

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 200

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire locuință D+P+M, împrejmuire, bransamente utilități, în Cisnădie, str. Chateau Thierry f.n., beneficiar Smîntâncă Strugariu Ioan și soția Mirela Claudia

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 30 septembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 7219 din 03.07.2015;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință D+P+M, împrejmuire, bransamente utilități, în Cisnădie, str. Chateau Thierry f.n., pe terenul identificat în CF nr. 107868 nr. top 107868, beneficiar Smîntâncă Strugariu Ioan, conform anexei nr.1 - Reglementări Urbanistice Zonificare și anexei nr. 2 – Memoriu general pentru Plan Urbanistic de Detaliu, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 501 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate, atât carobabilul cât și trotuarele, și au iluminat public.

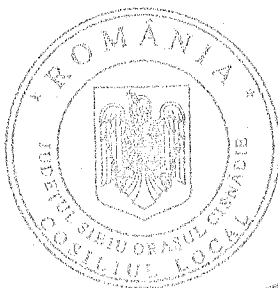
Art.5 Prezenta se comunică beneficiarului Smîntâncă Strugariu Ioan..

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 septembrie 2015, cu 16 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Gabriela Lucreția Ungureanu



Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 200/30.09.2015

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

1. Denumirea lucrării: **INTOCMIRE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA D+P+M, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI**
2. Amplasament: **STR. CHATEAU THIERRY, Nr.FN, LOC. CISNADIE, JUD. SIBIU
C.F. 107868 CISNADIE, TOP. 7220/27/21**
3. Beneficiari: **SMINTANCA STRUGARIU IOAN
jud. SIBIU, oras CISNADIE, str. MAGURII, nr 36**
4. Proiectantul general : **S.C. CORDIN CONSULTING S.R.L.
Jud Sibiu, Oras SALISTE, Sat ACILIU, Nr. 126**
5. Data elaborării: **aprilie 2015**
6. Nr. proiect/faza: **19U/2015 – PUD**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

1.2.a. Solicitari ale temei program:

Se solicita lucrari de proiectare pentru **INTOCMIRE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA D+P+M, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI**. Se vor realiza: detalierea amplasarii constructiei in interiorul parcelei si utilitatile urbane necesare - in regie proprie

1.2.b. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata:

In Planul Urbanistic General, zona respectiva a fost reglementata ca fiind teren ARABIL in INTRAVILAN CISNADIE, destinatie stabilita prin PUG aprobat H.C.L. 14/2000: CURTI CONSTRUCTII DUPA EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.a. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.D.:

- Planurile de amenajare a Judetului Sibiu
- PUG aprobat cu HCL Cisnadie nr. 14/2000 valabilitate prelungita cu HCL nr. 61/2011
- Planuri cadastrale ale orasului Cisnadie

1.3.b. Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.D.:

- Studiu Geotehnic
- Ridicare topo cu viza OCPI

1.3.c. Date statistice:

Terenul se gaseste momentan intr-o zona care a inceput sa se dezvolte ca zona rezidentiala. Terenul are folosinta de teren arabil si se afla in intravilanul orasului Cisnadie.

1.3.d. Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei:

Zona este propusa spre a se dezvolta din punct de vedere al constructiilor de locuit.

2. STADIUL ACTUAL AL PREZENTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

2.1.a.Date privind evolutia zonei

Amplasamentul este situat in orasul Cisnadia, pe partea dreapta a strazii CHATEAU THIERRY. Prin intermediul drumului judetean DJ106C se face legatura cu orasul Sibiu.

Zona este preponderent zona de locuit cu locuinte individuale.

2.1.b.Characteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Terenul se afla in intravilanul localitatii Cisnadia la aproximativ 1,3 km de centrul localitatii.

Funcțiunea predominantă din zona este cea de locuire. Predomina locuințele individuale.

2.1.c.Potential de dezvoltare

Zona are un mare potential de dezvoltare pentru funcțiunea de locuire-in special locuinte individuale.

2.2. INCADADRARE IN LOCALITATE

2.2.a.Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Terenul studiat se afla in relatie directa cu centrul localitatii Cisnadia.

2.2.b.Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general

Terenul se va alimenta cu energie electrica din rețeauai care alimentează celelalte unitati din zona.

Asigurarea necesarului de apa potabila pentru nevoi igienico-sanitare si pentru incendiu se va face din rețeaua de apa potabila a localitatii , prin bransament la rețeaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la grupurile sanitare, se va face prin deversare in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Pentru sistemul de incalzire al constructiei se va propune realizarea unei centrale termice pe gaz, constructia vor beneficia de bransament la rețeaua existenta in zona.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.a.Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Geologic zona apartine extremitatii sudice a unitatii structurale majore Depresiunea Transilvaniei, caracterizata in adincime de o cuvertura groasa de formatiuni apartinand neozoicului peste care s-au depus in timp formatiuni cuaternare reprezentate de nisipuri cu elemente rare de pietris, nisipuri argiloase si argile cu grosimi variabile de la 2-5m, peste care se afla solul vegetal recent.

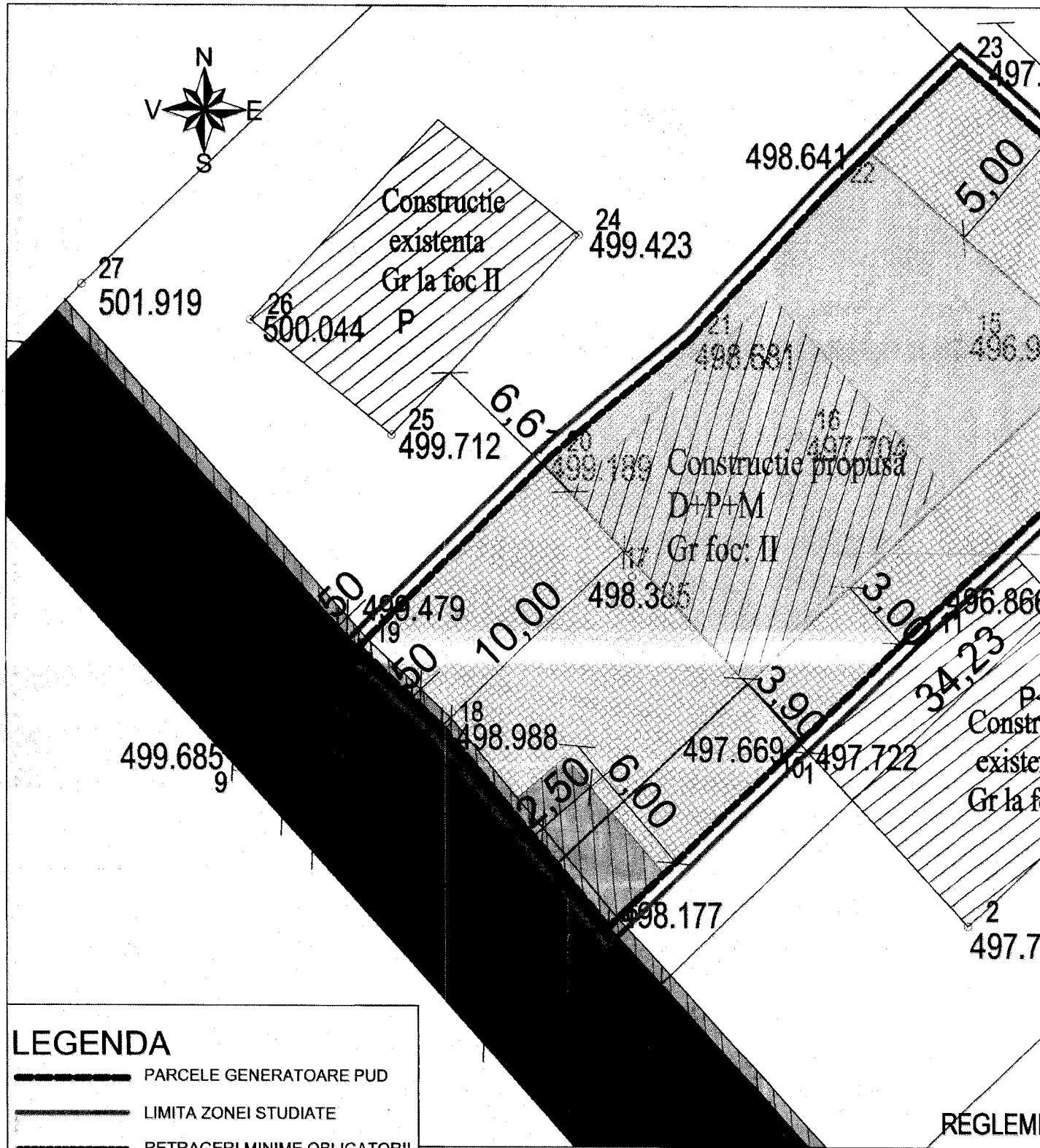
Adancimea maxima de inghet in zona terenului este de -1,0m fata de cota terenului natural neacoperit. Conform Normativului P100-1/2006, perimetrul cercetat se incadreaza in zona de intensitate seismica D, cu coeficientul de intensitate $ag=0.16$ si perioada de colt $T s=0.7sec$.

2.4. CIRCULATIA





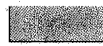
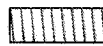


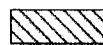
2.4.a.Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene

Accesul in zona se face pe cale rutiera, prin intermediul strazii Chateau Thierry

Strada existenta in zona se va aduce la gabaritul de 8,00m latime prin trecerea unor suprafete de teren din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice in domeniul public al statului. Fiecare proprietar va ceda domeniului public o fasie de teren, de-a lungul drumului de acces, asa cum este evidentiat pe plansa A04 "Proprietate asupra



LEGENDA

-  PARCELE GENERATOARE PUD
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
-  DRUM EXISTENT
-  PROPUNERE TROTUAR
-  TEREN CE URMEAZA A AVEA DESTINATIA DE CALE DE ACCES
-  ZONA STUDIATA
-  EDIFICABIL, LOCUINTA D+P+M
-  CONSTRUCTIE PROPUSA

Indici urbanistici
 P.O.T. MAX = 40%
 C.U.T. = 1,2
 H MAX = 7,50m

REGLEMENTARII

terenurilor".

2.4.b.Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati.

Drumul de acces necesita aducerea la gabarite de min. 8m, pentru desfasurarea corespunzatoare a traficului.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.a.Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studziata

Functiunea actuala a zonei studiate este cea de teren arabil. Terenurile invecinate aceeasi functiune facand parte din intravilanul orasului Cisnadia.

Zona studziata cuprinde terenul in suprafata de 501 mp aflat in proprietatea lui SMINTANCA STRUGARIU IOAN si soti SMINTANCA STRUGARIU MIRELA CLAUDIA(persoane fizice) identificat prin C.F.107868 Cisnadia, Nr. Top 7220/27/21

2.5.b.Relationari intre functiuni

Pe terenul studiat urmeaza a se amplasa o constructie - locuinta individuala, ceea ce nu intra in contradictie cu destinatia propusa a terenului sau a zonei. Nu se vor folosi terenurile invecinate pentru depozitare sau deversare deseuri , locurile de parcare se vor asigura pe terenul care este proprietatea lui SMINTANCA STRUGARIU IOAN si soti SMINTANCA STRUGARIU MIRELA CLAUDIA, identificat prin C.F.107868 Cisnadia, Nr. Top 7220/27/21

2.5.c.Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenul este liber de constructii in momentul de fata

2.5.d.Aspecte calitative ale fondului construit

Nu este cazul

2.5.e.Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine

La fel ca si parcelele vecine, zona studziata beneficiaza de un acces bun atat spre centrul orasului Cisnadia cat si spre Sibiu prin DJ 106C.

2.5.f.Asigurarea cu spatii verzi

Propunerile vor avea in vedere si spatii verzi plantate, prin folosirea de peluze inierbate, a caror ocupare pe teren va fi de minim 37,55%.

2.5.g.Existenta unor riscuri naturale in zona studziata sau in zonele vecine

Nu este cazul.

2.5.h.Principalele disfunctionalitati

Terenul beneficiaza de toate utilitatile necesare.

2.6. ECHIPARE EDILITARA

2.6.a.Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse si retele alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze naturale- dupa caz).

Pe amplasamentul existent, in prezent teren-intravilan cu destinatia de teren pentru constructii, exista retele de apa si canalizare care sa deserveasca constructiile propuse.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa potabila a localitatii Cisnadia.

In apropierea terenurilor exista retele de energie electrica care ar putea sa deserveasca constructiile propuse.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr 214/RT/1999)-MMLPAT (nr 16/NN/1999) si

ghidului sau de aplicare, problemele de mediu se trateaza in cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

2.7.a.Relatia cadru natural-cadru construit

Terenul se invecineaza pe latura din fata cu strada ce deserveste zona (Str. Chateau Thierry) iar pe celelate laturi se invecineaza cu loturi cu o dimensiune asemanatoare pe care se vor propune constructii cu functiunea de locuire individuala. In consecinta, propunerea se incadreaza in cadrul construit existent.

2.7.b.Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Amplasamentul nu se afla sub influenta directa a unei ape de suprafata iar nivelul panzei freatice este cantonat la aproximativ -5,0m, functie de regimul precipitatiilor si de anotimp.

2.7.c.Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona

Nu este cazul.

2.7.d.Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul

2.7.e.Evidentierea potentialului balnear si turistic-dupa caz

Nu este cazul

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei.

Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul P.U.Z.

In marea ei majoritate populatia doreste activizarea si dinamizarea zonei. Realizarea de locuinte in zona, atat individuale cat si colective, are o dinamica in crestere. De asemenea in zona functiunea de locuire prezinta o dezvoltare de baza, astfel ca nu sunt oprelisti privind neconcordanțele de functiuni.

Administratia impartaseste punctul de vedere al majoritatii, la care se adauga si opinia ca o dezvoltare ascensionala, constanta si reala va produce o integrare fireasca in zona. Proiectantul accepta toate punctele de vedere—ale populatiei, administratiei si beneficiarului - intre ele neexistand la aceasta faza de proiectare diferente de substanta.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare, elaborate anterior si concomitent cu P.U.Z., in special a celor ce justifica enuntarea unor reglementari urbanistice.

Terenul este reglementat ca teren arabil prin PUG aprobat cu HCL 14/2000.

3.2. PREVEDERI ALE PUG

Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat , cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice a zonei in studiu : cai de comunicatie; relatiile zonei studiate cu localitatea si in special cu zonele vecine; mutatii ce pot interveni in folosinta terenurilor; lucrari majore prevazute in zona; dezvoltarea echiparii edilitare; protectia mediului etc.

PUG Cismadiei nu prevede alte functiuni in zona.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor mentiona posibilitatile de valorificare ale cadrului natural; relationarea cu formele de relief; prezenta unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate; constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului; adaptarea la conditiile de clima; valorificarea unor potentiale balneare etc. – dupa caz.

Din terenul total de 501mp, 210,70mp vor fi ocupati de edificabilul propus, 80,00mp de spatii dalate, auto si pietonale, 22,15mp spatiul ce urmeaza a fi trecut in domeniul public pentru largirea gabaritului drumului existent la 8m, 188,15mp din suprafata acestuia va fi destinata zonei verzi, cu peluze de iarba si vegetatie decorativa de inaltime joasa.

Constructia propusa va avea un regim de inaltime D+P+M care nu va reprezinta inasa un accent major in teritoriu, acest regim de inaltime incadrandu-se in gabaritul constructiilor existente in zona.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

In functie de prevederile PUG in domeniul circulatiei si concluziile studiilor de fundamentare se vor prezenta:

3.4.a.Organizarea circulatiei si a transportului in comun (modernizarea si completarea arterelor de circulatie, asigurarea locurilor de parcare+garare; amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor intersectii ; sensuri unice; semaforizari etc.)

Pentru accesul usor la parcela se propune prin P.U.D. largirea drumului de acces la 8m latime, prin cedarea unor suprafete de teren catre domeniul public al orasului Cisnadie . In interiorul parcelei se propune amenajarea unor locuri de parcare astfel ca parcare masinilor se va face exclusiv pe parcela aflate in proprietate, in exterior.

3.4.b.Organizarea circulatiei feroviare-dupa caz (constructii si instalatii necesare circulatiei specifice; devieri de linii; linii noi; depozitari; locuri de parcare-garare etc).

Nu este cazul

3.4.c.Organizarea circulatiei navale-dupa caz (lucrari, instalatii si constructii specifice, necesare extinderii si modernizarii transportului de marfuri si calatori; amenajari portuare etc).

Nu este cazul

3.4.d.Organizarea circulatiei aeriene-dupa caz (conditii impuse amplasarii si modernizarii aeroporturilor; servituti impuse zonelor construite limitrofe; reducerea poluarii fonice etc)

Nu este cazul

3.4.e.Organizarea circulatiei pietonale (trasee pietonale; piste pentru biciclisti; conditii speciale pentru handicapati).

Circulatia bicicletelor, motocicletelor si a motoarelor de diferite feluri va fi permisa.

Circulatia pietonilor se va face pe trotuare de 1,5m latime, cu borduri de trecere.

3.5.ZONIFICAREA FUNCTIONALA–REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL,INDICI URBANISTICI

Se vor prezenta principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale (delimitate ca artere), care sa permita enuntarea reglementarilor precum si a conditiilor de conformare si construire prevazute de regulament.

Terenul in suprafata de 501mp - proprietate lui SMINTANCA STRUGARIU IOAN si soti SMINTANCA STRUGARIU MIRELA CLAUDIA, identificat prin C.F.107868 Cisnadie, Nr. Top 7220/27/21

Principalele functiuni care intra in alcatuirea terenurilor studiate sunt:

SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	%
SUPRAFATA CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CALE DE ACCES	0.00	22.15	4.42
EDIFICABIL, LOCUINTA D+P+M	0.00	210.70	42.06
SUPRAFATA DALATA AUTO SI PIETONALA	0.00	80.00	15.97
SPATII VERZI	501.00	188.15	37.55
TOTAL ZONA SISTEMATIZATA	501.00	501.00	100

Indicii urbanistici:

POT MAX=40%

CUT=1,2

H MAX. =7,5M

Cladirile se vor incadra in categoria C de importanta si la gradul II de rezistenta la foc.

3.6. PROTECTIA MEDIULUI

In functie de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studii de fundamentare) se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

3.6.a. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc)

Nu este cazul.

3.6.b. Prevenirea producerii riscurilor naturale

Amplasamentul nu se afla sub influenta directa a unei ape de suprafata iar nivelul panzei freatice este cantonat la aproximativ -5.0m, functie de regimul precipitatiilor si de anotimp.

3.6.c. Epurarea si preepurarea apelor uzate.

Instalatii sanitare si retele exterioare apa-canal

Bransamentul la reseaua de distributie stradala Dn=80mm, se va executa din teava PEID 35mm. Apa va fi distributa printr-o retea interioara din PEID cu Dn cuprins intre 18-20mm si retele exterioare din PEID de 35mm.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul retelei de canalizare di PVC-KGM 110mm, in lungime de 35m si vor fi dirijate spre reseaua de canalizare din zona.

Apele pluviale, conventional curate, provenite de pe acoperisuri si spatii verzi, vor fi colectate prin intermediul retelei de canalizare pluviala, realizata din conducte PVC-KGG cu Φ 110mm si dirijate catre reseaua de canalizare din zona.

3.6.d Instalatii incalzire si retele exterioare GPL

Nu este cazul

3.6.e Instalatii electrice si telefonie

Constructia propusa se va racorda la reseaua de curent din apropiere, prin intermediul unui post de transformare.

In prezent pe amplasamente nu exista retele electrice, retele de telefonie, care sa fie afectate de aceste constructii.

Constructia ce se va executa va avea instalatii electrice de iluminat, prize, forta (aparate de climatizare, centrale termice etc.).

Circuitele electrice se vor monta ingropat in tencuiala. Lagaturile de la doza de ramificatie pana la corpul de iluminat se vor trece peste planseu. Tablourile electrice Te vor fi dotate cu sigurante bipolare automate si vor fi alimentate prin coloane de finde de bransament.

3.6.f. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.
Peste terenul afectat de constructia locuintei D+P+M se vor aterne straturi de pamant vegetal, care inainte de inceperea lucrarilor a fost detasat de pe aceleasi suprafete.

3.6.g. Organizarea sistemelor de spatii verzi

37,55% din suprafata terenurilor vor avea destinata spatiilor verzi, amenajate cu peluze de iarba, vegetatie scunda si medie.

3.6.h. Protejarea bunurilor de patrimoniu , prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul

3.6.i. Refacere peisagistica si reabilitare urbana

Nu este cazul

3.6.j. Valorificarea potentialului turistic si balnear- dupa caz

Nu este cazul

3.6.k. Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore.

Nu este cazul

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:

3.7.1. Listarea obiectivelor de utilitate publica.

Tabelul cu obiective de utilitate publica prevazute in P.U.Z. (ce se trece si pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde, pe domenii: denumirea lucrarii, categoria de interes, suprafata sau lungimea lucrarii.

Funciunea prevazuta este deschisa publicului, accesul in zona se va face cu masina.

3.7.2. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren+constructii) din zona, conform Legii 213/1998 (prin culoare):

-terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local);

-terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local);

-terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

Terenul este in totalitate proprietate privata.

3.8.3. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri):

-terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale;

-terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea privata a unitatilor administrativ -teritoriale;

-terenuri aflate in proprietate privata, destinate concesiunii;

-terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului.

22,15 mp vor fi trecuti in proprietate publica pentru aducerea la gabarit adecvat a drumului existent.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Se vor prezenta concluzii privind:

Inscrierea in cadrul PUG;

Zona studiata se afla in intravilanul orasului Cisnatie, in stransa legatura atat cu dezvoltarea acestei localitati cat si cu dezvoltarea municipiului Sibiu.

Conform PUG aprobat cu HCL 14/2000, terenul face parte din intravilanul localitatii Cisnatie si are destinatia de teren arabil. Dupa emiterea autorizatiei de construire folosinta terenului va fi de curti constructii.

Categorii principale de interventie

Vor avea loc extinderi de retele edilitare si largirea drumului adiacent.

Prioritati de interventie

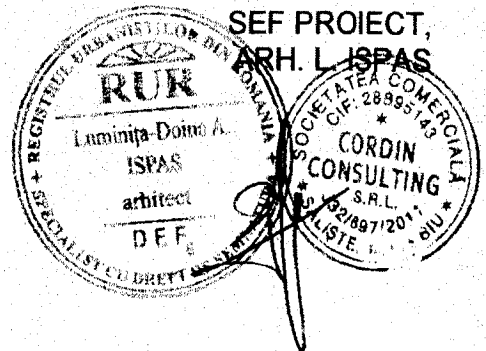
Realizarea infrastructurii pe terenul in cauza prin realizarea conductelor subterane, a extinderii retelei electrice catre punctul de transformare din apropiere.

Aprecieri ale colaboratorului P.U.D. asupra propunerilor avansate

Proiectantul general sustine propunerile avansate considerand ca ele se vor inscrie in trendul ascendent pe care atat localitatea Cisnadie cat si municipiul Sibiu il promoveaza la ora actuala legat de dezvoltarea serviciilor, a comertului, ocuparea fortei de munca, ridicarea nivelului de trai.

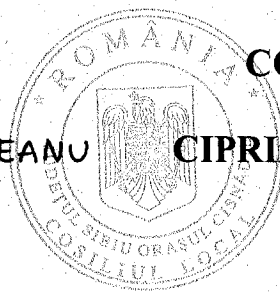
Lucrari necesare perioadei urmatoare:

- Proiecte de executie DTAC si PT pentru constructiile propuse.



PRESEDINTE DE SEDINTA

GABRIELA LUCREȚIA UNGUREANU



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU