

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 106

privind darea în administrare a spațiilor din Cisnădie, str. Wernigerode, blocul 10, către Clubul Sportiv Măgura Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri în data de 26 iunie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6500 din 19.06.2014, întocmit de Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind darea în administrare a spațiilor din Cisnădie, str. Wernigerode, blocul 10, către Clubul Sportiv Măgura Cisnădie;

Având în vedere avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism;

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.34, a Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c”, alin.(5) lit. „b” art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrare a imobilului din Cisnădie, str. Wernigerode, blocul 10, compus din 4 apartamente de 2 camere, către Clubul Sportiv Măgura Cisnădie, conform contractului de dare în administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

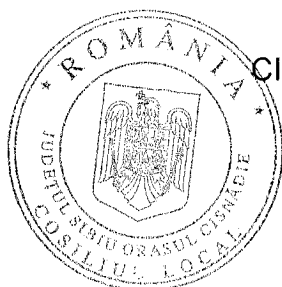
Art. 2 Contractul de dare în administrare va fi întocmit pe o perioadă de 5 ani de către Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 iunie 2014, cu 12 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DUMITRU VASILE LEPSA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Clubul sportiv Măgura Cisnădie
1 ex. C.P.A.L.
1 ex. Afișaj

I.P./I.P.,9 ex.

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 106 din 26.06.2014

CONTRACT DE ADMINISTRARE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. Părțile contractuale

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

Clubul Sportiv Măgura Cisnădie, cu sediul în localitatea Cisnădie, str. nr..... județul Sibiu, reprezentată de....., legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria ... nr., CNP, în calitate de administrator, a intervenit prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Se predă în administrare, spațiul din Cisnădie, str. Wernigerode, blocul 10, compus din: ap.1, ap.2, ap.3 și ap.4, dotate cu centrale termice., către Fotbal club Măgura Cisnădie, conform contractului de dare în administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de maximum 5 ani.

IV. Obligația părților contractuale

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Administratorul se obliga:

- să folosească spațiile potrivit destinației lor. Orice modificare sau îmbunătățire a locuinței este permisă numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- să permită accesul proprietarului în locuință, semestrial, în scopul verificării eventualelor degradări ale imobilului;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de administrare;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei ;

- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de administrare, contracte cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;

V. Nulitatea contractului de administrare

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga administratorul sa recunoasca sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de administrare.

VI. Înțetarea contractului de administrare

a) prin acordul părților;

b) expirarea termenului, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, nu operează prorogarea legală a contractului sau reînnoirea de drept a acestuia;

c) pieirea locuintei;

d) rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către administrator.

Rezilierea contractului

Contractul de administrare se considera reziliat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat:

a) la cererea administratorului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen de min. 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- administratorul nu a achitat, plata utilităților sau contributiile la cheltuielile comune cel puțin 3 luni consecutiv;

- administratorul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- nu a permis accesul semestrial al proprietarului în spațiu în scopul verificarii eventualelor degradări produse din vina administratorului;

În caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

VII. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiu poștal primitor.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzută în aliniatul anterior.

VIII. Clauze finale

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

IX. Anexe

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr. 106 din 26.06.2014.

Proprietar,

Administrator,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRU VASILE LEPȘA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



