

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 41**  
**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire locuințe și**  
**dezmembrare, amplasate în Cisnădioara, str. Cireșilor, f.n.,**  
**beneficiari Paraipan Dragoș și Durdun Liviu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 26 februarie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 1767 din 17.02.2015;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire locuințe și dezmembrare, amplasate în Cisnădioara, str. Cireșilor, f.n., beneficiari Paraipan Dragoș și Durdun Liviu, conform anexei nr. 1 - Reglementări Urbanistice Zonificare, anexei nr. 2 – Memoriu general pentru Plan Urbanistic de Detaliu și anexei nr. 3 – Plan de încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafața studiată este de 10000 mp.

**Art.3** Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari.

**Art.4** Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul, cât și trotuarele și au iluminat public.

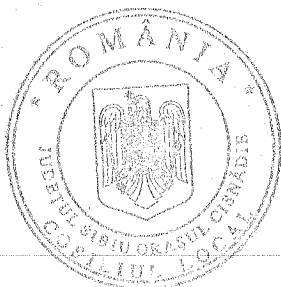
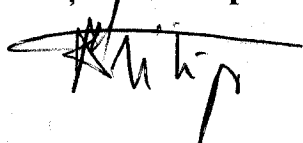
**Art.5** Prezenta se comunică beneficiarului, dl. Paraipan Dragoș.

**Art.6** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

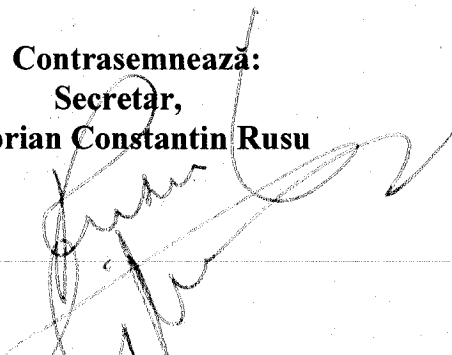
**Art.7** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

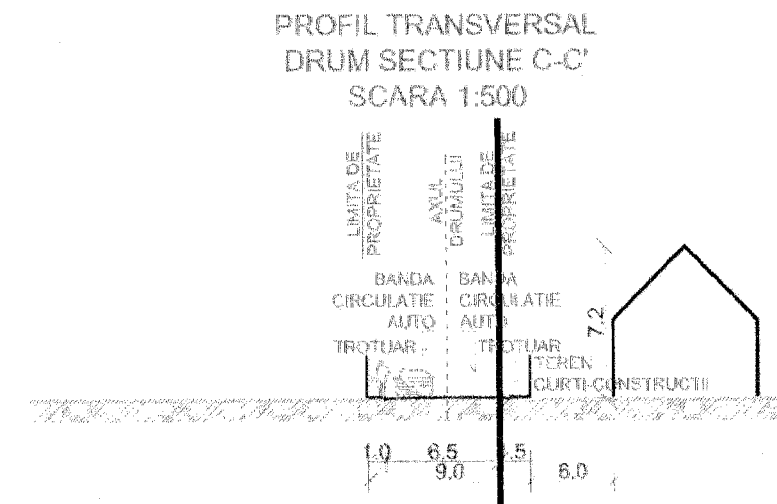
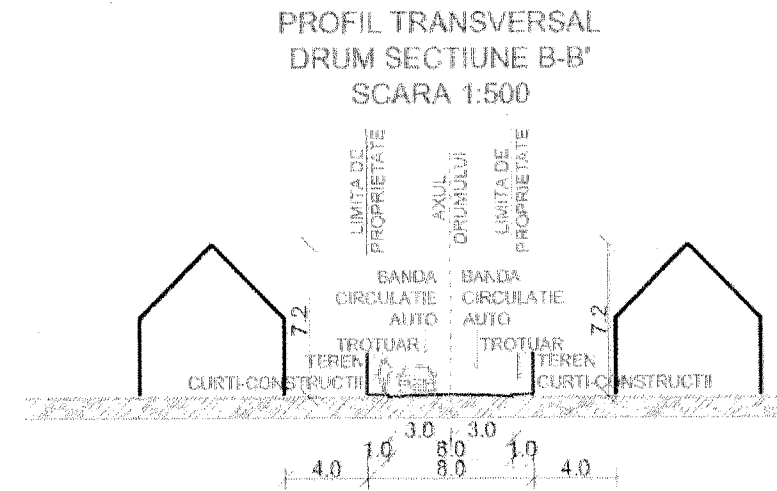
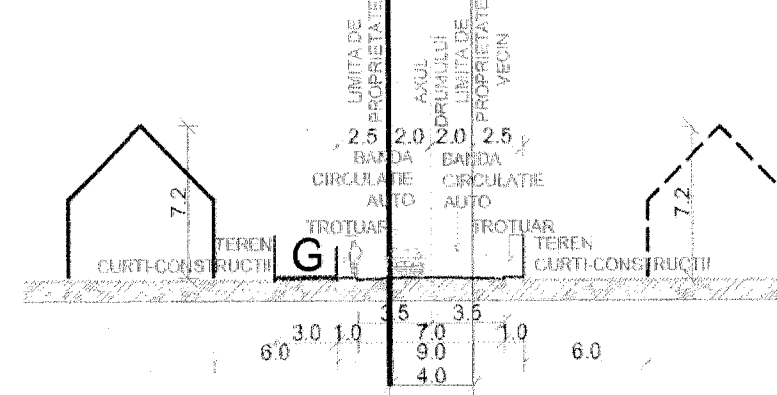
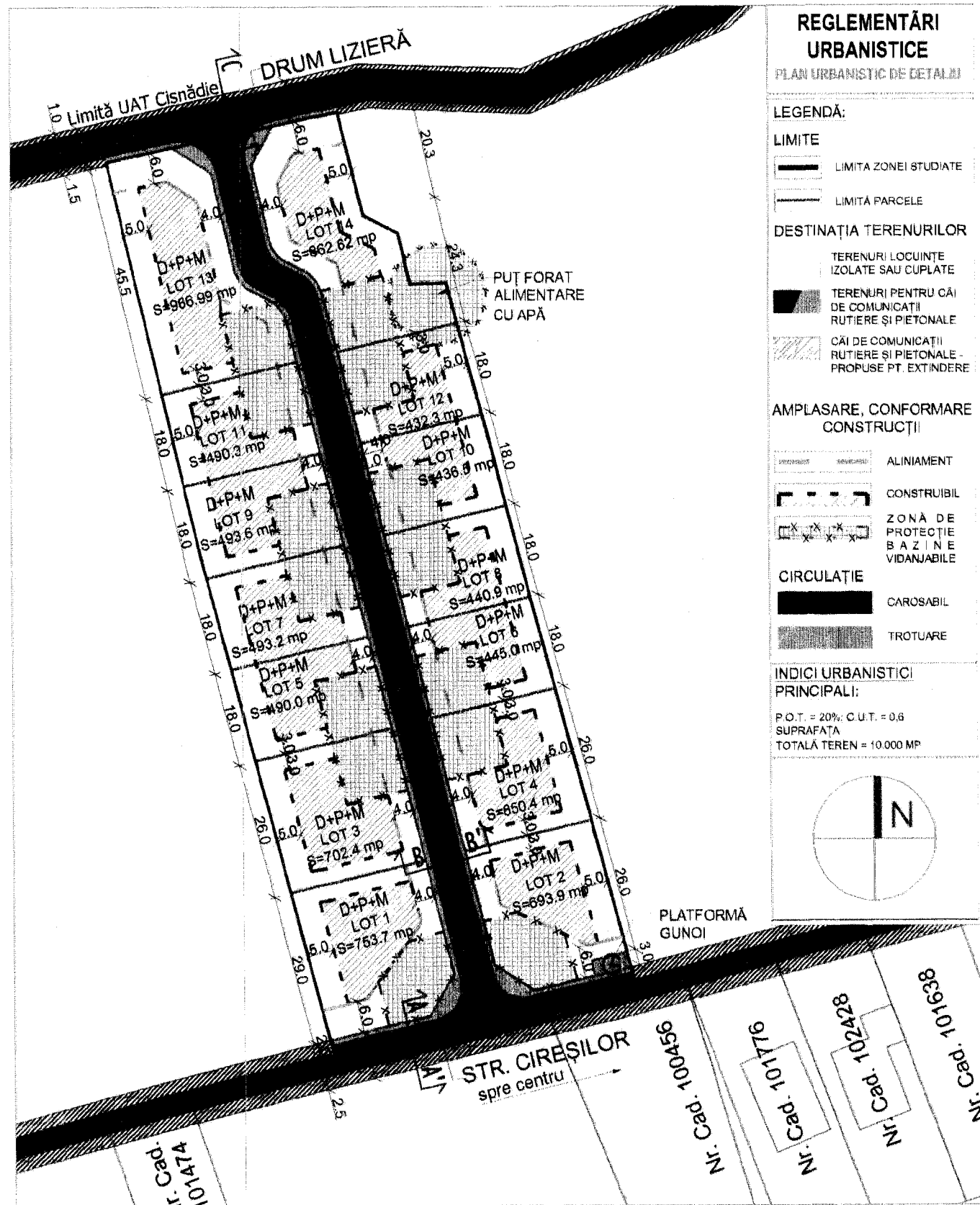
Adoptată la Cisnădie în data de 26 februarie 2015, cu 17 voturi „pentru”.

**Președinte de ședință,**  
**Dănuț Mihai Filip**



**Contrasemnează:**  
**Secretar,**  
**Ciprian Constantin Rusu**





BILANT SUPRAFETE					
ZONE FUNCȚIONALE	NR. LOTURI	EXISTENT MP	PROPUS MP	%	CO LA
LOCUIȚE P+M	14	0	8344	83	
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE	1	0	1635	16	
UTILITĂȚI	1	0	21	0	
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 41/2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRAS

# ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 41/26.02.2015

## MEMORIU JUSTIFICATIV P.U.D.

### 1. – Introducere

Date de recunoaștere a documentației:

<u>Denumirea proiectului:</u>	<b>P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI DEZMEMBRARE</b>
<u>Beneficiar:</u>	<b>PARAIPAN DRAGOȘ CONSTANTIN</b>
<u>Amplasament:</u>	<b>LOC. CISNĂDIOARA, STR. CIREȘILOR, F.N., JUD. SIBIU</b>
<u>Proiectant:</u>	<b>S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.</b>
<u>Data elaborării:</u>	<b>IANUARIE 2015</b>
<u>Proiect nr. :</u>	<b>14U-S/2014</b>

#### Obiectul lucrării:

Reglementări cu privire la forma și amplasarea construcțiilor pe loturile nou create, rezolvarea accesului la acestea, extinderea rețelelor hidroedilitare, gaz metan, energie electrică, pe terenul aflat în localitatea Cisnădioara, strada Cireșilor, f.n., CF 103801 cu folosința actuală livadă, liber de construcții.

### 2. – Încadrare în zonă

#### Concluzii din documentații deja elaborate

Conform Certificatului de Urbanism Nr 604 din 17.10.2014 emis de Primăria Orașului Cisnădie, județul Sibiu, imobilul compus din teren cu suprafața de 10.000mp se află în intravilan.

Imobilul compus din teren, înscris în C.F. 103801, cu nr. top: 103801 se află în proprietatea lui PARAIPAN DRAGOȘ CONSTANTIN și soția PARAIPAN LILIANA LUCIA și DURDUN LIVIU IONEL și soția DURDUN DORINA.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, nr. 133/2000 aprobată cu hotărârea Consiliului local Cisnădie nr 14/2000, prelungit cu HCL nr.61/2011, terenul nu este situat într-o zonă protejată și nu are interdicții de construire.

În conformitate cu legislația în vigoare este necesară autorizarea construcțiilor prin întocmirea în faza inițială a documentațiilor de urbanism P.U.D.

### 3. – Situația existentă

#### 3.1 accesibilitatea la căile de comunicație:

Parcela studiată este amplasată în partea de nord-vest a localității Cisnădioara și este limitată la sud de str. Cireșilor, la nord de un drum de exploatare, iar la est și vest este mărginită de alte parcele.

#### 3.1 suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 10.000mp și prezintă o formă rectangulară în plan cu mici neregularități pe zona nordică.

#### 3.2 suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul este liber de construcții și conform certificatului de urbanism, indicii urbanistici maximi admiși pentru această zonă sunt : POT MAX=20% iar CUT-ul urmând să fie reglementat prin P.U.D.

### 3.3 caracterul zonei, aspectul arhitectural și urbanistic

Zonele adiacente sunt în continuă dezvoltare și s-au realizat numeroase lotizări pentru locuințe individuale. În zonă sunt preponderent locuințe individuale și case de vacanță.

### 3.4 tipul de proprietate asupra terenurilor

Imobilul se află în proprietatea lui PARAIPAN DRAGOȘ CONSTANTIN și soția PARAIPAN LILIANA LUCIA și DURDUN LIVIU IONEL și soția DURDUN DORINA.

### 3.5 concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din punct de vedere geologic zona aparține de unitatea structurală majoră Depresiunea Transilvaniei reprezentată de argile nisipoase, nisipuri cu rare elemente de pietriș. Stratul bun de fundare se va face la min -1,2 m față de CTN; se vor lua în calcul valori ale presiunii convenționale,  $P_{conv}=290\text{Kpa}$ , presiuni valabile conform STAS 3300/2/85.

Este indicat ca în proiectare să se adopte măsurile general constructive prevăzute de Normativul NE0001-96 privind:

- sistemizarea verticală a amplasamentului, care să cuprindă și un sistem de îndepărtare a apelor meteorice din apropierea fundațiilor;
- prevederea de trotuare etanșe de minimum 1.00m lățime și pantă de 5% către exteriorul construcției, izolate cu mastic elastic la contactul cu construcția;
- prevederea racordurilor elastice și etanșe la trecerea conductelor de utilități prin fundație;

### 3.6 accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi)

Configurația terenului nu favorizează apariția proceselor geomorfologice actuale sau degradarea terenului (eroziuni pe verticală sau orizontală, alunecări de teren s.a.).

Pe amplasament nu se semnalează accidente de teren de genul prabușirilor sau alunecărilor, care să pună în pericol stabilitatea viitoarelor construcții.

### 3.7 parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad $K_s$ , $T_c$ )

Din punct de vedere seismic, zona se încadrează conform Normativului P100/1-2013 în zona D cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g=0.16g$  și are o perioadă de colț  $T_c=0.7$  sec.

### 3.8 analiza fondului construit existent

Terenul este liber de construcții și nu există circulații auto și pietonale amenajate.

## 4 – Reglementări

### 4.1 obiectivele noi solicitate prin tema – program

Inițiatorul planului urbanistic de detaliu a pornit acest demers cu intenția de a construi pe amplasamentul studiat un ansamblu de clădiri, în condițiile reglementărilor urbanistice existente în zonă.

Prin planul urbanistic de detaliu se vor reglementa: amplasarea construcțiilor, retragerile față de limitele laterale ale loturilor, valoarea indicilor urbanistici, POT, CUT și înălțime, precum și suprafețele și conformarea unor platforme de utilități, a zonelor circulabile și a unor spații de garare.

Loturile de locuințe vor avea dimensiuni situate între minimum 450mp (pentru locuințele cu regim cuplat) și maximum 935mp (pentru locuințele individuale). Se propune realizarea unui număr de 14 loturi de locuințe, 1 lot pentru utilități (pubelele de gunoi) și 1 lot pentru circulația carosabilă și pietonală. Proprietățile vor fi împrejmuite cu gard decorativ la stradă dotate cu porți de acces pietonale și auto.

Se propune posibilitatea amplasării unor funcțiuni compatibile locuirii.

Construcțiile ce vor fi conformate în concordanță cu cerințele de performanță privind realizarea construcțiilor, cu prevederile normativului de siguranța la foc a construcțiilor P118-99 și cu cerințele specifice funcțiunii acestora.

#### 4.2 funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Perimetrul studiat va fi lotizat astfel încât să ofere un cadru infrastructural pentru realizarea și funcționarea optimă a ansamblului rezidențial propus, alcătuit din locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Suprafața de teren studiată este propusă pentru zonificare astfel:

- **Zonă de locuințe individuale și cuplate D+P+M și funcțiuni complementare.**

Se acceptă funcțiuni complementare - mici spații comerciale și de servicii în suprafață de maxim 1/3, din funcțiunea dominantă de locuire pe fiecare parcelă.

#### 4.3 capacitatea, suprafața desfășurată

Fiecare parcelă se va încadra într-o suprafață maximă construibilă de 20% și 10% platforme auto și pietonale iar 70 % de spații verzi, din totalul suprafeței rezultate prin lotizare.

#### 4.4 principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Construcțiile se vor realiza în interiorul perimetrului **limitei construibilului** conform planșei „**Reglementări urbanistice**”

Amplasarea construcțiilor la Strada Cireșilor și față de drumul de exploatare din spate va fi aliniat la o retragere de **6.0m** față de aliniament.

Amplasarea construcțiilor față de limitele frontale ale parcelei se va face cu o retragere de **4.0m** față de aliniament.

Amplasarea construcțiilor în regim independent sau cuplat, față de limitele laterale ale parcelei se va realiza cu o retragere de min **3.0m** față de latura liberă.

Amplasarea construcțiilor față de limitele din spate ale parcelelor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 536 din 1997 al Ministerului Sănătății, și a distanțelor de siguranță cuprinse în normele PSI conform N.P. 118/1998, dar la o distanță de minim **5.0m**.

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 04-02-2014 al Ministerului Sănătății și distanța de siguranță de minim 10m față de bazinele de vidanjarie.

Înălțimile construcțiilor nu vor depăși valorile maxime de înălțime a zonei și anume, **7,2m** de la COTA ±0,00 la coamă iar ca și regim de înălțime maxim permis este **D+P+M** pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe cuplate sau locuințe individuale.

Se va asigura câte un acces auto pentru fiecare parcelă.

#### 4.5 integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Compunerea funcțională a locuințelor va fi specifică zonei, locuințele fiind compuse variat.

Respectând reglementările regulamentului local de urbanism aspectul clădirilor va exprima caracterul funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerentă” și “eleganță”.

Arhitectura clădirilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul programului de locuire și servicii compatibile.

#### 4.6 modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Pentru circulația carosabilă și pietonală în incintă se va propune o stradă de circulație carosabilă și pietonală din Str. Cireșilor cu legătură până în drumul de exploatare existent. Se va realiza o stradă cu dublu sens, lățimea de bandă carosabilă va fi **3.0m** iar circulația pietonală se va realiza de ambele părți a carosabilului prin trotuare cu lățimea de 1.0m conform planșei U02.1 - „Reglementări Urbanistice”.

Totodată se va lăsa o retragere de 2.0m de la actuala limită de proprietate atât pe latura de la Str. Cireșilor cât și la drumul de exploatare pentru o eventuală lărgire a acestora.

În cazul locuințelor individuale cuplate, în interiorul parcelor va fi prevăzut un garaj pentru un autovehicul, precum și trasee pentru accesul pietonal.

Platformele și circulațiile vor ocupa aproximativ 10% din suprafața parcelelor de

#### 4.2 funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Perimetrul studiat va fi lotizat astfel încât să ofere un cadru infrastructural pentru realizarea și funcționarea optimă a ansamblului rezidențial propus, alcătuit din locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Suprafața de teren studiată este propusă pentru zonificare astfel:

- **Zonă de locuințe individuale și cuplate D+P+M și funcțiuni complementare.**

Se acceptă funcțiuni complementare - mici spații comerciale și de servicii în suprafață de maxim 1/3, din funcțiunea dominantă de locuire pe fiecare parcelă.

#### 4.3 capacitatea, suprafața desfășurată

Fiecare parcelă se va încadra într-o suprafață maximă construibilă de 20% și 10% platforme auto și pietonale iar 70 % de spații verzi, din totalul suprafeței rezultate prin lotizare.

#### 4.4 principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor:

Construcțiile se vor realiza în interiorul perimetrului *limitei construibilului* conform planșei „Reglementări urbanistice”

Amplasarea construcțiilor la Strada Cireșilor și față de drumul de exploatare din spate va fi aliniat la o retragere de **6.0m** față de aliniament.

Amplasarea construcțiilor față de limitele frontale ale parcelei se va face cu o retragere de **4.0m** față de aliniament.

Amplasarea construcțiilor în regim independent sau cuplat, față de limitele laterale ale parcelei se va realiza cu o retragere de min **3.0m** față de latura liberă.

Amplasarea construcțiilor față de limitele din spate ale parcelelor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 536 din 1997 al Ministerului Sănătății, și a distanțelor de siguranță cuprinse în normele PSI conform N.P. 118/1998, dar la o distanță de minim **5.0m**.

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 04-02-2014 al Ministerului Sănătății și distanța de siguranță de minim 10m față de bazinele de vidanjarie.

Înălțimile construcțiilor nu vor depăși valorile maxime de înălțime a zonei și anume, **7,2m** de la COTA ±0,00 la coamă iar ca și regim de înălțime maxim permis este **D+P+M** pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe cuplate sau locuințe individuale.

Se va asigura câte un acces auto pentru fiecare parcelă.

#### 4.5 integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Compunerea funcțională a locuințelor va fi specifică zonei, locuințele fiind compuse variat.

Respectând reglementările regulamentului local de urbanism aspectul clădirilor va exprima caracterul funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerență” și “eleganță”.

Arhitectura clădirilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul programului de locuire și servicii compatibile.

#### 4.6 modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Pentru circulația carosabilă și pietonală în incintă se va propune o stradă de circulație carosabilă și pietonală din Str. Cireșilor cu legătură până în drumul de exploatare existent. Se va realiza o stradă cu dublu sens, lățimea de bandă carosabilă va fi **3.0m** iar circulația pietonală se va realiza de ambele părți a carosabilului prin trotuare cu lățimea de 1.0m conform planșei U02.1 - „Reglementări Urbanistice”.

Totodată se va lăsa o retragere de 2.0m de la actuala limită de proprietate atât pe latura de la Str. Cireșilor cât și la drumul de exploatare pentru o eventuală lărgire a acestora.

În cazul locuințelor individuale cuplate, în interiorul parcelor va fi prevăzut un garaj pentru un autovehicul, precum și trasee pentru accesul pietonal.

Platformele și circulațiile vor ocupa aproximativ 10% din suprafața parcelelor de

locuințe, respectiv 15% din suprafața terenului.

#### 4.7 principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Zonele construibile au fost dispuse astfel încât să se respecte prevederile privind asigurarea iluminării naturale. Conformarea în plan și pe verticală a construcțiilor vor asigura însoțirea minimă a clădirilor învecinate, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/97.

Parcelarea propusă va reuși să inițieze și să se înscrie într-un viitor ansamblu, fără să facă o notă discordantă în zonă. Toate construcțiile vor fi concepute și executate coerent din punct de vedere a caracterului arhitectural, astfel încât să apară ca un întreg armonios.

Vor fi respectate normele de igienă privind mediul de viață al populației și de protecția mediului aprobate prin actele emise de organele de specialitate ale administrației centrale și locale.

Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților, dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice.

#### 4.8 lucrări necesare de sistematizare verticală

În zonele cu o pantă pronunțată se vor prevedea lucrări pentru încadrarea ariei dedicate sistemului rutier în conformitate cu normele în vigoare, lucrări ce vor fi detaliate într-un proiect dedicat elaborat la faza de autorizare de construire.

Sistematizarea verticală ariei studiate face obiectul proiectelor individuale pentru fiecare lot, care se vor detalia la momentul elaborării documentației de autorizare de construire și vor avea la bază prevederile din documentația de P.U.D.

#### 4.9 regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Regimul de înălțime maxim admis, pentru parcelele cu funcțiunea de locuințe individuale sau cuplate este de **D+P+M**. Procentul de ocupare al terenului pentru toate parcelele este **POT max. admis = 20%**.

#### 4.10 coeficientul de utilizare a terenurilor

Coeficientul de ocupare al terenului pentru toate parcelele este **CUTmax admis = 0,6**.

#### 4.11 asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Amplasamentul studiat beneficiază de posibilitatea realizării de racorduri și bransamente la rețelele de utilități existente în zonă: energie electrică, rețea de gaze, comunicații.

**Rețeaua de apă potabilă** se realizează cu scopul de a alimenta toate locuințele cu apă potabilă. Se va realiza prin forarea unui puț pe parcela nr. 14 (conform planului de situație anexat), echipat cu pompă submersibilă cu  $Q=2 \times 5 \text{ mc/h}$ ,  $H=50 \text{ mCA}$ . Prin această rețea se va asigura atât debitul de apă rece pentru consum menajer cât și necesarul pentru prepararea apei calde menajere. Calculul debitelor de apă se realizează conform STAS 1487. Ulterior se va realiza racordarea la conducta de apă a Orașului Cislădie, odată cu extinderea acesteia.

**Rețeaua de canalizare:** Apele uzate menajere vor fi preluate printr-o **rețea internă de canalizare** și dirijate spre câte un bazin vidanjabil pentru fiecare locuință construită în parte. Efluentul uzat menajer stocat va fi preluat pe bază de contract de către firme autorizate. Ulterior se va realiza racordare la rețeaua de canalizare a apelor menajere a orașului Cislădie, la momentul extinderii acesteia.

Pentru executarea rețelei de canalizare se va realiza un proiect tehnic și se va obține autorizația de construire. Proiectarea se va realiza pe baza standardelor și normativelor aflate în vigoare.

**Canalizarea apelor pluviale:** apele pluviale convențional curate sunt preluate de un sistem de canalizare și șanțuri de gardă de la limitele exterioare ale amplasamentului și conduse spre rigole stradale cu descărcare în rețeaua hidrografică zonală.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza în interiorul zonei studiate, asigurându-se racordarea tuturor parcelelor la aceasta, precum și alimentarea iluminatului

stradal iar la final ea se va branșa la rețeaua locală a orașului situată pe latura stângă a zonei carosabile propuse spre lărgire (Str. Cireșilor).

Bilanțul energetic va fi definitivat în urma studiului de soluție întocmit de compania de alimentare cu energie electrică în urma cererii beneficiarului. Pentru executarea rețelei electrice se va realiza un proiect tehnic și se va obține autorizația de construire. Proiectarea se va realiza pe baza standardelor și normativelor aflate în vigoare.

**Aimentarea cu gaze naturale** se va realizează prin efectuarea unei rețele de gaze naturale cu presiune redusă în interiorul zonei studiate, asigurându-se racordarea tuturor parcelelor de locuințe la aceasta iar la final ea se va branșa la rețeaua locală a orașului situată pe limita sudică a amplasamentului studiat. La terminarea lucrărilor de montare a țevilor se va efectua probă de presiune și se vor remedia eventualele defecțiuni. Toate lucrările se vor executa cu respectarea Normelor tehnice de proiectare și executare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2004 și a prevederilor normelor de tehnica securității muncii în vigoare.

**Racordarea la rețelele de comunicații** se va realiza conform solicitărilor populației. Definitivarea soluțiilor de telefonizare precum și amplasarea lucrărilor de reglementare a rețelelor Tc (Proprietate a Operatorului de Telecomunicații) se va definitiva de către atelierul de proiectare a Operatorului de Telecomunicații în fazele următoare de proiectare, la comanda beneficiarului.

Strazile rezultate în urma realizării documentațiilor de PUZ / PUD vor fi preluate în domeniul public doar la momentul la care vor fi echipate cu toate utilitățile, asfaltat carosabilul cât și trotuarele și vor fi dotate cu iluminat public.

Evacuarea **resturilor menajere** se va face prin amplasarea de pubele ecologice pe platforma de gunoi de aprox. **21.0mp** cu punct de apă, special amenajată între parcela nr. 1 și Str. Cireșilor. Iar de aici vor fi preluate la groapa de gunoi a localității Cisnădioara, conform indicațiilor primăriei pe bază de contracte de salubritate.

Investiția propusă va fi racordată la rețele de utilități prin contract, în urma solicitării avizului de racordare de la fiecare furnizor în parte.

Lucrările de racordare și de bransare la rețelele edilitare vor fi suportate în întregime de către investitor sau beneficiar.

### **Restricții de construire**

Nu se prevăd restricții de construire speciale.

4.12 bilanțul teritorial în limita amplasamentului studiat:

<b>BILANȚ SUPRAFETE</b>						
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>NR. LOTURI</b>	<b>EXISTENT MP</b>	<b>PROPUS MP</b>	<b>%</b>	<b>ARIA CONSTRUITĂ LA SOL (MP)</b>	<b>ARIA DESFĂȘURATĂ (MP)</b>
LOCUINȚE P+M	14	0	8344	83	1668,8	5006,4
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE	1	0	1635	16	-	-
UTILITĂȚI	1	0	21	0	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>	<b>1668,8</b>	<b>5006,4</b>

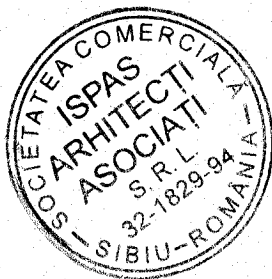
## **5 – Concluzii**

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate prin ordinul nr. 176/N/2000 al MLPAT, HGR nr. 525/10.07.1996- Regulamentul General de Urbanism și anexele 1-6 ale acestuia.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale:

- respectarea Planului Urbanistic General al Oraşului Cisnădie, nr. 133/2000 aprobată cu hotărârea Consiliului local Cisnădie nr 14/2000, prelungit cu HCL nr.61/2011.
- respectarea Ordonanţei nr.43 /1997 privind regimul drumurilor
- asigurarea amplasamentelor şi amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă;

Acest proiect va contribui la ridicarea nivelului de echipare tehnico-edilitară a zonei şi va conduce la creşterea economică şi îmbogăţirea diversităţii peisajului urbanistic, prin funcţiune cât şi prin modul de conformare a construcţiilor.



ŞEF PROIECT  
Arh. Luminiţa Doina ISPAS

A handwritten signature in black ink.

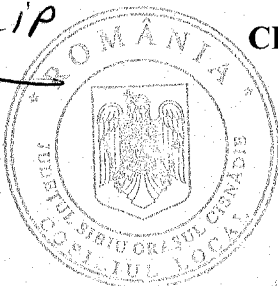
ÎNTOCMIT  
Arh. Radu I. POPA

A handwritten signature in black ink.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DANUT MIHAI FILIP

A handwritten signature in black ink.



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

A handwritten signature in black ink.

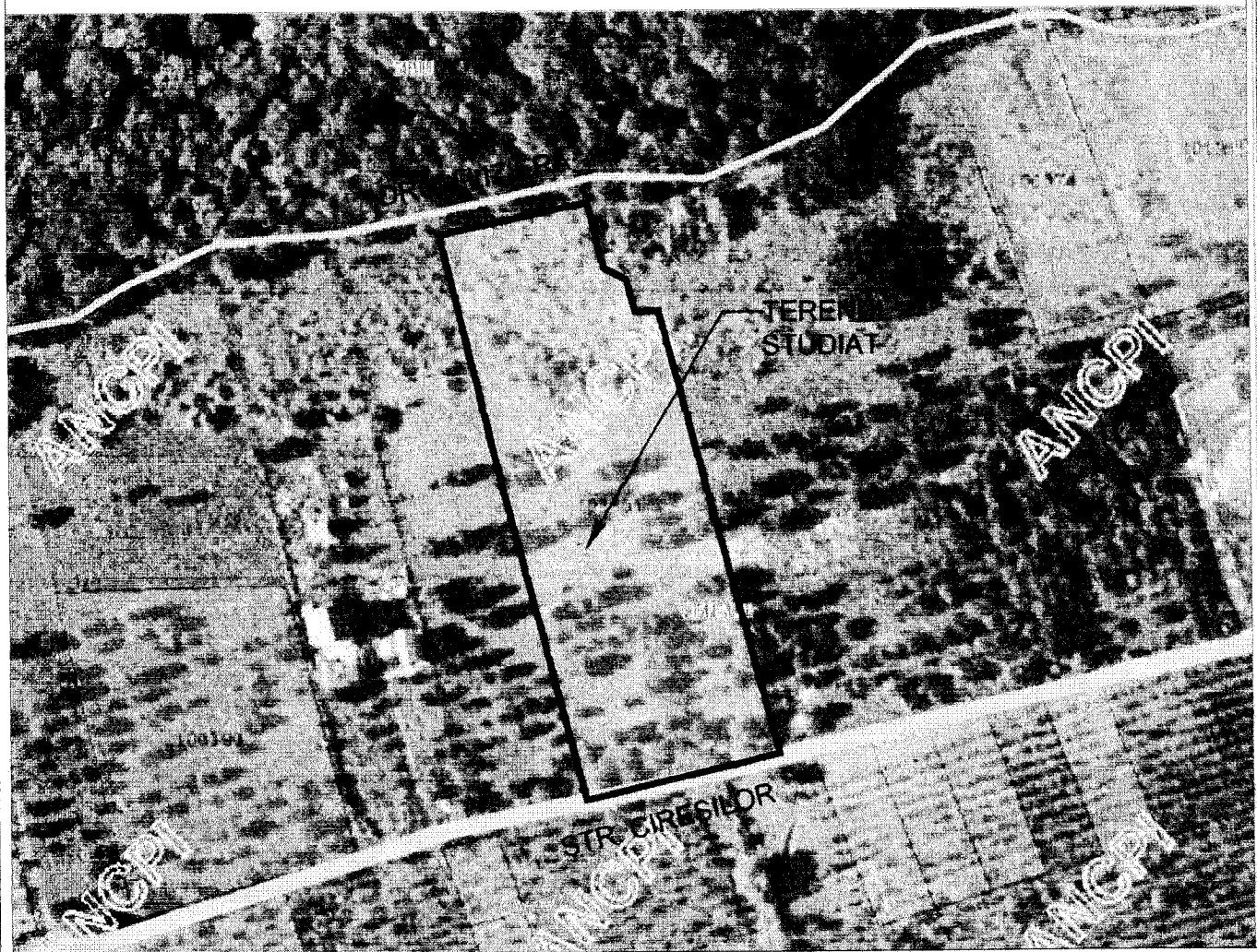
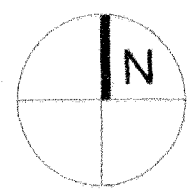


LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITA ZONEI STUDIAȚE

SUPRAFAȚA  
TOTALĂ TEREN = 10.000 MP.



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR... 41/26.02.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU