

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 43
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire locuințe,
amplasate în Cisnădie, str. Sibiului, f.n., beneficiari Bratu Sorin Valer
și proprietarii

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 26 februarie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 1711 din 17.02.2015;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru construire locuințe, amplasate în Cisnădie, str. Sibiului, f.n., beneficiari Bratu Sorin Valer și proprietarii, conform anexei nr. 1 - Reglementări Urbanistice Zonificare, anexei nr. 2 - Regulament local de urbanism pentru plan urbanistic zonal și anexei nr. 3 - Plan de încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 10005 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari.

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul, cât și trotuarele și au iluminat public.

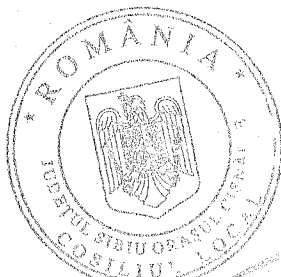
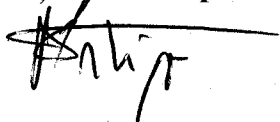
Art.5 Prezenta se comunică beneficiarului Bratu Sorin Valer.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

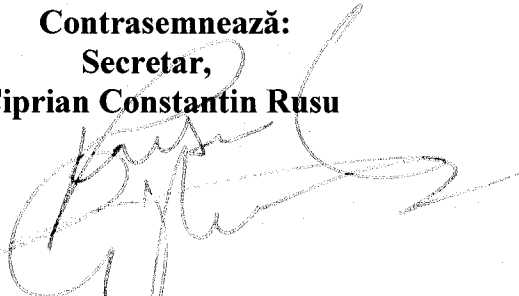
Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

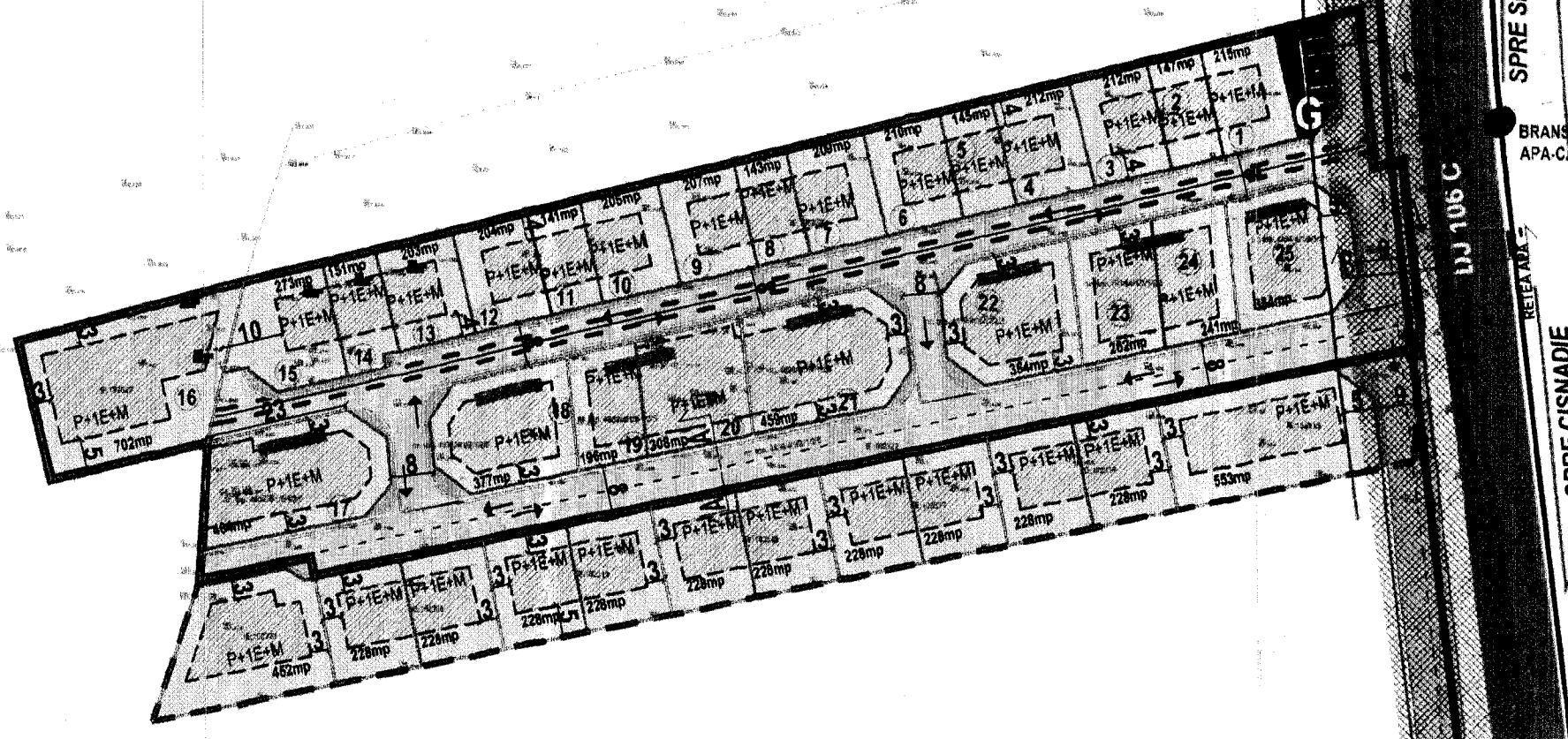
Adoptată la Cisnădie în data de 26 februarie 2015, cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 abțineri.

Președinte de ședință,
Dănuț Mihai Filip



Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



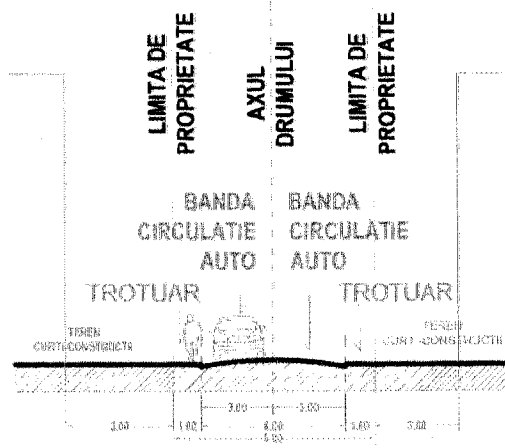
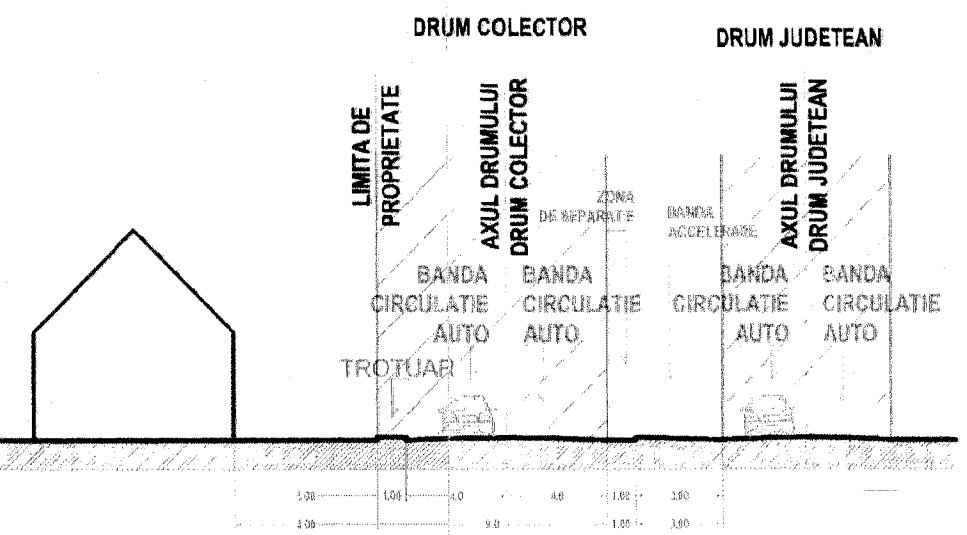


CATRE STATIA DE EPURARE
CF. AVIZ ACVAPUR-DAM
S.R.L. NR.117/08.10.2014

BRANSAMENT CF. AVIZ S.C.
APA-CANAL S.A. NR.18341

PROFIL TRANSVERSAL
DRUM SECTIUNE B-B'
SCARA 1:200

PROFIL TRANSVERSAL DRUM
SECTIUNE A-A'
SCARA 1:200



BILANT SUPRAFETE						
ZONE FUNCTIONALE	NR LOTURI	EXISTENT MP	PROPUS MP	%	ARIA CONSTRUITA LA SOL (MP)	ARIA DESFASURATA (MP)
LOCUINTE P+I+M, ANEXE SI SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL LOCUIRII CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE	25	0	6654	66.5	2661.6	7984.8
UTILITATI	1	0	128.4	0.3	-	-
TOTAL	26	0	10005	100	2661.6	7984.8

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, CATEGORIA C DE REZISTENTA
CLASA II DE IMPORTANTA, CONF

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 43/2014

PRESEDINTE DE SEDINTA _____ CONTRASINTE _____

PLAN

LEGENDA:

LIMITE

DESTINATIA TERENULUI

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR

MOBILARE

CIRCULATIE

RETELE

RETELE PROPRIETATE

G

INDICI URBANI

LOCUIRE IN P+1E+M: Pentru parcele P.O.T. = 40%

Pentru parcele P.O.T. = 50% SUPRAFATA

* In baza legii

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. *43/26.02.2015*

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINTE

Cisnădie, Str. Sibiului, Nr. Fn

REGULAMENT	LOCAL	DE	URBANISM	AFERENT
		PUZ		

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

orasul Cisnădie, str. Sibiului, nr. FN, cod postal 555300

CF: 102629,105837,100156, 100147,100142, 100158, 100159, 100144, 100155

CUPRINS:

CAP I: Dispoziții Generale

CAP II: Prevederile Regulamentului Local de Urbanism la nivel de zone funcționale

Cap.III: Documentația pentru care se elaborează prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU)

Cap.IV: Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

CAP I: DISPOZIȚII GENERALE

1.Rolul regulamentului local de urbanism

(1.1) Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg terenul de 10197 mp din măsuratori și 100142 mp din acte, din localitatea Cisnădie - în cazul regulamentului de față, aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ).

(1.2) Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicidează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare necesare completării Regulamentului Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General pentru localitatea Cisnădie, județul Sibiu.

(1.3) Regulamentul Local de Urbanism **constituie act de autoritate al administrației publice locale** și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată în ian. 97) (*după aprobare, în Regulament se specifică numărul și data aprobării*).

(1.4) Prin prevederile prezentei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Locuinte, se schimbă concepția care a stat la baza Planului Urbanistic General aprobat pentru localitatea Cisnădie și este necesară modificarea Planului Urbanistic General, conform legii.

(1.5) Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea modificărilor Planului Urbanistic General și implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

(2.1) La baza Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Locuinte – loc. Cisnădie, jud. Sibiu stau în principal:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată - ian '97);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (republicată aug. 2008)
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice ale localității Cisnădie și în particular ale amplasamentului. În cadrul prezentului Regulament se preiau prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii aferente zonei de amplasament, adică **PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ale localității Cisnădie.**

3. Domeniul de aplicare al regulamentului de urbanism

(3.1) Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism pentru PUZ pentru Construire Locuințe, cuprinde norme obligatorii pentru autorizare executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri din perimetrul aferent.

Prevederile prezentului Regulament vor fi corelate permanent cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din porțiunea de teren aparținând teritoriului localității Cismădie, cu o suprafață de 10197 mp din măsuratori și 10005mp din acte, aflată în proprietatea S.C. RESPECT CONSTRUCT SRL, BONTA ADRIAN ILIE SI SOTIA BONTA DIANA, BADILA PARASCHIVA ANA, BLAGA IOAN SI SOTIA BLAGA LOREDANA, BRATU ADRIANA ALINA SI SOTUL BRATU SORIN VALER.

(3.2) Propunerea figurată în planșa REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic Zonal, va fi marcată pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.

Zona este delimitată de drumul județean DJ 106C est.

(3.3) Zonificarea funcțională a terenului se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu prevederile art. 14 din RGU și este evidențiată în planșa de REGLEMENTARI a Planului Urbanistic Zonal; pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone și subzone funcționale.

(3.4) Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință s-a făcut ținând seama de următoarele : UTR-ul este o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, plastică arhitecturală și regim de înălțime unitară, fiind delimitat prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, apă, etc).

4.Prescripții generale la nivelul zonei studiate

(4.1) Clădirile de orice natură, drumurile, rețelele edilitare, amenajările exterioare, împrejuririle, etc. se vor realiza în perimetrul terenului aflat sub incidența prezentului Regulament, în baza Certificatului de urbanism și autorizației de construire, conform prezentului PUZ;

(4.2) La eliberarea autorizației de construire urmează să se verifice:

- Dreptul de proprietate asupra terenului;

- Înscrierea funcțiunilor solicitate în funcțiunea dominantă a zonei în care urmează să se amplaseze clădirile;
- Respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism;
- Existența pieselor scrise și desenate prevăzute în legea 50/1991 în documentația de execuție;
- Respectarea regimului de aliniere pe principalele categorii stabilite prin prezentul regulament;
- Respectarea regimului maxim de înălțime; P+1+M pentru clădirile de locuire individuală și colectivă;
- Branșarea la rețelele edilitare;

Alte prescripții:

- Clădirile pot avea subsol, având cota +/- 0.00 la minim + 0.30m deasupra terenului sistematizat;
- Clădirile vor fi acoperite, conform proiectului de arhitectură, cu terase circulabile sau șarpante;

REGLEMENTĂRI PRIVIND PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Utilizarea funcțională a terenurilor se reprezintă grafic în documentațiile de urbanism prin planșa " Propunere - zonificare funcțională ".

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport plin - gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc - depreciază valoarea peisajului este interzisă (art.8 din RGU).

Colectarea deșeurilor se va face la nivel de zonă, prin activități de salubritate care vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze cadrul ambiental și imaginea civilizată.

REGLEMENTĂRI PRIVIND SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă fara acordul detinatorilor de rețele. Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora - conform art.11 din RGU.

CAP II: PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCȚIONALE

1. Conținutul Regulamentului Local de Urbanism pentru PUZ

1.1. Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului cuprinde reglementari specifice pe articole grupate în trei capitole:

- Cap.1. Generalități;
- Cap.2. Utilizare funcțională;
- Cap.3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor;

Cap.1. GENERALITAȚI

Art.1 - Tipuri de zone funcționale

- **L - Zona destinata locuirii si funcțiilor auxiliare necesare acesteia:**
 - L1a - Subzona locuințelor individuale si colective cu maxim P+E+M niveluri**
- ZONA SPATII VERZI SI UTILITATI
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei

Funcțiunea dominantă a zonei este cea **rezidențială**.

Art.3 - Funcțiuni complementare admise zonei

- **L1a - comerț, servicii, gradiniță, utilități, spațiu verde;**

Cap.2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art.4 - Utilizări permise:

L1a

- Locuințe individuale si colective cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit, cuplat) sau discontinuu (izolat);
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

- Comerț de proximitate;
- Cabinete profesii liberale;
- Unități de alimentație publică, baruri, cafenele, cofetării, etc;
- Servicii sociale, colective și personale;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc;
- Agenții de turism, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- Sport și recreere în spații acoperite;
- Spații plantate;
- Parcarea auto se va rezolva exclusiv pe lot;
- Pentru funcțiunile conexe locuirii, parcarea auto se va rezolva în spații special amenajate;
- Sistem de circulații format din bandă carosabilă cu lățimea de 7 m, circulație pietonală laterală cu lățimea de 1 m, prevăzut cu iluminat public de înălțime medie și sistem de canalizare pluvială - rigole;

ZONA CIRCULATII CAROSABILA SI PIETONALA

- se mențin traseele existente ;
- se pot autoriza lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare a circulației carosabile și pietonale existente

Art.5 - Utilizări permise cu condiții:

L1a

- Funcțiuni de mic comerț, cabinete profesii liberale, agenții turism și alte activități de servicii care nu intră în conflict cu funcțiunea de locuință, la parterul construcțiilor. Ponderele acestor funcțiuni din suprafața totală construită va fi de maxim 30 %; și cu condiția să se încadreze pe parcela propusă cu tot cu locurile de parcare necesare; să nu fie poluante; să nu aibă program prelungit peste orele 22.00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- Pentru parcela cu funcțiunea de spațiu verde se admit funcțiuni de mic comerț, cafenele, baruri, doar în construcții cu caracter temporar, locuri de joacă pentru copii, care să nu depășească POT-ul propus și nici calitatea spațiului verde;

ZONA CIRCULATII CAROSABILA SI PIETONALA

- interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajarile de intersectii

Art.6 - Interdicții temporare: - nu sunt;

Art.7 - Interdicții permanente:

L1a

- Schimbarea în funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de **250** mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele **22.00**, produc poluare;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste **5** autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele **22.00**;
- Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- Creșterea animalelor în cadrul imobilelor de locuințe colective;
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze;
- Stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

ZONA SPATII VERZI SI UTILITATI

- Nu se permite micșorarea spațiilor verzi existente

CAP.3.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.8 - Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu anexa nr.3 din RGU.

Art.9 - Amplasarea față de drumurile publice:

Amplasarea construcțiilor se va face cu o retragere de 6.5m , respectiv 7.5m față de axul drumului public modernizat, conform Plansei de Reglementari.

Art.10 - Amplasarea față de căi navigabile: Nu este cazul.

Art.11 - Amplasarea față de căi ferate: Nu este cazul.

Art.12 - Amplasarea față de aeroporturi: Nu este cazul.

Art.13 - Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei naționale Nu este cazul.

Art.14 - Amplasarea față de aliniament:

L1a - Amplasarea construcțiilor se va face cu o retragere de 3,00 m, respectiv 4.00m față de aliniament, conform Plansei de Reglementari.

Art.15 - Amplasarea în interiorul parcelei:

Clădirile vor fi aliniate la calcan și vor avea retrageri pe ambele laturi de minim jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 3,00 m. De asemenea se mai prevede o retragere de minim jumătate din înălțimea construcției dar nu mai puțin de 3,00m față de limita din spate a terenului, fara alte conditii.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.16 - Accese carosabile

Fiecare lot va avea minim un acces auto.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Art.17 - Accese pietonale

Fiecare lot va avea un acces pietonal din drumul public.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 18 - Racordarea la rețele de echipare tehnico – edilitare existente

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu avizul organelor administrației publice locale, în următoarele condiții:

- a. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.
- b. beneficiarul se obligă să racordeze construcția, conform regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată, publică, atunci când acesta se va realiza;

Art. 19 - Realizarea de rețele tehnico – edilitare

1. Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, sau de către Consiliul Local, după caz, în condițiile contractelor încheiate între Beneficiar și Consiliul Local.

2. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 20 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Strazile rezultate în urma realizării documentațiilor de PUZ / PUD vor fi preluate în domeniul public doar la momentul la care vor fi echipate cu toate utilitățile, asfaltat carosabilul și trotuarele și vor fi dotate cu iluminat public.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Art. 21 - Parcelare

Autorizarea executării parcelarilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții, conform art.30 din RGU, după cum urmează:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 200 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 330 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Art. 22 - Înălțimea construcțiilor

L1a - Se vor aproba construcții parter, parter cu un etaj și parter cu etaj și mansarda.

Înălțimea la cornișa nu va depăși 10m .

Înălțimea la cornișa nu va depăși 10m .

Art. 23 - Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor va urmări:

- conformarea construcției în raport cu specificul zonei;
- materialele de construcție utilizate trebuie să fie durabile și de bună calitate, să nu contravină normelor de mediu și de protecție împotriva focului;

Art. 24 - Procentul de ocupare al terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

Pentru locuințele individuale și colective izolate sau cuplate, pe parcelele 1->17; 19->21; 23->26:

POT maxim = 40%,

CUT maxim = 1.2;

Pentru locuințele individuale și colective izolate sau cuplate, pe parcelele 18 și 22:

POT maxim = 50%,

CUT maxim = 1.2;

Pentru spații verzi:

POT maxim = 10%, se autorizează doar construcții temporare, chioșcuri, terase, foișoare, locuri de joacă;

3.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art. 25 - Parcaje

Fiecare locuință va avea minim un loc de parcare în interiorul terenului - proprietate. Platformele betonate și trotuarele vor ocupa max. 10%.

Art. 26 - Spații verzi și utilități

Există o parcelă rezervată spațiului verde comun și utilități.

Se vor prevedea spații verzi cu rol decorativ și de protecție în interiorul fiecărei parcele. Acestea nu vor fi mai mici de 2mp/locuitor.

Art. 27 - Împrejurimi

La aliniament se vor prevedea împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, cu sau fără un soclu din piatră sau beton cu înălțimea de 0,60 - 0,80 cm. Înălțimea totală va fi

de maxim 2,20 m. Împejmurile la stradă și către spații verzi majore vor fi transparente iar delimitările spre vecin pot fi opace.

CAP.III.DOCUMENTAȚIA PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ PREZENTUL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

Prezentul Regulament este întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal cuprins în documentația pentru urbanism pentru Construire Locuinte, teren de 10005 mp aflat în oasul Cisnădie, județul Sibiu, proiect nr. 52/2014, elaborat de s.c. Cordin Consulting s.r.l.

CAP.IV.APROBAREA REGULAMENTULI LOCAL DE URBANISM

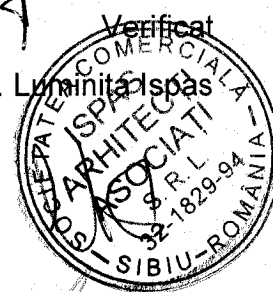
Prezentul regulament Local de Urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Cisnădie pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege; acest Regulament detaliază prevederile regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice localității și în special zonei.

Odată aprobat, regulamentul Local de Urbanism devine act de autoritate al administrației publice locale (după aprobare, în antepagină la Regulament se atașază, prin grija Consiliului Local Cisnădie, actul de aprobare conținând numărul și data aprobării).

Întocmit

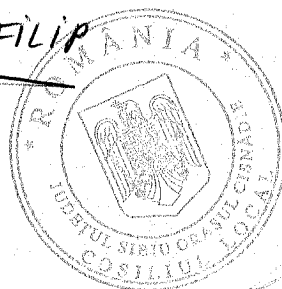
Arh. Alexandru Cristian

Verificat
Arh. Lumința Ispăș



PRESEDINTE DE SEDINTA

DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

INCADRARE IN
P.U.G. CISNADIE

PIIUL SIBIU

SELIMBAR

107500

LIMITA ZONEI PAREA
GENERALE

LIMITA ZONEI STUDIATE

0200002

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 43/26.02.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

DANUT MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU