

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 27
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire
locuințe în Cisnădie, Cartierul Arhitecților, strada Sibiului f.n.,
beneficiar Giusca Eugenia

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 30 ianuarie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 548 din 10.12.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodarie comunala, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu construire locuințe în Cisnădie Cartierul Arhitecților, strada Sibiului f.n., beneficiar Giusca Eugenia, conform anexei - Reglementări Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.3 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

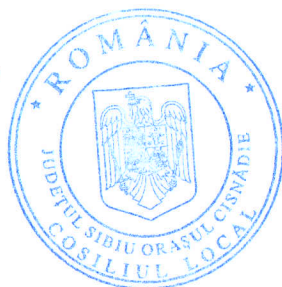
Art.4 Suprafața studiată este de 8652 mp.

Art.5 Prezenta se comunică doamnei Giusca Eugenia.

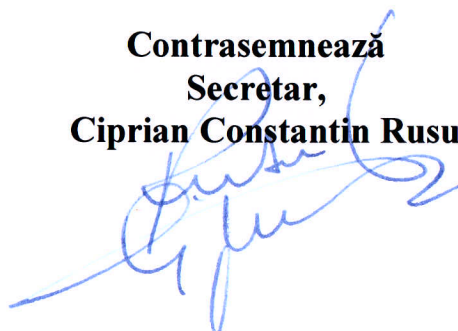
Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 ianuarie 2014, cu 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Dănuț Mihai Filip



Contrasemnează
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



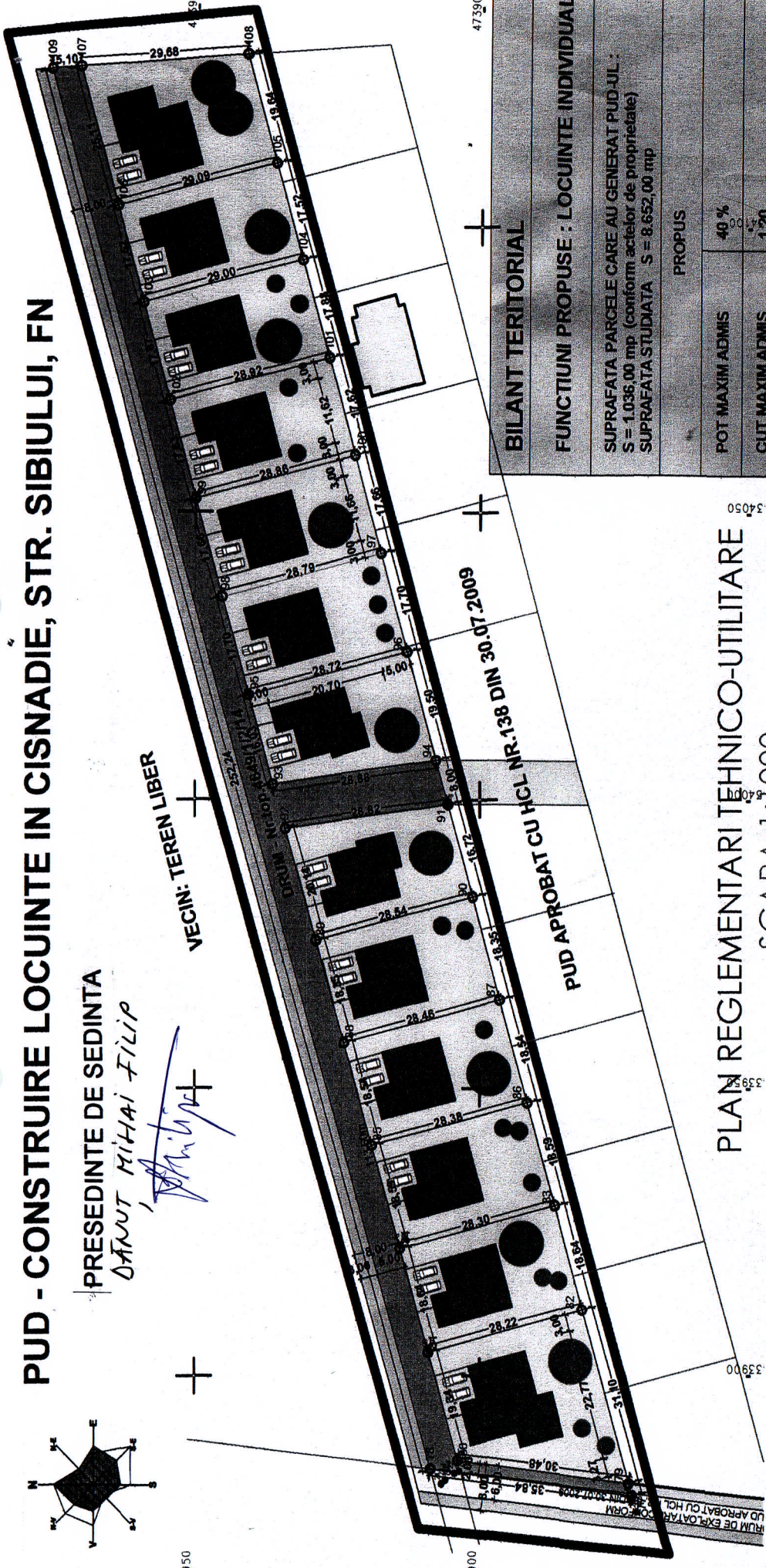
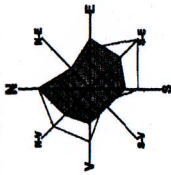
PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE IN CISNADIE, STR. SIBIULUI, FN

PRESEDINTE DE SEDINTA

DANUT MIHAI FILIP

[Signature]

VECIN: TEREN LIBER



PUD APROBAT CU HCL NR.138 DIN 30.07.2009

PLAN REGLEMENTARI TEHNICO-UTILITARE SCARA 1:1000

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - PARCELA CARE A GENERAT PUD-JL
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE CEDATE DE CATRE BENEFICIARII PUD-JULUI
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE CEDATE PRIN PUD APROBAT CU HCL 138/2009
 - ZONE TEREN NECESARE LARGIRE DRUMURI
 - DRUM DE EXPLOATARE CONFORM PUD APROBAT CU HCL 138/2009
 - LOCUINTA EXISTENTA
 - TERENURI VECINI
 - SPATII VERZI PROPUSE SI AMENAJATE
 - PARCELE TEREN - CURTI
 - LOCUINTE INDIVIDUALE



ANEXA nr.1 la HCL 27/30.01.2014

SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

[Signature]

| BILANT TERITORIAL | |
|---|-------------------------------------|
| FUNCTIUNI PROPUSE : LOCUINTE INDIVIDUALE | |
| SUPRAFATA PARCELE CARE AU GENERAT PUD-JUL : S = 1.036,00 mp (Conform actelor de proprietate) SUPRAFATA STUDIATA S = 8.652,00 mp | |
| PROPUS | |
| POT MAXIM ADMIS | 40 % |
| CUT MAXIM ADMIS | 1,20 |
| REGIM INALTIME MAXIM | P+M, P+1E+M, P+2E |
| ARIA CONSTRUITA | 2.830 mp 40 % |
| ARIA DESFASURATA | 8.490 mp 1,20 |
| NR. PARCAJE | 2 locuri in cadrul fiecarei parcele |
| mp | |
| Parcaje si alee interioare | 520 mp 7 % |
| Sp verzi | 3.724 mp 53 % |
| Sp circulatii cedate | 1.578 mp |