,658.91	2,835.77	70.23	0.00
Cheltuieli indirecte	10.000 %	365.89		283.58	7.02	6,564.90
Total Inklusiv Cheltuieli Indirecte:			4,024.80	3,119.35	77.25	656.49
Profit	5.000 %	201.24		155.97	3.86	7,221.40
Total Inklusiv Profit:			4,226.04	3,275.31	81.12	361.07
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						7,582.47
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Cindrelului Nr.22						
CD04A-5#	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M25-Z, preparat pe santier cu malaxorul..la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 240 x 115 x 88 mm pentru utilizarea mortarului marfa, semipreparat, cu var, fara ciment, umed in vederea obtinerii mortarului M25-Z sau M50-Z cu malaxorul pe santier	mc	6.00		300.77	1,804.64
			material:		224.57	1,347.44
			manopera:		76.20	457.20
			utilaj:		0.00	0.00
			transport:		0.00	0.00
2101183	Mortar de zidarie M 100 s 1030	mc	1.26		250.63	315.79
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	110.00		10.25	1,127.50
			material:		2.75	302.50
			manopera:		7.00	770.00
			utilaj:		0.50	55.00
			transport:		0.00	0.00
RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	110.00		5.80	638.28
			material:		0.00	0.28
			manopera:		5.80	638.00
			utilaj:		0.00	0.00
			transport:		0.00	0.00



STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
4	CQ01C+	Pereti gips carton	mp	5.00	57.35	286.77
				material:	44.85	224.27
				manopera:	12.50	62.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	10.20	15.16	154.63
4.L	20010050	Vata minerala 50 mm	mp	5.00	6.73	33.65
5	20015015	Usa interior pt toaleta	mp	1.17	310.82	363.66
				material:	310.82	363.66
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	CI17B%	Placare dusumea cu OSB	mp	25.00	17.00	425.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.00	425.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	20012534	Placa OSB 12mm gros	mp	25.00	14.50	362.50
				material:	14.50	362.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	3.00	30.92	92.76
				material:	19.12	57.36
				manopera:	8.50	25.50
				utilaj:	3.30	9.90
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	3.00	310.00	930.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	YB01	Diferenta pret manopera lei lucrari de canalizare	lei	350.00	1.00	350.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1.00	350.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	YC01	Diferenta pret material lei-apometru+fitinguri+tevi	lei	850.00	1.00	850.00
				material:	1.00	850.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	75.00	10.25	768.75
				material:	2.75	206.25
				manopera:	7.00	525.00
				utilaj:	0.50	37.50
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Str. Bailor Nr.9						
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	75.00	5.80	435.19
				material:	0.00	0.19
				manopera:	5.80	435.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	20.00	4.10	82.00
				material:	4.10	82.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		4,125.27	1,936.91	47.75	0.00	6,109.93
Recapitulatia: Locuinte sociale						
CAS	15.800 %	0.00	306.03	0.00	0.00	306.03
Fond de risc	0.159 %	0.00	3.08	0.00	0.00	3.08
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	16.46	0.00	0.00	16.46
Somaj	0.500 %	0.00	9.68	0.00	0.00	9.68
Fond de garantare	0.250 %	0.00	4.84	0.00	0.00	4.84
Sanatate	5.200 %	0.00	100.72	0.00	0.00	100.72
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		4,125.27	2,377.73	47.75	0.00	6,550.75
Cheltuieli indirecte	10.000 %	412.53	237.77	4.78	0.00	655.08
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		4,537.79	2,615.50	52.53	0.00	7,205.83
Profit	5.000 %	226.89	130.78	2.63	0.00	360.29
Total Inklusiv Profit:		4,764.68	2,746.28	55.16	0.00	7,566.12
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cismadie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor						
8	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	2.00	38.02	76.04
				material:	26.22	52.44
				manopera:	8.50	17.00
				utilaj:	3.30	6.60
				transport:	0.00	0.00
8.L	20010092	Fereastră PVC	mp	2.00	310.00	620.00
9	CK06D1	Inlocuit usa intrare si usa interior	mp	1.90	34.26	65.09
				material:	0.17	0.32
				manopera:	33.90	64.41
				utilaj:	0.19	0.36
				transport:	0.00	0.00
10	2928441	Usa intrare metalica	buc	1.00	475.00	475.00
				material:	475.00	475.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CF04XB	Glet de tencuielei int.driscuite sau pe supraf. elembet.aplic.man.de var la per.stilpi.tavane.	mp	85.00	10.25	871.25
				material:	2.75	233.75
				manopera:	7.00	595.00
				utilaj:	0.50	42.50
				transport:	0.00	0.00
14	RCSR08B%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe glet de ipsos exist	mp	85.00	5.80	493.21
				material:	0.00	0.21
				manopera:	5.80	493.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Renovare-reabilitare locuinte sociale Cisnădie						
STADIUL FIZIC: Locuinta Tesatorilor						
15	20011251	Vopsea lavabila interior	kg	25.00	4.10	102.50
				material:	4.10	102.50
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
		procent	material	manopera	utilaj	transport
			1,484.23	1,169.41	49.46	0.00
						2,703.09
Recapitulatia: Locuinte sociale						
	CAS	15.800 %	0.00	184.77	0.00	0.00
	Fond de risc	0.159 %	0.00	1.86	0.00	0.00
	Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	9.94	0.00	0.00
	Somaj	0.500 %	0.00	5.85	0.00	0.00
	Fond de garantare	0.250 %	0.00	2.92	0.00	0.00
	Sanatate	5.200 %	0.00	60.81	0.00	0.00
	Total Inklusiv Cheltuieli Directe:		1,484.23	1,435.56	49.46	0.00
	Cheltuieli indirecte	10.000 %	148.42	143.56	4.95	0.00
	Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		1,632.65	1,579.11	54.40	0.00
	Profit	5.000 %	81.63	78.96	2.72	0.00
	Total Inklusiv Profit:		1,714.28	1,658.07	57.12	0.00
	Cheltuieli directe:		13,013.87	7,585.96	244.93	0.00
	Recapitulatie:		2,017.15	3,169.92	37.96	0.00
	TOTAL GENERAL (faraTVA):		15,031.02	10,755.88	282.89	0.00
	TVA:		3,607.44	2,581.41	67.89	0.00
	TOTAL GENERAL:		18,638.46	13,337.29	350.78	0.00
						32,326.53

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GABRIELA LUCREŢIA UNGUREANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



[Handwritten signature of Ciprian Constantin Rusu]

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.5068/5 din 26.11.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Apostol Elena** cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Târgului nr.14, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.296078, CNP 2561013283387 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Cetății nr.16. Spatiul este compus din: camera de 19,50 mp., servitute de trecere.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	24,57	da		

Servitute de trecere.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Apostol Elena	titular	1956		
2.	Apostol Nado Mihail	fiu	1992		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **33 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de _____ si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 7.566,12 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de către proprietar;
- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. _____ din 19 noiembrie 2015.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,

Apostol Elena

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



