

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA Nr. 246

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii –
“Amenajare Piata Pietonala in Orasul Cisnadie”

Consiliul local al oraşului Cisnădie întrunit în şedinţa publică ordinară în număr de 16. consilieri , la data de 17 decembrie 2015;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 12548 din 26.11.2015, întocmit de directia tehnica privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii –“Amenajare piata pietonala in orasul Cisnadie”

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public - privat, gospodăria comunală, mediu si turism si al comisiei economico-financiara, agricultura, programe de dezvoltare;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „–Amenajare Piata Pietonala în Orasul Cisnadie”, conform anexei care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului orasului Cisnadie, prin directia tehnica si direcția economică.

Art.3. Comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri se asigura prin grija directiei administrației publice locale.

Adoptată la Cisnădie în data de 17 decembrie 2015, cu 12 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva” si 2 abtineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

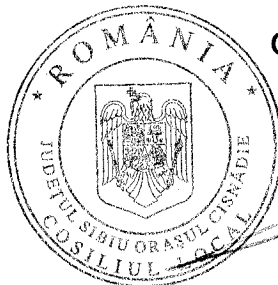
DOINA CLAUDIA DRUTA



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



Proiectant General: S.C.ALLBIZZ S.R.L.

Beneficiar: ORASUL CISNADIE

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
AMENAJARE PIATA PIETONALA CISNADIE

cota TVA 24%
mii lei/mii euro la cursul 4.4434 din data de 2015.11.11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,375.79	3,600.00	18,600.00	4,185.98
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,000.00	3,375.79	3,600.00	18,600.00	4,185.98
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	250,000.00	56,263.22	60,000.00	310,000.00	69,766.40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	150,000.00	33,757.93	36,000.00	186,000.00	41,859.84
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		400,000.00	90,021.15	96,000.00	496,000.00	111,626.23
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	450.11	480.00	2,480.00	558.13
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	2,000.00	450.11	480.00	2,480.00	558.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	4,501.06	4,800.00	24,800.00	5,581.31
TOTAL CAPITOL 5		22,000.00	4,951.16	5,280.00	27,280.00	6,139.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		437,000.00	98,348.11	104,880.00	541,880.00	121,951.66
<i>Din care C + M</i>		<i>267,000.00</i>	<i>60,089.12</i>	<i>64,080.00</i>	<i>331,080.00</i>	<i>74,510.51</i>

BORDEROU

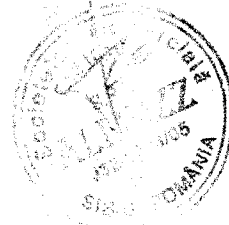
PIESE SCRISE:

- CERTIFICAT DE URBANSIM
- DEVIZ GENERAL
- MEMORIU DE ARHITECTURA
- ANTEMASURATORI

PIESE DESENATE:

- PLAN INCADRARE/SITUATIE
- PLAN AMENAJARE
- PLAN TRASARE - FAZA 1
- PLAN TRASARE - FAZA 2
- PLAN TRASARE - FAZA 3
- PLAN STALPI ILUMINAT
- SECTIUNE

Intocmit
Oana Laposi



MEMORIU DE ARHITECTURA

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **titulatura :**
AMANAJARE PIATA PIETONALA

ADRESA
LOC. CISNADIE JUD SIBIU

- **beneficiar**
ORASUL CISNADIE
PRIN PRIMARIA ORAS CISNADIE
Str. Piata Revolutiei, nr.1

- **proiectant:**
S.C. ALLBIZZ S.R.L.

- **intocmit:**
Arh. OANA LAPOSI

- **faza de proiectare**
S.F.

- **elaborat:**
NOIEMBRIE 2015

Capitolul I - Date generale

I.01 - Obiectul proiectului

- beneficiar (investitor) PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;
- amplasament (adresa completa) loc. Cishadie, jud. Sibiu, str. Magurii intersectie cu strada Bailor;
- proiectant general sc. **ALLBIZZ** srl;
- numar proiect 188/2015;
- faza de proiectare DTAC

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- terenul este situat in intravilanul Loc.CISNADIE JUD SIBIU ;
- categoria de folosinta actuala a terenului este SCUAR, stabilita prin P.U.G. Aprobat cu H.C.L. 14/2000
- incarcarea din zapada este corespunzatoare zonei B, conform STAS 10101/21.
- zona seismica de calcul este D, conform Normativ P 100/2013, caracterizata prin parametrii $ag = 0.20g$, $T_c = 0.70$ sec
- particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect);
- conditiile de amplasare si de realizare a amenajarii - conform PUG localitatea CISNADIE, aprobat prin HCL nr14/2000 si Certificatul de urbanism nr.600 din 08/10/2015 emis de Primaria Orasului Cisnadie;

I.03 - Caracteristicile constructiei propuse

Se propune amenajarea pietonala a scuarului aflat la intersectia strazilor Magurii cu strada Bailor, prin construirea unui sistem de fanata arteziana, cu un bazin central si jeturi perimetrare. Se propune solutia de pavare a pietei si de amenajare a acesteia cu mobilier urban.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

FANTANA

Se va realiza o fantana ingropata, cu jeturi perimetrare asezate in forma unui cerc cu raza de 3m. La mijloc va fi amplasat un jet central, de asemenea ingropat in pardoseala pietei. In centrul acestui cerc, ingropat, se va afla un bazin ce colectare si recirculare a apei cu dimensiunile de 2x2x1.5m.

Fantana va fi alimentata cu apa din bransamentul la apa existent pe amplasament de la vechea fantana arteziana. Canalizarea apelor care nu vor fi recirculate se va realiza in reseaua menajera urbana, prin bransamentul existent, la fel ca si canalizarea pluviala de pe platforma.

PAVAJUL

Se propune un pavaj realizat din doua tipuri de finisaj, respectiv dale de piatra cu dimensiunea de 20x30 si grosimea de 3cm care se vor intercala cu zone de piatra cubica. Piata va beneficia de rigole de scurgere a apelor, sistem de colectare a apei pluviale. Delimitarea de circulatia auto de va face prin borduri de asenemea din piatra.

Suprafata pavata cu dale si piatra cubica va fi in total de 650mp.

Piata va fi amenajata cu banci, ghivece cu vegetatie medie – arbori decorativi si alte amenajari florale.

ILUMINATUL

Iluminatul va fi realizat prin 5 stalpi decorativi de iluminat public. Amplasarea lor se va modifica fata de amplasamentul lor actual conform proiectului.

Capitolul III - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)_

III.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul rutier propus pentru trotuar este :

- Piatra cubica si dale din piatra 3-10cm
- Strat de sapa S 100 3cm
- Strat beton - 10cm
- Balast min. 20cm

III.02-Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

La întocmirea proiectului s-au respectat toate standardele, normativele și normele de calcul și alcătuire al construcțiilor de acest tip. În vederea asigurării calității în construcții criteriile de verificare a cerințelor esențiale pentru lucrările cuprinse în proiect sunt A2 conform Regulamentului și Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995, B1 – siguranța în exploatare, C – siguranța la foc.

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

Lucrarea proiectata nu introduce efecte negative suplimentare , fata de situatia existenta, asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata ,vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Prin executarea lucrarilor proiectate vor aparea unele influente favorabile prin igienizarea zonei existente, imbunatatirea considerabila a circulatiei pietonale, realizarea unui centru de interes si de adunare a locuitorilor zonei.

III.03 Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE – SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

SIGURANTA CIRCULATIEI

Pentru asigurarea unui trafic fluent se prevăd indicatoarele de circulație conform SR 1848-1 / 2004 pentru circulatia rutiera din jurul pietei pietonale. Zona trecerilor pietonale nu va fi modificata. Se va marca zona de pe strada Bailor cu interdicție de parcare astfel incat masinile parcate sa nu obstructioneze circulatia.

Capitolul IV - ORGANIZAREA DE SANTIER (daca nu face obiectul unei documentatii distincte sau nu a fost cuprinsa in partea de structura) **SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Pe timpul lucrarilor semnalizarea punctului de lucru se va face conform „Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” – Anexa nr. IV - B4, aprobate prin Ordinul M.T. – M.I. 411 – 1112 / 2000 .

Costurile lucrarilor de amenajare al accesului rutier vor fi suportate de catre beneficiar.

Norme de protectia muncii cu caracter general specifice lucrarilor de drumuri

Constructorul va hotara lucrarile fara poluare fonica pe care le va executa in timpul noptii;

Semnalizarea punctelor de lucru se va face conform normelor in vigoare, operatiunile de semnalizare si costul acestora cad in sarcina antreprenorului si vor trebui cuprinse in oferta.

Tronsoanele deschise spre executie vor fi obligatoriu luminate si smnalizate corespunzator , indiferent daca lucrul se desfasoara noaptea sau nu .

Constructorul va respecta , in organizarea procesului de lucru , normele de protectie a muncii in vigoare in Romania .

Norme de protectia muncii conform legislatiei in vigoare

Constructorul va respecta Normele de protectia muncii specifice activitatii de constructii – montaj pentru constructii feroviare , rutiere si navale , aprobate conform Ordinului numarul 9/25.06.1982 de catre Ministerul Transporturilor si editata in 1982 .

Se va da o deosebita atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor de drumuri si anume , cele prevazute in urmatoarelor capitole :

1. Cap III Obligatiile si raspunderile personalului muncitor
 2. Cap IV Mijloace individuale de protectia muncii
 3. CapV Propaganda de protectia muncii
 4. Cap VI Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul medical periodic.
 5. Cap VII Instructajul de protectie a muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F
 6. Cap VIII Lucrari de constructii – montaj care se executa sub circulatie
 7. CapXII Organizarea santierului
 8. Cap.XIII Incarcarea , descarcarea , manipularea , transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii – montaj pentru transporturi feroviare , rutiere si navale – toate articolele referitoare la lucrarile de executie si montare a cailor de comunicatii rutiere,
 9. Cap. XVI Lucrari de drumuri
 10. Cap. XXXII Transporturi locale – subcapitolele A,B,C
 11. Cap. LIII Dispozitii generale privind normele de protectia muncii pentru exploatarea si intretinerea utilajelor , masinilor , instalatiilor ,si mijloacelor de transport din constructii – montaj , pentru transporturi feroviare , rutiere si navale .
 12. Cap. LIV Exploatarea utilajelor ,masinilor , instalatiilor si mijloacelor de transport – acele articole specifice pentru lucrarile de drum si in functie de dotarea santierului.
 13. Cap. LV Revizia tehnica , intretinerea si repararea utilajelor , masinilor , instalatiilor si mijloacelor de transport .
 14. Cap. LVI Normele de protectie a muncii pentru laboratoarele pentru determinari calitative la betoane de ciment , asfalt , defectoscopie la betoane , la sudura , probe de rezistenta
- De asemenea , constructorul va trebui sa aiba in vedere si respectarea Normelor de prevenire si stingere a incendiilor , in conformitate cu Ordinul nr. 1520/ 06.09.1976 al Ministerului Transporturilor si Telecomunicatiilor.

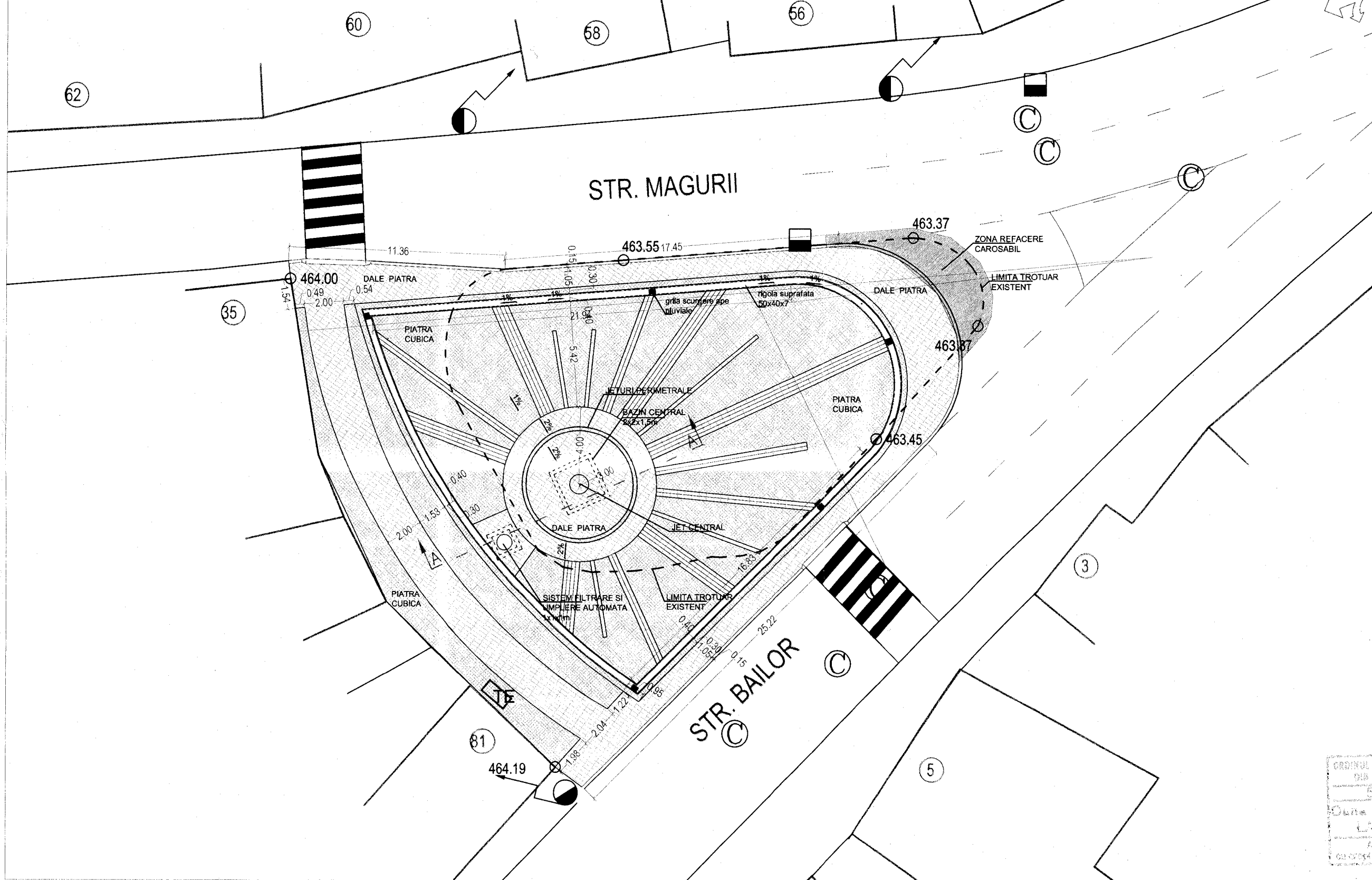
Observatii

Modificarea acestui proiect si nerespectarea in totalitate a proiectului fara avizul proiectantului general duce la pierderea valabilitatii proiectului.

Lucrarile de sapaturi si construire vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Intocmit
Oana Laposi





Verific./Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data
				Beneficiar:
				ORASUL CISNADIE

RO 18161000 J32/1728/2005 SIBIU, str. Vasile Mila 11A, 13-15, tel. 0721.760.391