

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 153

**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru dezmembrare teren
în Cisnădioara, intravilan – Livadă, beneficiar Krauss Hans**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 25 septembrie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 9303 din 25.09.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public–privat, gospodarie comunală, mediu și turism și al comisiei economico- financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru dezmembrare în Cisnădioara, intravilan – Livadă, beneficiar Krauss Hans, conform anexei - Reglementări Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 7400 mp.

Art.3 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzile apărute în urma PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.6 Prezenta se comunică d-lui Krauss Hans, prin mandatar Lungu Dumitru.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

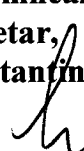
Adoptată la Cisnădie în data de 25 septembrie 2014, cu 16 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Johann Krech



Contrasemnează:

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



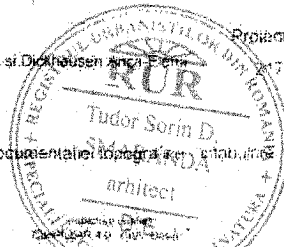
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000 Adresa : Extravilan Cisladoara



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
INTOCMIT		
VERIFICAT	ing. Mircea Mitea	
DESENAT	automat	

Beneficiar: Krauss Hans, Krauss Michael si Dickhausen Anu E. GmbH
 Scara: 1:10000
 Titlu proiect: Intocmirea documentatiei topografice
 Data: 07.2009

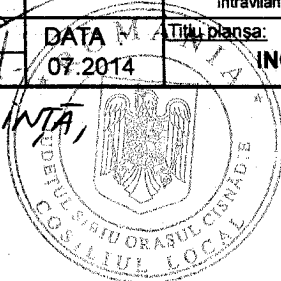


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 938
 Tudor Sorin
 SMARANDA
 Arhitect

Proiect proprietatea S.C. S&B ARCH S.R.L.
 Copierea si multiplicarea acestuia fara acordul proprietarului este interzisa.

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
			Beneficiar KRAUSS HANS prin LUNGU DUMITRU Proiect nr. 42/VIII-2014
		SCARA : 1-5000	Titlu proiect : DEZMEMBRARE TEREN Faza : P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Tudor Smaranda		Jud. Sibiu, oras Cisladie, sat Cisladoara, Intravilan - Livada, nr. FN, CF Cisladie 101771
PROIECTAT	Arh. Tudor Smaranda	DATA : 07.2014	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA Plansa nr. A 0
DESENAT	Arh. Marius Roşca		

PRESEDINTE DE SECIUNTA,
 JOHANN KRECH



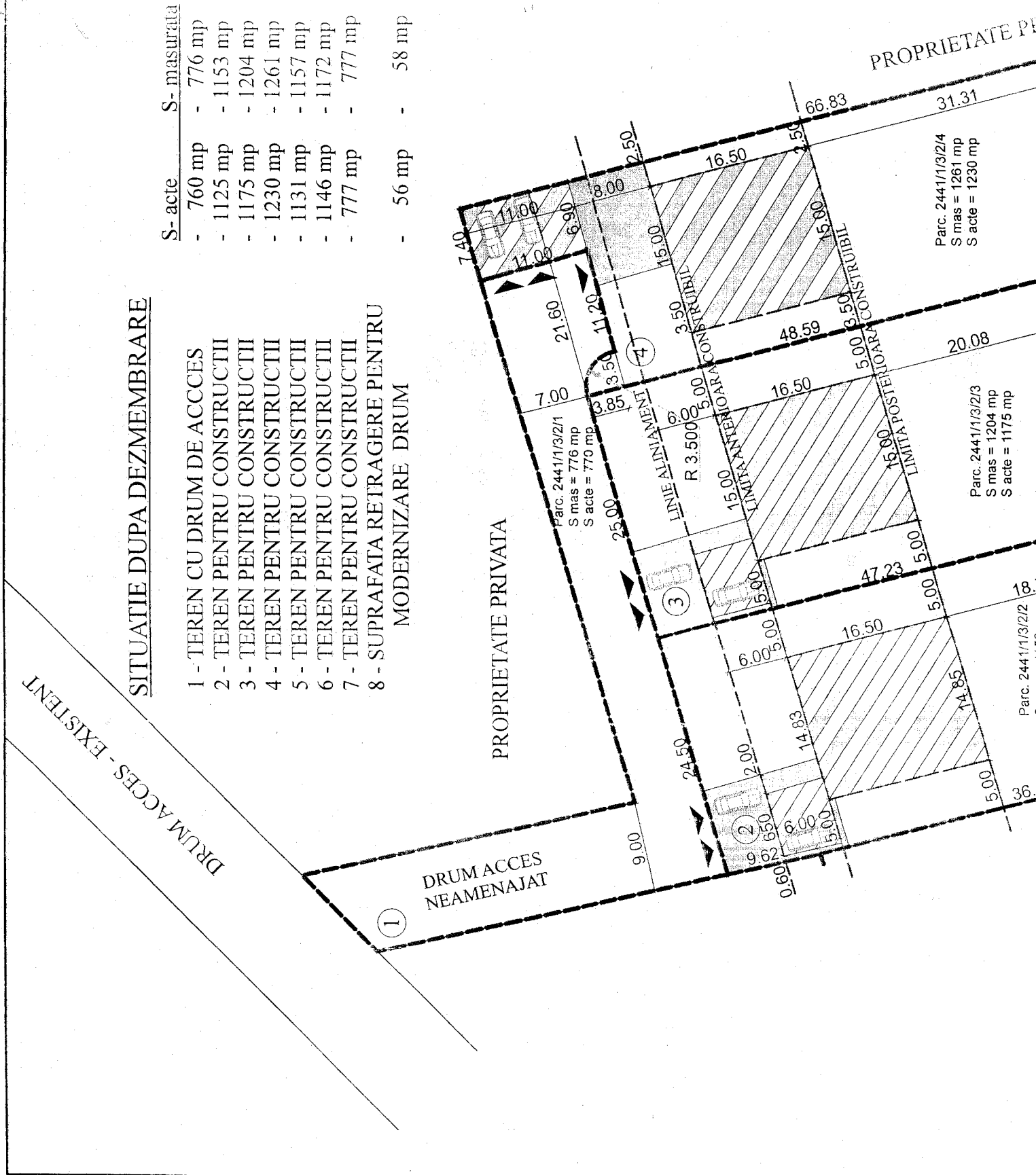
CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR,
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSO

SITUATIE DUPA DEZMEMBRARE

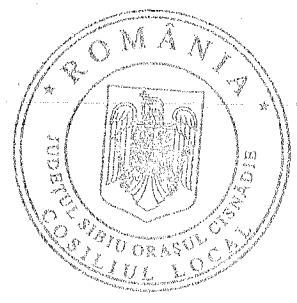
S-acte	S-masurata
- 760 mp	- 776 mp
- 1125 mp	- 1153 mp
- 1175 mp	- 1204 mp
- 1230 mp	- 1261 mp
- 1131 mp	- 1157 mp
- 1146 mp	- 1172 mp
- 777 mp	- 777 mp
- 56 mp	- 58 mp

- 1 - TEREN CU DRUM DE ACCES
- 2 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 3 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 4 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 5 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 6 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 7 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- 8 - SUPRAFATA RETRAGERE PENTRU
MODERNIZARE DRUM

DRUM ACCES - EXISTENT



PRESEDINTE DE SEDINTA,
JOHANN KRECH



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU