

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 49
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire locuinte
colective D+P+3+M cu spatii comerciale, in Cisnădie, Cartierul
Arhitecților, strada Sibiului FN beneficiar BALOȘAN MARIA

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 27 februarie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr 1772. din 18.02.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodărie comunala, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă planul urbanistic zonal pentru construire locuinte colective D+P+3+M in Cisnădie, strada Sibiului FN beneficiar Baloșan Maria, conform anexei - Reglementari Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ

Art 3. Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

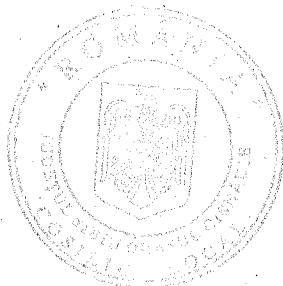
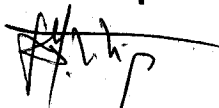
Art.4. Suprafata studiata este de 2000 mp.

Art.5. Prezenta se comunică doamnei Balosan MARIA.

Art.6. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Directia administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2014, cu 17 voturi „pentru”

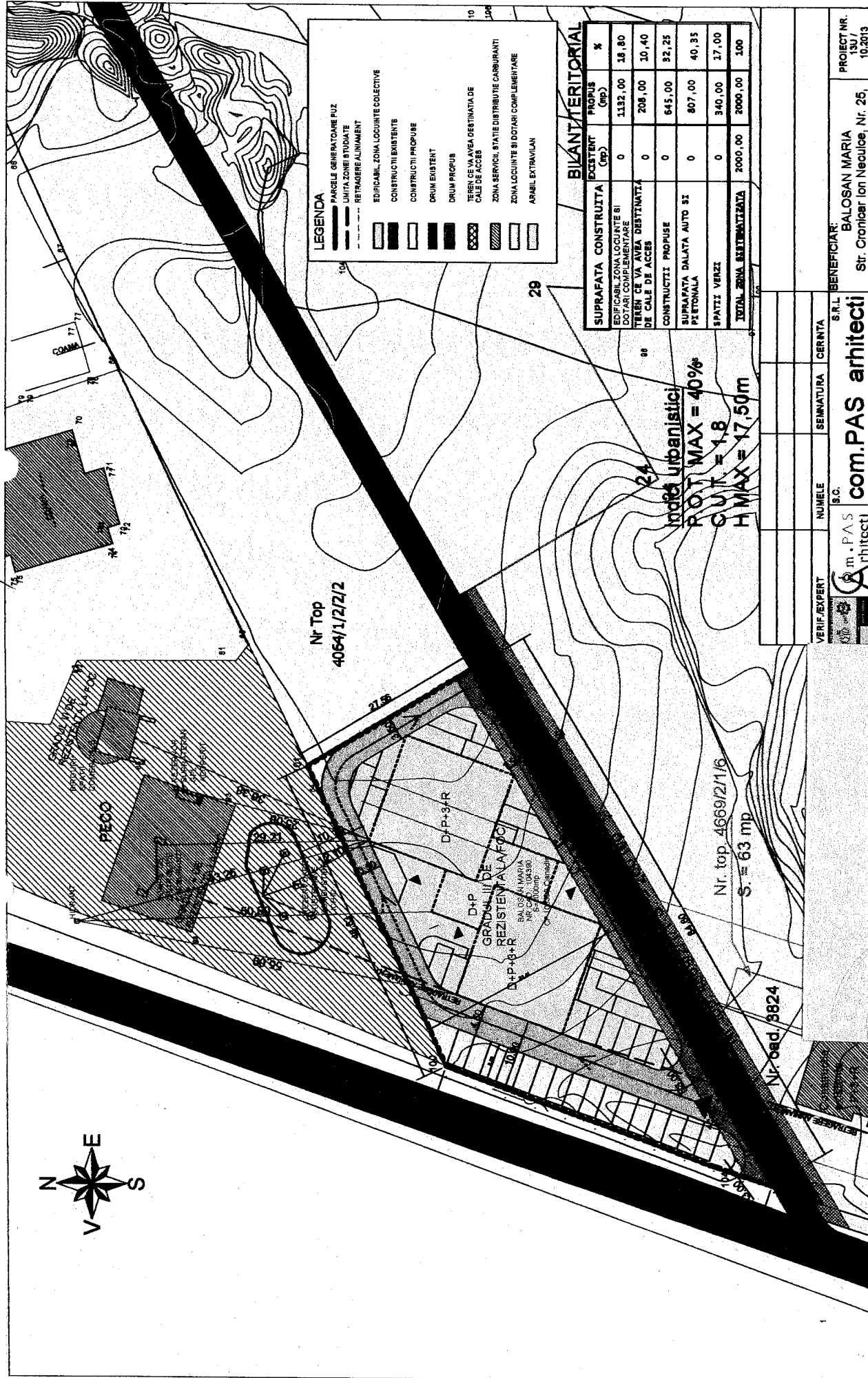
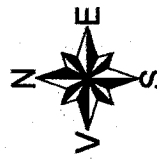
Președinte de ședință,
Danut Mihai Filip



Contrasemnază :
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



ANEXA LA HCL NR. 19 / 27.02.2014



LEGENDA

- PARCELE GENERATOARE P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- RETRAGERE ALINAMENT
- EDIFICABIL, ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUȘ
- TEREN CE VA AVEA DESTINAȚIA DE CALE DE ACCES
- ZONA SERVICII, STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI
- ZONA LOCUINTE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
- ARABIL EXTRAVILAN

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)	%
EDIFICABIL ZONA LOCUINTE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE	0	1132,00	18,80
TEREN CE VA AVEA DESTINAȚIA DE CALE DE ACCES	0	208,00	10,40
CONSTRUCTII PROPUSE	0	645,00	92,25
SUPRAFATA DALATA AUTO ȘI P.E.TONALA	0	807,00	40,35
SPATII VERZI	0	340,00	17,00
TOTAL ZONA DELIMITATA	2000,00	2000,00	100

Indice urbanistic
 P.O.T. MAX = 40%
 C.U.T. = 1,8
 H MAX = 17,50m

VERIF. EXPERT	NUMELE	SEMINATURA	CERINTA
S.C. com.PAS arhitecti			
BENEFICIAR: BALOAN MARIA Str. Cronbar Ion Neucue, Nr. 25, București			
PROJECT NR. 181 / 10.2013			
FAZA P.U.Z.			
PLANȘA A03			
SEMF. PROIECT	NUMELE	SEMINATURA	SCARA 1:500
PROIECTAT	ARH. IUR. ISPAS L.		
DESEINAT	ARH. ISPAS R.		
	ARH. STAG. URSAN A.		DATA 10.2013.
TITLU PROIECT: București INTOCMIRE STUDIULUI DE OPORTUNITATE ȘI P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+R+M CU SPATII COMERCIALE Căminuț nr. 25/101 nr. 10, Ing. Bănu			
REGLEMENTARI URBANISTICE			

CONTRASEMNEAȚA
SECRETAR

PREȘEDINȚE DE ȘESINȚA
DANUȚ MIHAI

CIRIAN CONSTANTIN RIBU

