

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA Nr. 50**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii –  
“Extindere Sala de Sport cu Doua Travee, Parcul Magura”

Consiliul local al oraşului Cisnădie întrunit în şedinţa publică ordinară în număr de 17 consilieri , la data de 26 martie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 3086 din 20.03.2015, întocmit de direcţia tehnica privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii –“Extindere Sala de Sport cu Doua Travee, Parcul Magura”

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public - privat, gospodăria comunală, mediu si turism si al comisiei economico-financiara, agricultura, programe de dezvoltare;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

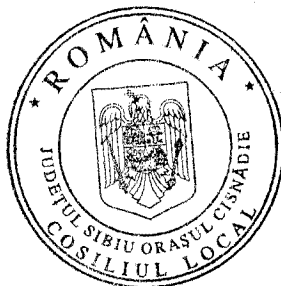
**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „–“Extindere Sala de Sport cu Doua Travee, Parcul Magura”, conform anexei care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.**Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului orasului Cisnădie, prin direcția tehnica si direcția economică.

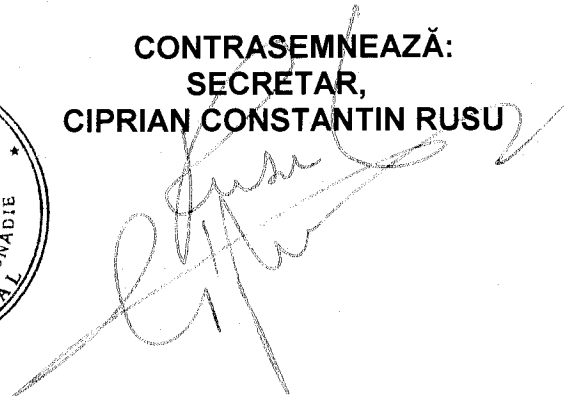
**Art.3.** Comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri se asigura prin grija direcției administrației publice locale.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 martie 2015, cu 11 voturi „pentru” si 6 abtineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:**

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cisnădie
- dl. Viceprimar al oraşului Cisnădie
- secretar
- directia economica
- contabilitate
- dosar şedinţă
- evidenţă hotărâri
- afisaj
- Directia Tehnica

**BORDEROU**

Nume Proiect EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE, CISNADIE,  
STR. MAGURII 105  
 Numar proiect 017/2014  
 Amplasament CISNADIE Str. Magurii 105, jud. SIBIU  
 Beneficiar ORASUL CISNADIE PRIN PRIMARIA ORASULUI CISNADIE, Piata  
Revolutiei Nr.1  
 Proiectant general PFA LAPOSI OANA LEONARD  
 Faza de proiectare S.F.

**PIESE SCRISE**

FOAIE DE TITLU  
 BORDEROU PIESE SCISE SI DESENATE  
 DEVIZ GENERAL AL OBIECTULUI DE INVESTITII  
 MEMORIU GENERAL  
 STUDIU GEOTEHNIC

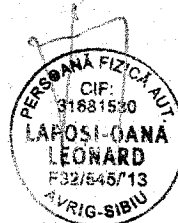
**PIESE DESENATE - ARHTECTURA**

A01	PLAN DE SITUATIE	1 / 500
A02	PLAN PARTER ANSAMBLU	1 / 200
A03	PLAN PARTER EXTIDERE	1 / 100
A04	SECTIUNE	1 / 100
A05	FATADA NORD SI FATADA SUD	1 / 200
A06	FATADA EST	1 / 100
A07	FATADE BAR	1 / 100
A08	AXONOMETRII	1 / 100

**PIESE DESENATE - STRUCTURA**

R01	PLAN FUNDATII	1 / 50
-----	---------------	--------

Intocmit Arh. ARGENTINA LAPOSI-OANA



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
ZAHARIE HOZAT



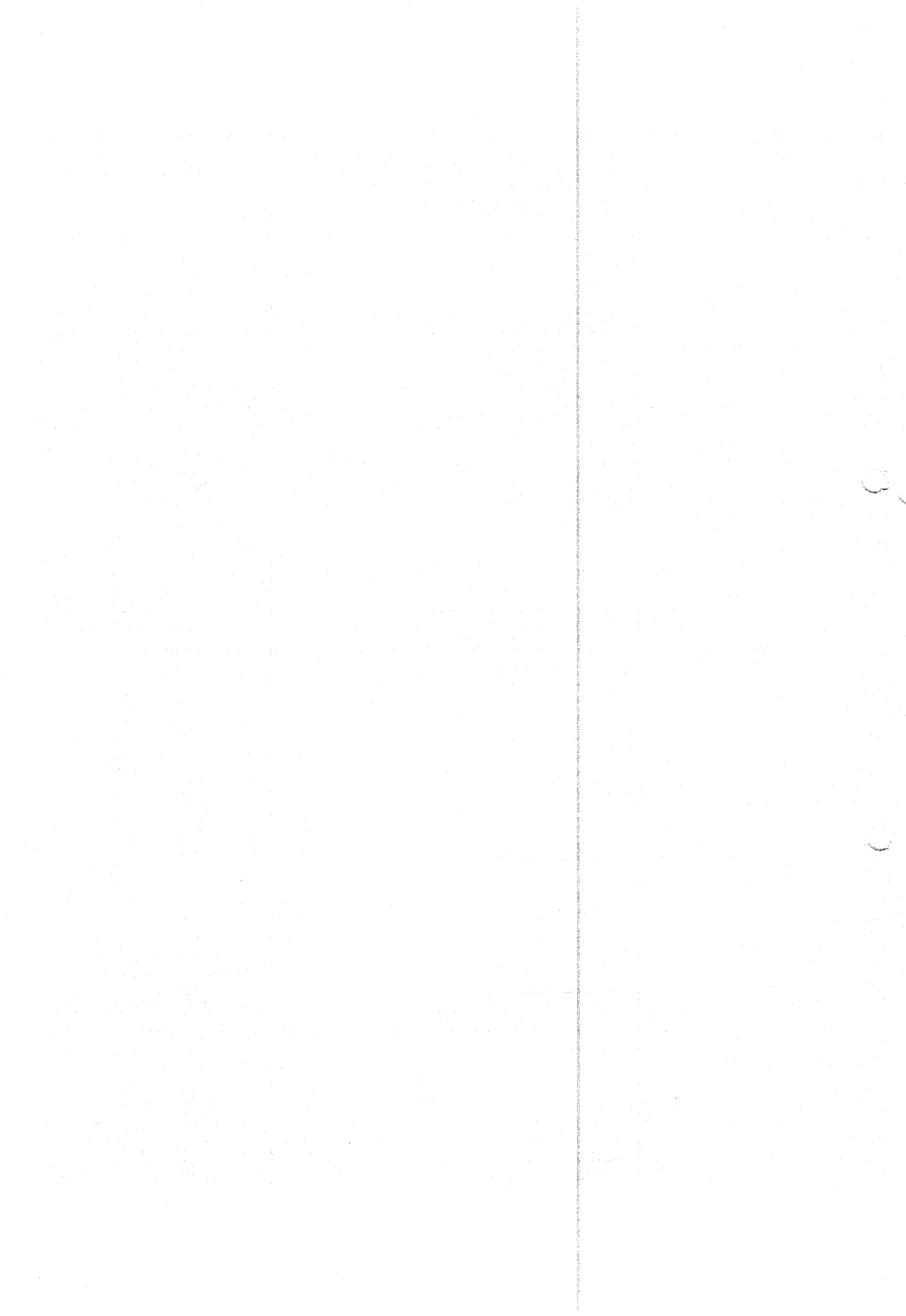
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

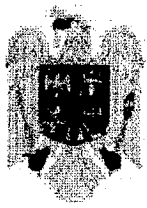


**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare proiectului**  
**EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE**  
**ORAS CISNADIE, JUD. SIBIU**

18.03.2015, 1 eu = 4.4459

Nr. Crt.	Denumirea Articolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Retea alimentare energie electrica	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>20.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiecte si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si engeneering	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>403</b>	<b>90.73</b>	<b>96.72</b>	<b>499.72</b>	<b>112.50</b>
4.1.1	INSTALATII	54	12.16	12.96	66.96	15.07
4.1.1.a	1. SANITARE	10	2.25	2.40	12.40	2.79
4.1.1.b	2. CANALIZARE	6	1.35	1.44	7.44	1.67
4.1.1.c	3. ELECTRICE	8	1.80	1.92	9.92	2.23
4.1.1.d	4. TERMICE	10	2.25	2.40	12.40	2.79
4.1.1.e	5. VENTILATII	10	2.25	2.40	12.40	2.79
4.1.1.f	6. INSTALATII GAZ	10	2.25	2.40	12.40	2.79
4.1.2	ARHITECTURA	184	41.42	44.16	228.16	51.37
4.1.3	REZISTENTA	165	37.15	39.60	204.60	46.06
	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.2	Utilaje Electrice	0	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Utilaje termice	0	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Dotari si mobilier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>403</b>	<b>90.73</b>	<b>96.72</b>	<b>499.72</b>	<b>112.50</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>4</b>	<b>0.90</b>	<b>0.96</b>	<b>4.96</b>	<b>1.12</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii	2.5	0.56	0.60	3.10	0.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.5	0.34	0.36	1.86	0.42
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, finantare</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>8.06</b>	<b>1.81</b>	<b>1.93</b>	<b>9.99</b>	<b>2.25</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.06</b>	<b>2.72</b>	<b>2.89</b>	<b>14.95</b>	<b>3.37</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>435.06</b>	<b>97.86</b>	<b>104.41</b>	<b>539.47</b>	<b>121.34</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>405.5</b>	<b>91.21</b>	<b>97.32</b>	<b>502.82</b>	<b>113.10</b>





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revolutiei nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 2030 din 23/02/2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 95 din 24/02/2015

În scopul: EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE , MODIFICARI INTERIOARE SPATII EXISTENTE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA CISNADIE

CNP/CUI/CIF \_\_\_\_\_ cu sediul în județul Sibiu , oras CISNADIE , satul \_\_\_\_\_ , cod poștal 555300 - PIATA REVOLUTIEI, nr. 1 , bloc - , scara - , et. - , ap. \_\_\_\_\_ , tel/fax - , e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 2030 din 23/02/2015

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu , oras CISNADIE , satul \_\_\_\_\_ , cod poștal 555300 , - MAGURII, nr. 105 , bloc - , scara - , et. - , ap. - sau identificat prin CF 105818 nr. topografic / nr. cadastral 105818-C1 /

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 133 / 2000 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 14 / 2000 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETAR CONSILIUL LOCAL CISNADIE
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejată NU
- \* cu interdicții de construire NU
- \* zona declarată de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- \* folosința actuală: FANEATA
  - \* destinația : CURTI CONSTRUCTII
- Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 14/2000
- \* reglementări fiscale



### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* procentul de ocupare al terenului (POT): 40%
- \* coeficientul de utilizare al terenului (CUT): 1,2
- \* dimensiunile si suprafetele parcelelor: 28400mp
- \* echiparea cu utilitati: ...
- \* circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE IN INCINTA PROPRIE
- \* alinierea terenului fata de strazile adiacente : LA STRADA MAGURII
- \* distantele constructiilor fata de trotuar NESCHIMBATA
- \* inaltimea constructiilor si a caracteristicilor volumetrica ale acestora - ...
- \* sistemul constructiv si materialele de constructie permise, Conform solutiei de arhitectura
- \* infatisarea constructiei-expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisaje etc.-daca aceasta este prevazuta CF. PUZ
- \* modul de executare a constructiilor : CU EXECUTANT AUTORIZAT SI ABILITAT
- \* lucrari de interes public necesare functionarii obiectivului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE , MODIFICARI INTERIOARE SPATII EXISTENTE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

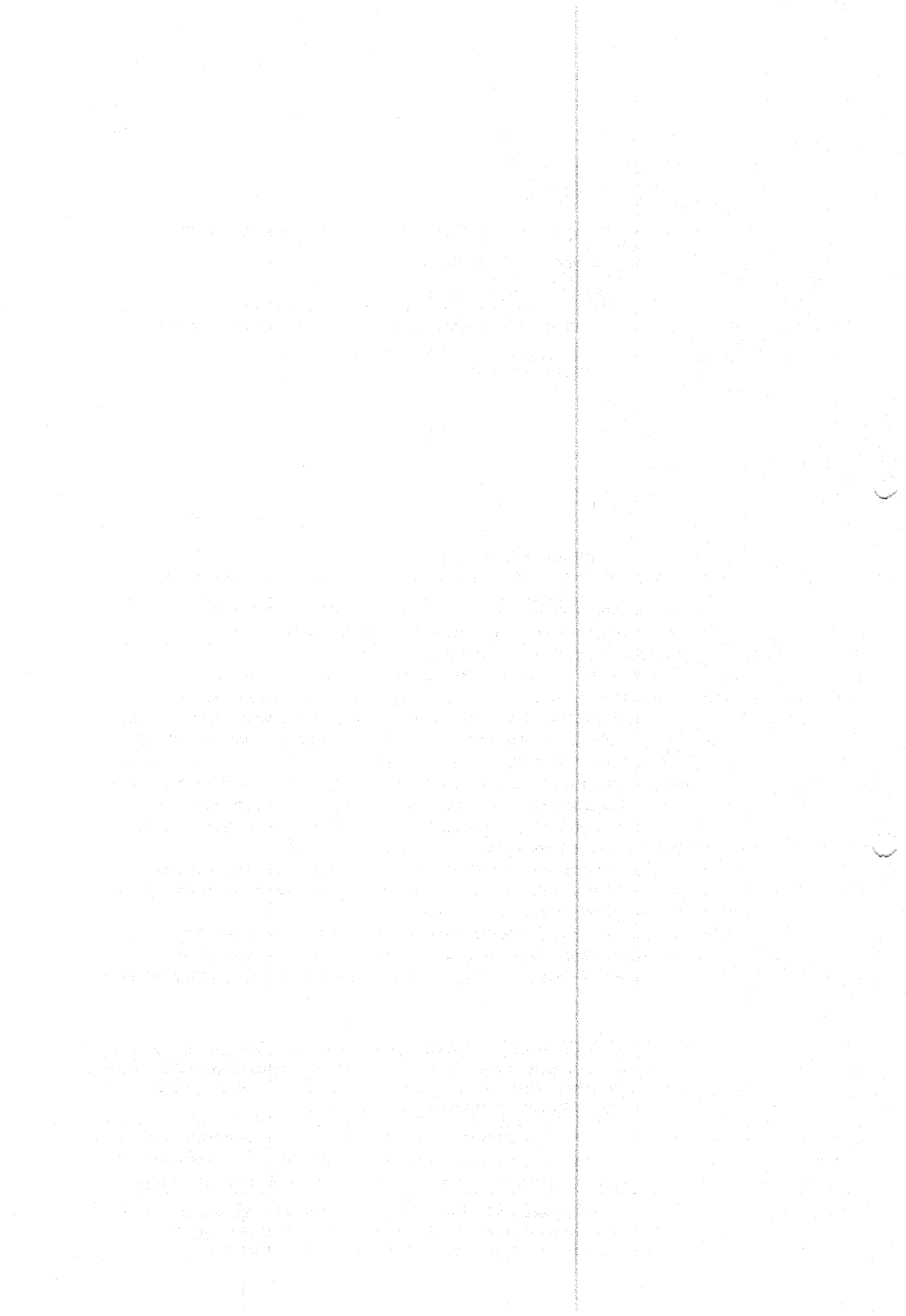
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

EXPERTIZA TEHNICA A CLADIRII

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Huja George



L.S.

Secretar,  
Rusu Ciprian Constantin

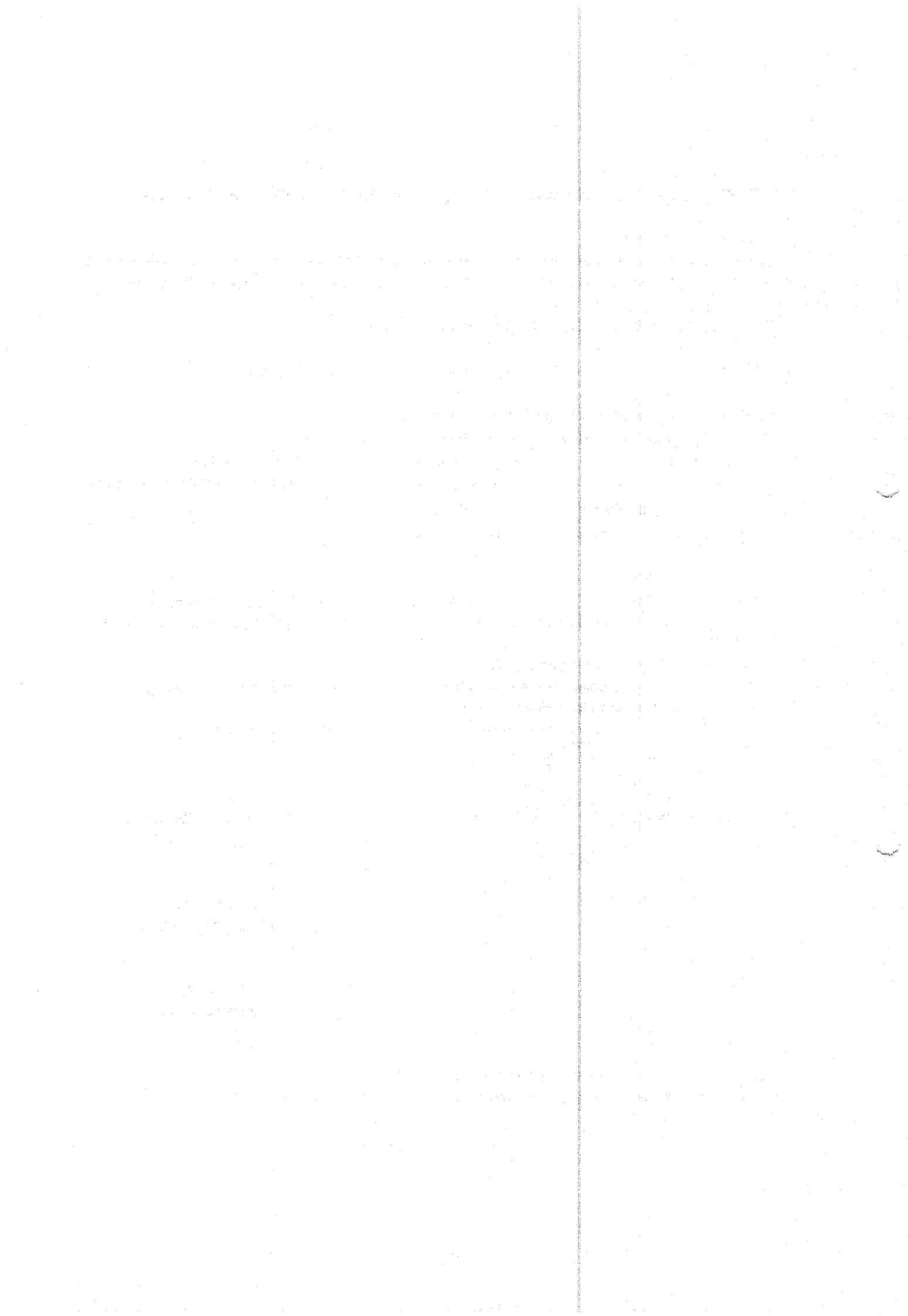
pt. Arhitect-șef,  
Cristian Ioana Vanda

Intocmit,  
Ionel DAMIAN

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr 7 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

12.03.2015



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

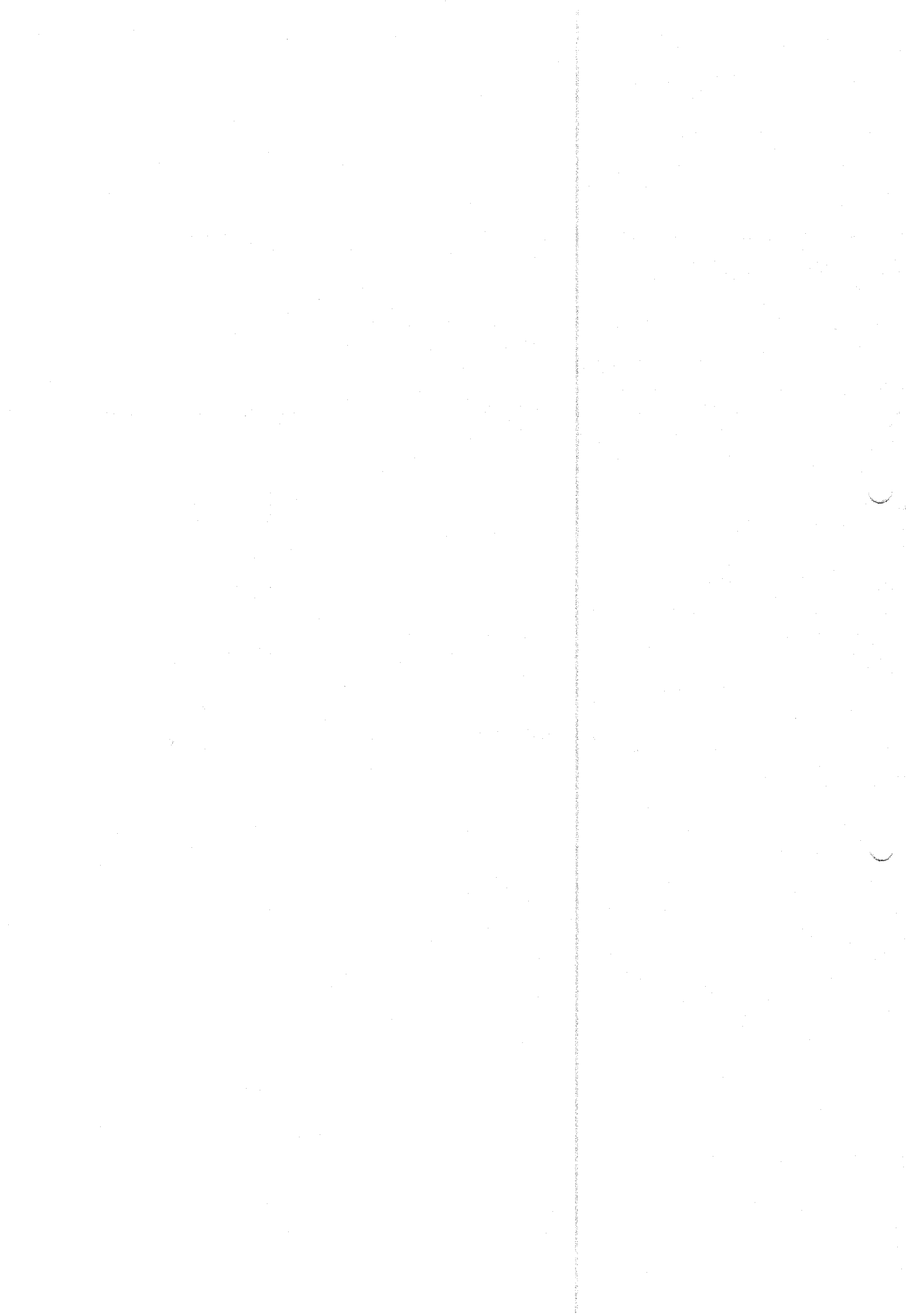
**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

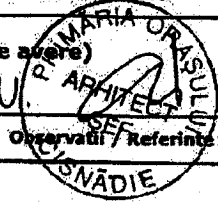
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	3073
Ziua	16
Luna	01
Anul	2014

**TEREN** intravilan  
Adresa: Cisnădie

A. Partea I. (Foaie de avere)

STR. MĂGURI F.N.



Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105818	Din acte: 28400; Măsurata: 28470	

## CONSTRUCTII

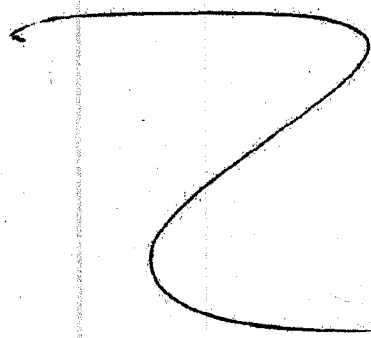
Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105819-C1	Cisnădie	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavare baleti, grup sanitar+dusuri baleti, vestiar 1 baleti, vestiar 2 baleti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
51105 / 12.08.2013 Act nr. HCL 125/2003, contract de schimb aut. cu nr. 2205/2003 de NP Dragomir Nicolae	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, Inch. 26389 / 2007 cf. si Inch. nr. 70588/2012 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	A1 pozitie transcrisa din CF 105556/ Cisnădie, incheierea nr. 70588 din 10-12-2012
Certificat nr. 24/2002, emis de Primaria Cisnădie, autorizatie de construire 64/2003, proces verbal de receptie 9122/2006, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr. 581/2008	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 48220/2008 cf. si Inch. nr. 70588/2012 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	A1.1 pozitie transcrisa din CF 105556/ Cisnădie/Cisnădie, incheierea nr. 70588 din 10-12-2012

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



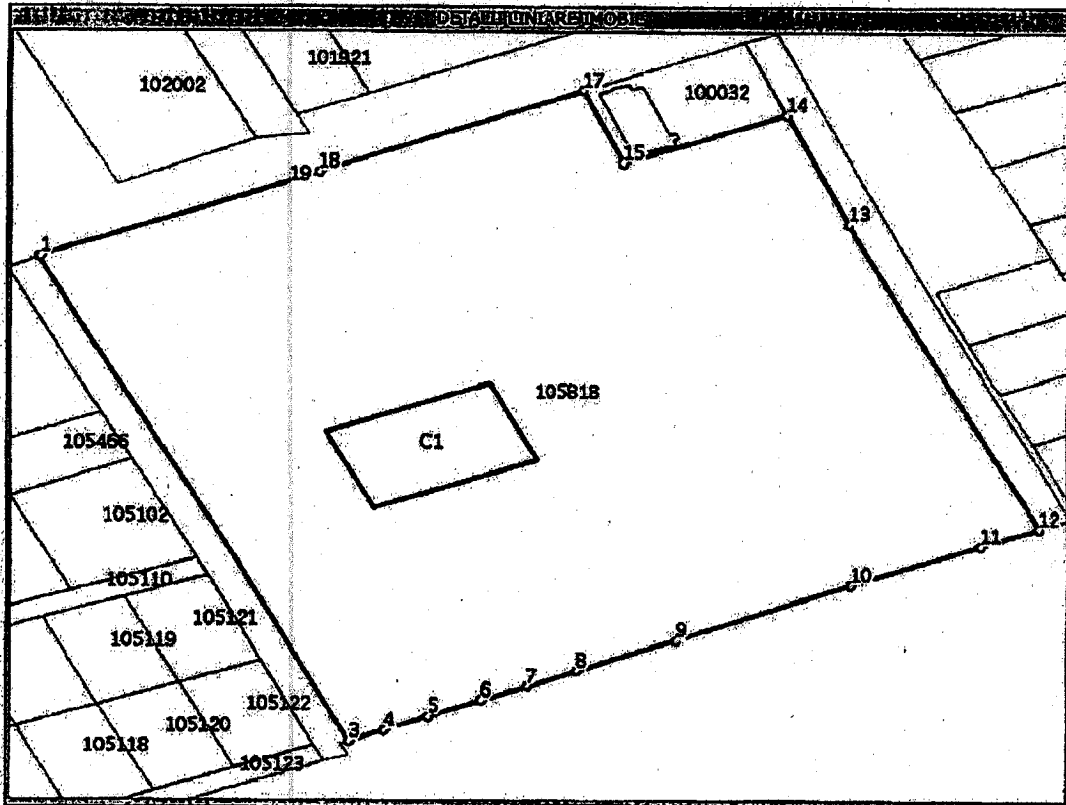
www.kit.edu

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Cismadie**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
105818	28470	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 7D.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt. de folosinta	Categoria vilan	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	fanata	DA	Din acte: Masurata:28470	-	1999/ 1/ 1/ 2	-	FANAT DIN CARE 2200 MP ESTE TEREN DE CONSTRUCTII

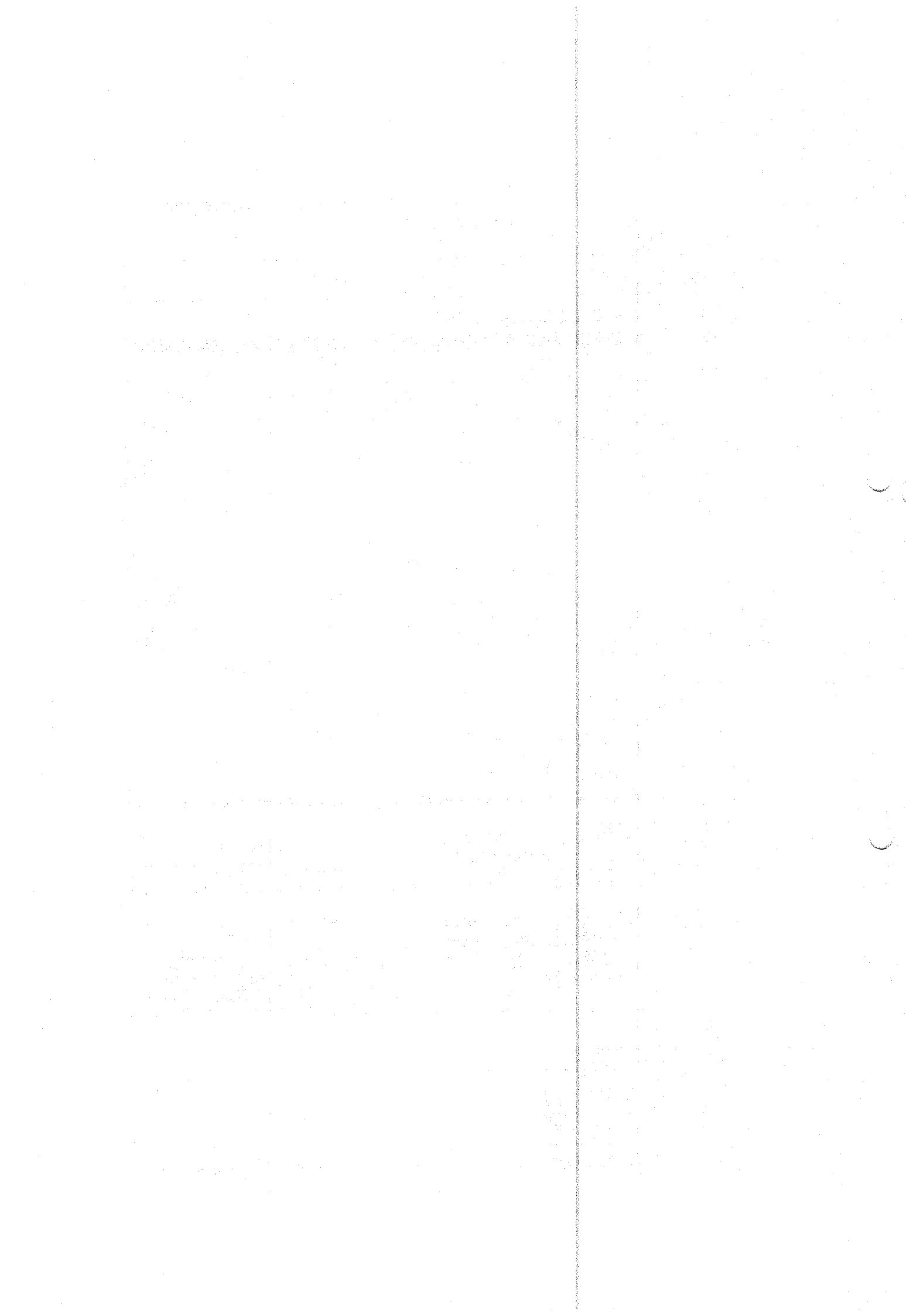
**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105818-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:1110; Masurata:1110	Cu acte	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar + dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar + dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

**Lungime Segmente:**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,3
2	3	171,7
3	4	8,7



### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>***</sup> (m)
4	5	11,1
5	6	12,8
6	7	11,6
7	8	12,3
8	9	24,5
9	10	43,5
10	11	31,9
11	12	14,1
12	13	108,1
13	14	37,8
14	15	40,0
15	16	0,2
16	17	24,9
17	18	65,7
18	19	4,9
19	1	63,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB66765/15-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

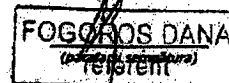
Data solutiunii,  
17/01/2014

Asistent-registrator,  
MIHAELA DUCAN

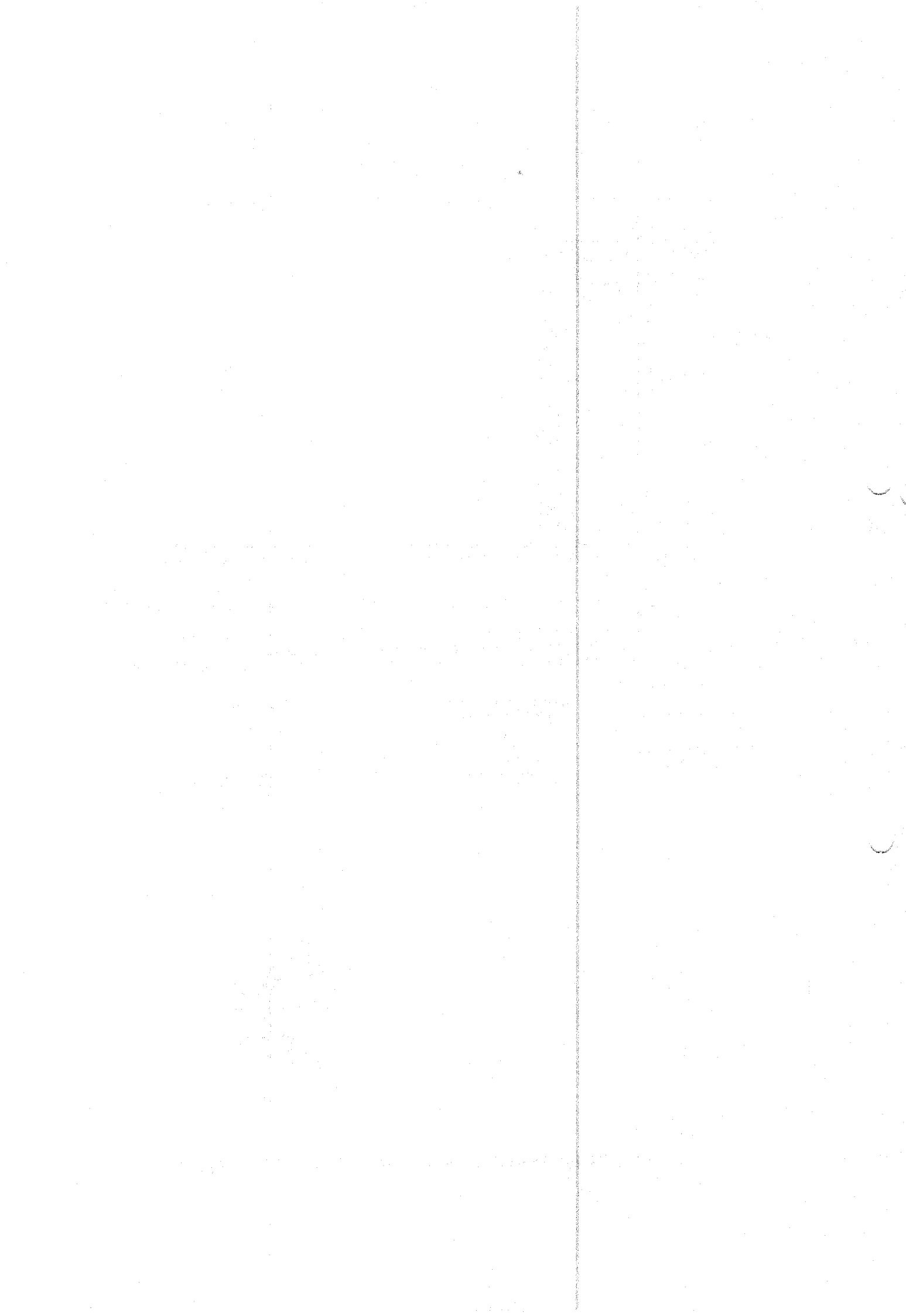
Referent:

Data eliberării,  
27 JAN. 2014

  
(semnatura)

  
FOGOROS DANA  
(semnatura referent)





## MEMORIU JUSTIFICATIV - SPECIALITATEA ARHITECTURA -

### 1. AMPLASAMENT

- Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI CISNADIE, Piata Revolutiei, Nr.1, Cisnadie, Jud. Sibiu.
  - Adresa: str. Magurii, 105, Cisnadie, jud. SIBIU
  - Amplasament: Imobilul este situat in cadrul terenului intravilan aflat in proprietatea Consiliului Local Cisnadie, ale carui coordonate funciare sunt urmatoarele:
    - Inscris in CF nr. 105818
    - S teren : 28 400 mp - cu destinatia : faneata
    - Incadrare urbanistica: conform PUG Cisnadie 133/2000 aprobat cu hotararea Consiliului local Cisnadie nr. 14/2000, prelungit cu HCL nr. 61/2011.
    - Obiectiv: Constructia de spatii pentru antrenament si anexe in cadrul complexului sportiv Cisnadie.
- Imobile prezente pe teren - Corp "A" - Corp sala de sport ;Bazine strand cu anexele aferente, Bar, Patinoar cu anexele aferente

### 2. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilan, proprietatea Consiliului Local Cisnadie.

### 3. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a cladirilor de pe cuprinsul terenului este:

- Sala sport tip, alcatuita din volumul salii propriu-zise si volumul anexelor, cuprinzand vestiare, grupuri sanitare, birou administratie, spatii depozitare, gradene pentru public.

Folosinta propusa prin interventiile prezente sunt:

- Extinderea salii cu doua travee pentru crearea de spatii anexe pentru antrenament, protocol, cursuri, grupuri sanitare ;
- Nu se intentioneaza modificarea regimului economic prin introducerea de functiuni necompatibile cu incadrarea in regulamentul de urbanism. Prin interventia propusa se doreste suplinirea necesarului de spatiu pentru desfasurarea in bune conditii a jocurilor din campionat si extinderea cu spatii necesare in cazul promovarii echipei de handbal in Liga Nationala.

### 4. ELEMENTE FUNCTIONALE SI TEHNICE

Indicii urbanistici pentru aceasta zona sunt POTmax =40% si CUTmax=1.2

#### 4.1. Situatia existenta:

Suprafata totala a terenului este de 28 400mp, iar imobilul aflat pe teren are suprafata utila de 2417.13mp.

In prezent, valoarea indicilor urbanistici este: POT= 8.07 %; CUT=0,100

Imobilul este situat la distanta de aproximativ 80m fata de drumul de acces, str. Magurii.

Structura salii de sport este realizata din grinzi metalice zabrelite. Pe una din laturi acestea se sprijina pe stalpi metalici zabreliti (ax G) si pe cealalta parte se sprijina pe structura de beton a corpului cu vestiare, fiind stabilizate de contravanturi metalice. Sala este inchisa cu panouri sandwich fixate pe o structura metalica independenta. Invelitoarea este de asemenea din panouri sandwich cu o panta de 5%.

Sala are doua accese direct de afara pe latura nordica, doua accese prin corpul de vestiare pe latura sudica si un acces pe latura vestica. Iluminarea naturala este asigurata de geamuri din PVC si aluminiu - fatada cortina.

Structura corpului cu vestiare este din beton armat cu inchideri de caramida. Invelitoarea este realizata din tabla profilata cu panta de 8%. Iluminarea si aerisirea se face prin geamuri de PVC, cu h parapet de 1.75.

#### 4.2. Propunere:

Se va construi un spatiu pentru extinderea salii, cu acces separat, pe latura de est care continua cu inca doua travei structura metalica a salii, unde vor fi adapostite un pachet de grupuri sanitare, un spatiu extindere sala si o sala multifunctionala.

Constructia se va incadra in cadrul arhitectural al zonei, respectandu-se regulile de compozitie volumetrica, cromatica si plastica arhitecturala integrata sitului.

#### 5. Regim de inaltime

Inaltimea maxima a constructiei nu va depasi inaltimea maxima a constructiei existente, adica +9.20 la cornisa si +9.63 la coama.

#### 6. Caracteristicile gabaritice ale constructiilor propuse:

##### Constructia existenta:

Dimensiuni:

Sconstruita = 2085.62mp

Sdesfasurata= 2639.62mp

Sutila= 2417.13mp

H max coama=9.63m

H max cornisa=9.20m

Regim de inaltime = P+1

##### Extinderea:

Sconstruita = 338.8mp

Sdesfasurata= 338.8mp

Sutula= 257mp  
H max coama=9.63m  
H max cornisa=9.20m  
Regim de inaltime = P

Valoarea indicilor urbanistici, in urma propunerilor: POT= 9.26%; CUT=0,112.

## 7. ZONIFICARE FUNCTIONALA SI CENTRALIZATOR DE SUPRAFETE:

Construcia propusa are functiune sportiva si va adaposti zona multifunctionala pentru folosinta sportivilor, zona de protocol sau de cursuri, cu grupurile sanitare aferente si un acces separat.

### DESTINATIILE INCAPERILOR SI SUPRAFETE:

- 01 – hol intrare – 16.5mp
- 02 – spatiu extindere sala – 126mp
- 03 – sala multifunctionala – 60mp
- 04 – hol – 10.5mp
- 06 – grup sanitar barbati – 11mp
- 07 – san grup sanitar femei – 11mp
- 08 – anexa – 22mp

## 8. Caracteristici Volumetrice, Fatade si Finisaje exterioare:

### Anvelopanta

Se propune utilizarea materialelor similare cu cele folosite la sala existenta, pentru mentinerea imaginii coerente a complexului sportiv.

### Fatadele

Fatadele se vor realiza din panouri sandwich cu deschiderile pentru usi si ferestre. Deschiderile vor fi realizate din tamplarie PVC.

### Acoperirea

Pentru spatiul destinat antrenamentelor se vor folosi panouri sandwich.

## 9. FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare vor fi in general in culori deschise, alb sau gri.

**Peretii** vor fi acoperiti de vopsitorii normale sau speciale.

Holul de acces va avea pereti de gips carton rezistenti la foc 180 minute

Grupurile sanitare vor avea pereti de gips carton rezistent la umezeala sau zidarie placata cu foaie de gips carton rezistent la umezeala. Finisajul va fi cu faianta pana la 2.00m inaltime, apoi vopsitorie lavabila.

**Pardoseala** se va realiza la cota intrarii din gresie portelanata antiderapanta sau din PVC pentru trafic intens, antiderapanta, coeficient de frecare mai mare de 0.4, cu sudura termica la imbinari si plinta PVC termosudabila. Plintele vor fi tot din acelasi material ca pardoseala.

Tavanul va fi vopsit cu vopsea lavabila alba pe zonele placate cu gips carton. Holul de intrare va avea plafon rezistent la foc 90minute.

#### 10. REGIMUL TEHNIC SI UTILITATI

Cladirea existenta este racordata la apa curenta, canalizare, gaz si curent electric. Incalzirea se face cu aeroterme pe gaz pentru sala de antrenamente si cu calorifere legate la o centrala termica pentru acces/grupuri sanitare.

#### Categorii si clase:

- Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 766/1997): **C-normala**.
- **Clasa de importanta a constructiei II**, conform P100 si STAS 1010.
- Constructia se incadreaza la **Gradul III rezistenta la foc** conform 2.1.8. si 5.1.6. din P118-99.
- Categoria sala aglomerata **S2**
- Capacitate flux – **70 persoane**

#### 11. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

In cadrul proiectului de sistematizare si amenajare a incintei se vor propune circulatiile din dreptul obiectivului propus. Materialele utilizate vor fi suprafete dalate cu blocuri din beton, suprafete pietruite sau cu dale inierbate.

In jurul corpurilor propuse se va realiza un trotuar cu latime de cca 1.20m si cu panta de 2% spre exterior.

#### 12. ORGANIZAREA DE SANTIER

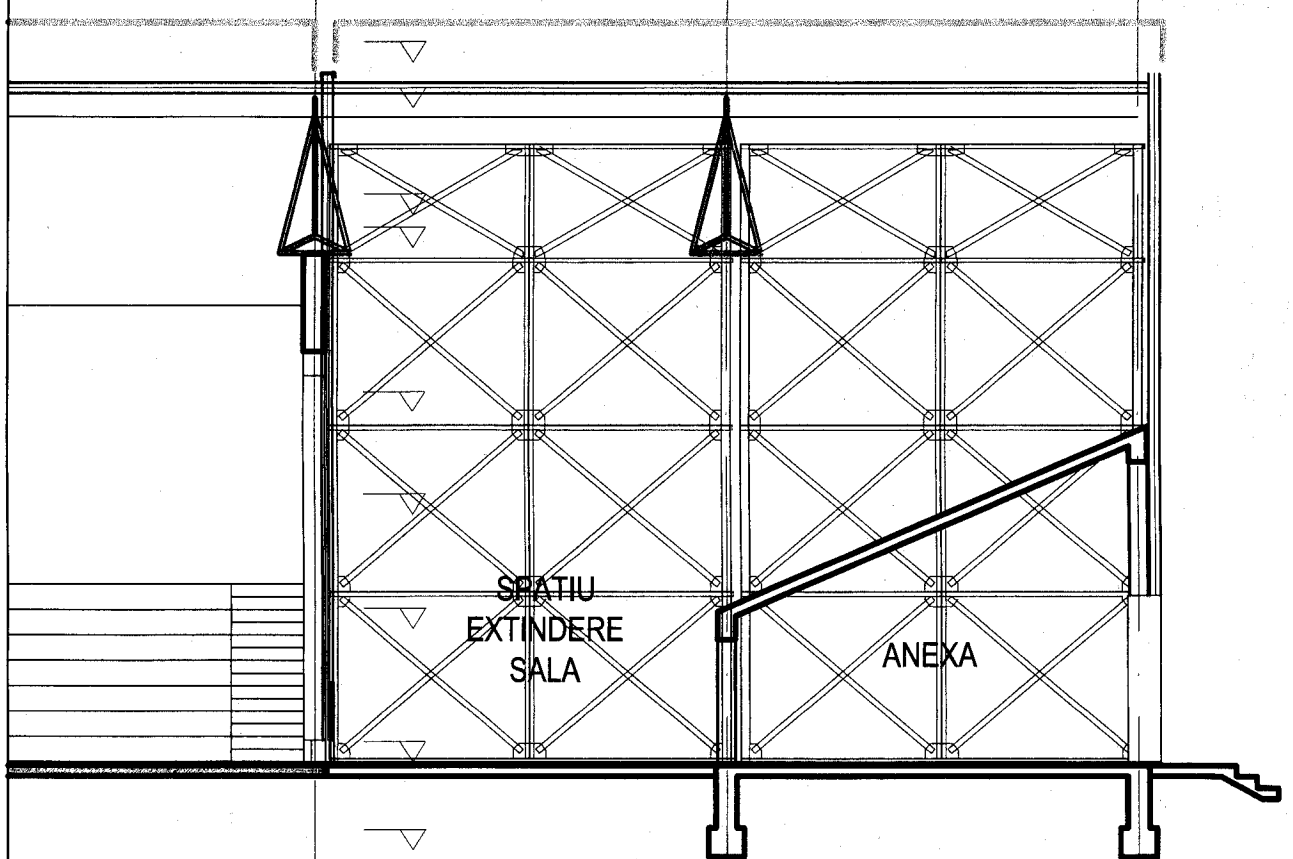
Organizarea de santier se va face in incinta si se va desfasura pe o suprafata de aprox. 100mp, in jurul constructiei. La finalul lucrarilor zona afectata de organizarea de santier va fi refacuta, renivelata, si inerbata daca este cazul.

Arh. ARGENTINA LAPOSI-OANA



EXISTENT

PROPUS



8

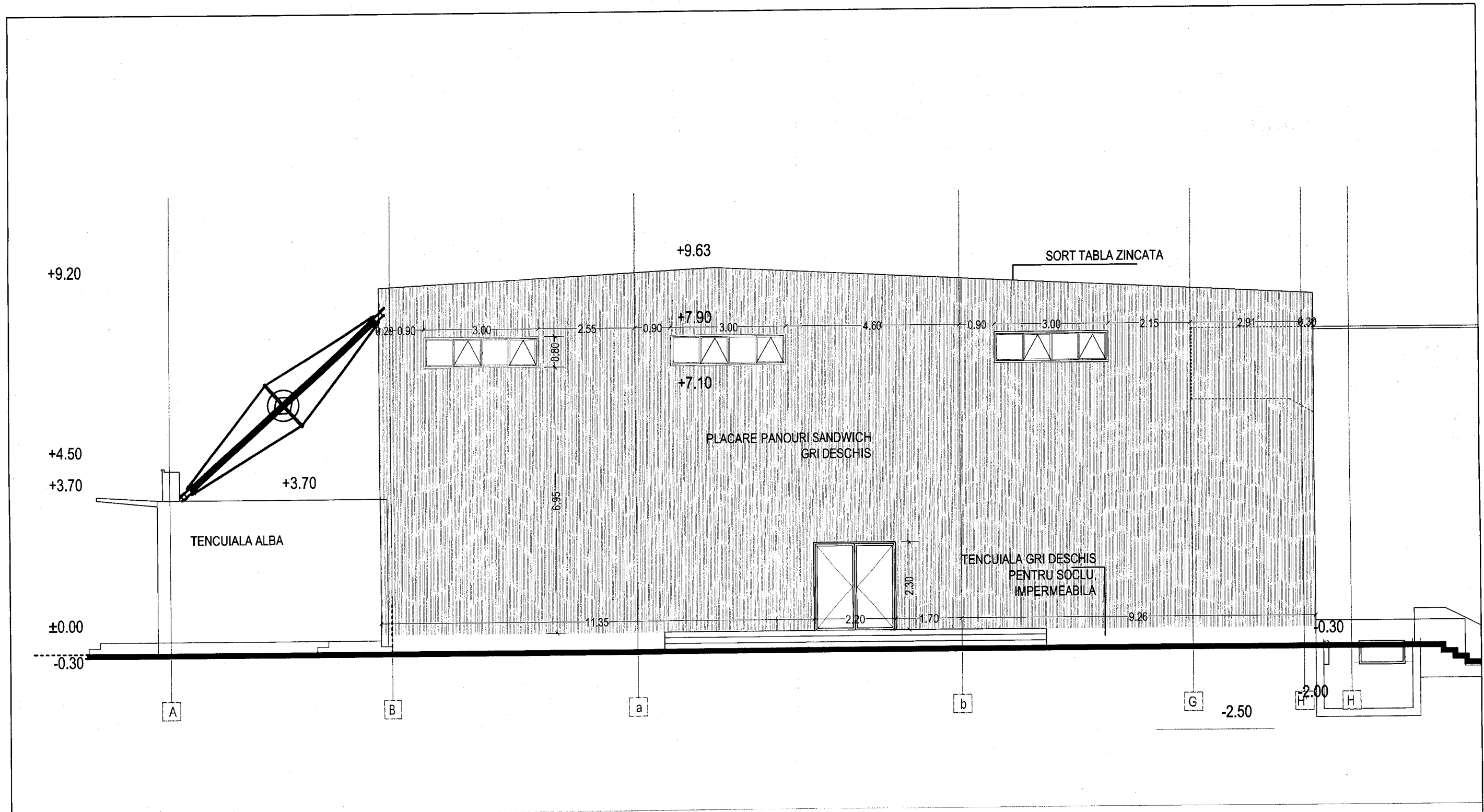
8

9

10

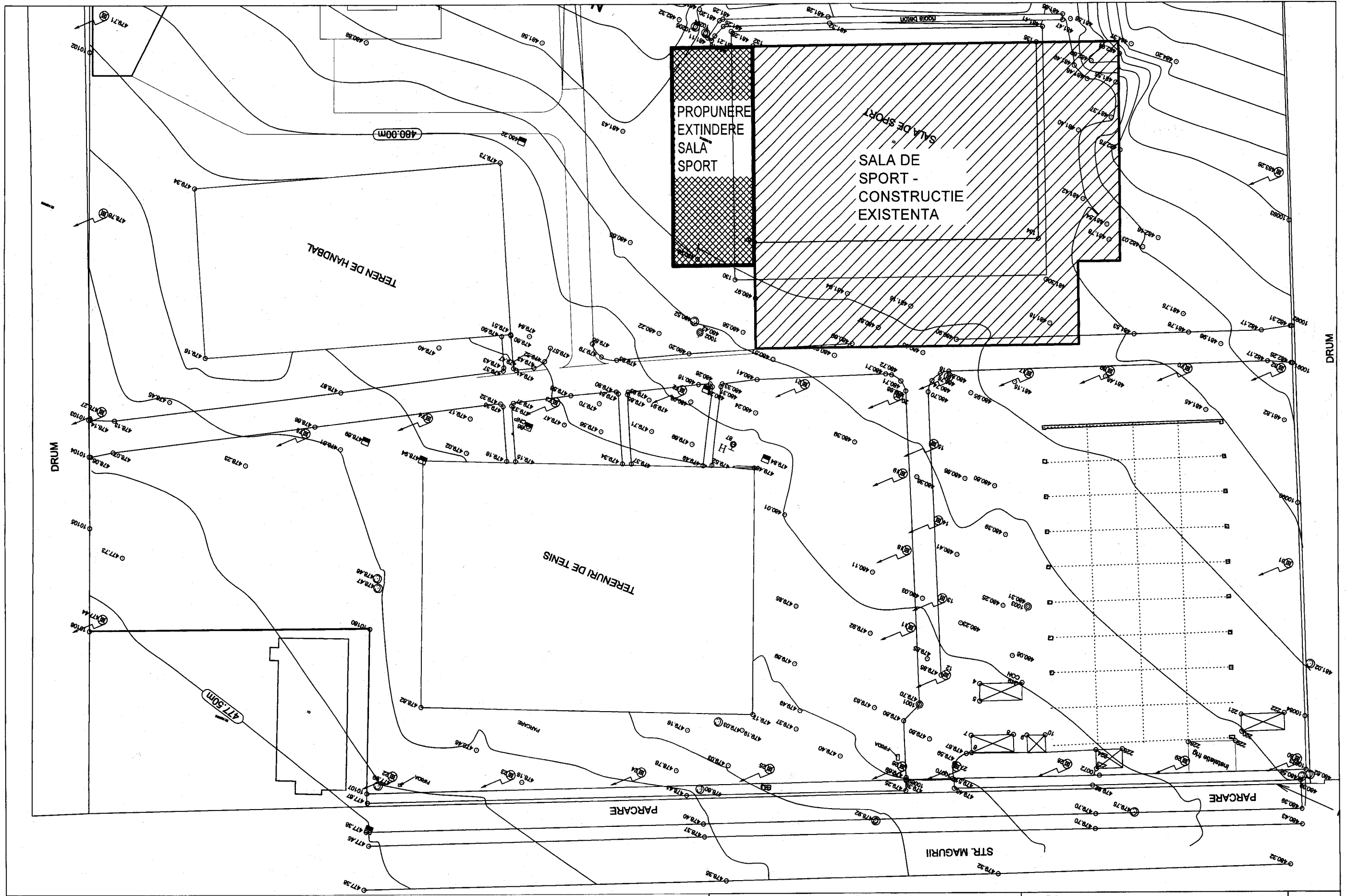
<b>PFA LAPOSI-OANA LEONARD</b> AUT.F32/545/2013      Tel: 0724 4732 504 SIBIU			Beneficiar:	<b>PRIMARIA CISNADIE</b>	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME		Scara	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Argentina Laposi		1:100	<b>EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE ,                      MODIFICARI INTERIOARE SPATII EXISTENTE</b> <small>CISNADIE, STR MAGURII NR.105, JUD SIBIU</small>	S.F.
PROIECTAT	Arh. Argentina Laposi		Data	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Ing. Leonard Laposi-Oana	03/2015	<b>SECTIUNE</b>	A04	





<b>PFA LAPOSI-OANA LEONARD</b>				Beneficiar:	<b>PRIMARIA CISNADIE</b>	Proiect nr.
AUT.F32/545/2013      Tel:0724.433.504      SIBIU						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT	Arh. Argentina Laposi		1:100	<b>EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE ,          MODIFICARI INTERIOARE SPATII EXISTENTE</b> <small>CISNADIE, STR MAGURII NR.105, JUD SIBIU</small>		S.F.
PROIECTAT	Arh. Argentina Laposi		Data	Titlu plansa:		Plansa nr.
DESENAT	Ing. Leonard Laposi-Oana		03/2015	<b>FATADA EST</b>		A06





<b>PFA LAPOSI-OANA LEONARD</b> AUT.F32/545/2013    Tel:0724.433.504    SIBIU			Beneficiar:	<b>PRIMARIA CISNADIE</b>	Proiect nr.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Argentina Laposi Arh. Argentina Laposi Ing. Leonard Laposi-Oana	SEMNATURA CIE: 31881530 <b>LAPOSI-OANA LEONARD</b> SIBIU	Scara 1:500 Data 03/2015	Titlu proiect: <b>EXTINDERE SALA DE SPORT CU DOUA TRAVEE, MODIFICARI INTERIOARE SPATII EXISTENTE</b> CISNADIE, STR. MAGURII NR.105, JUD SIBIU	Faza: S.F. Plansa nr. A01
			Titlu plansa:	<b>PLAN SITUATIE</b>	

