

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 127

**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire locuință și
gard împrejmuire, în Cisnădie, strada Chateau Thierry FN,
beneficiar Todor Dan Titus**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 13 iunie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 6809 din 30.06.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință și împrejmuire în Cisnădie, strada Chateau Thierry FN, beneficiar Todor Dan Titus, conform anexei - Reglementări Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.3 Suprafața studiată este de 1080 mp.

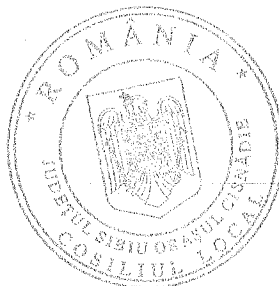
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.5 Prezenta se comunică domnului Todor Dan Titus.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2014, cu 15 voturi „pentru” și o abținere.

**Președinte de ședință,
Dumitru Vasile Lepșa**



Contrasemnează:

**Secretar,
Ciprian Constantin Rusu**



Anexa la H.C.L. nr. 127/31.07.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU VASILE LEPSA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



INCADRARE IN ZONA

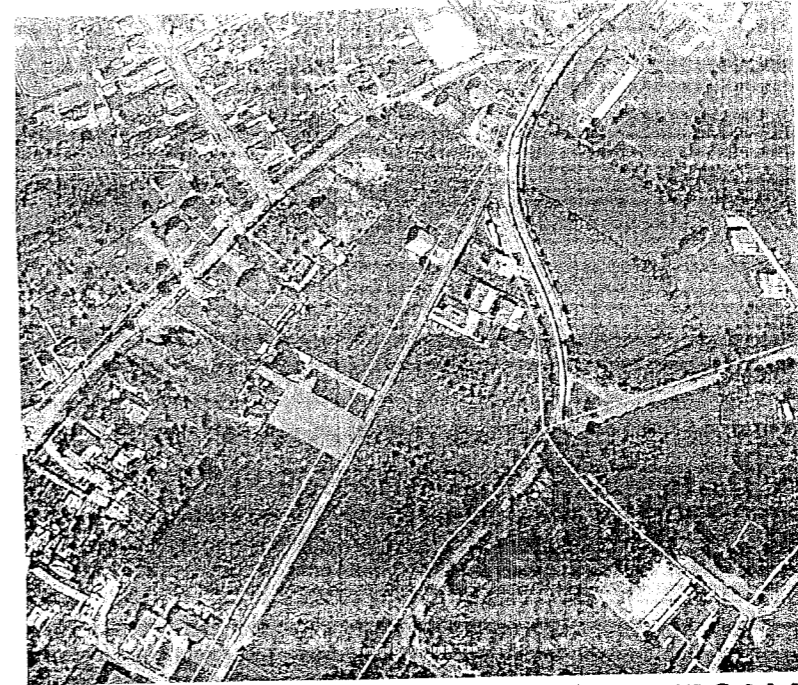
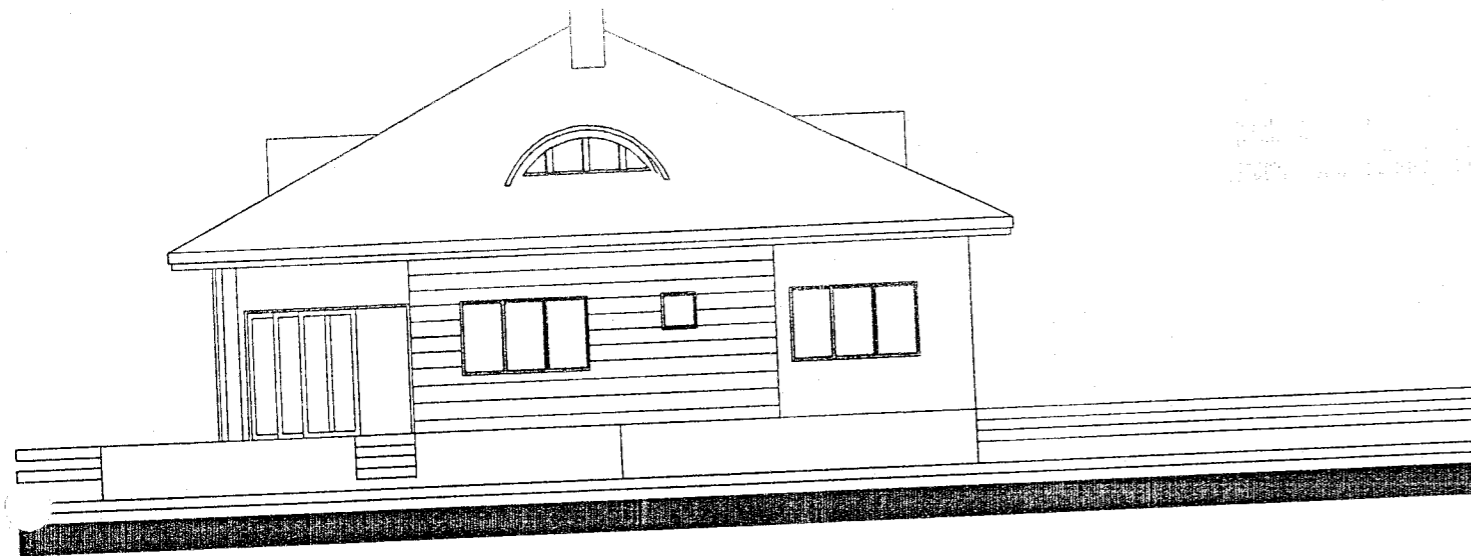
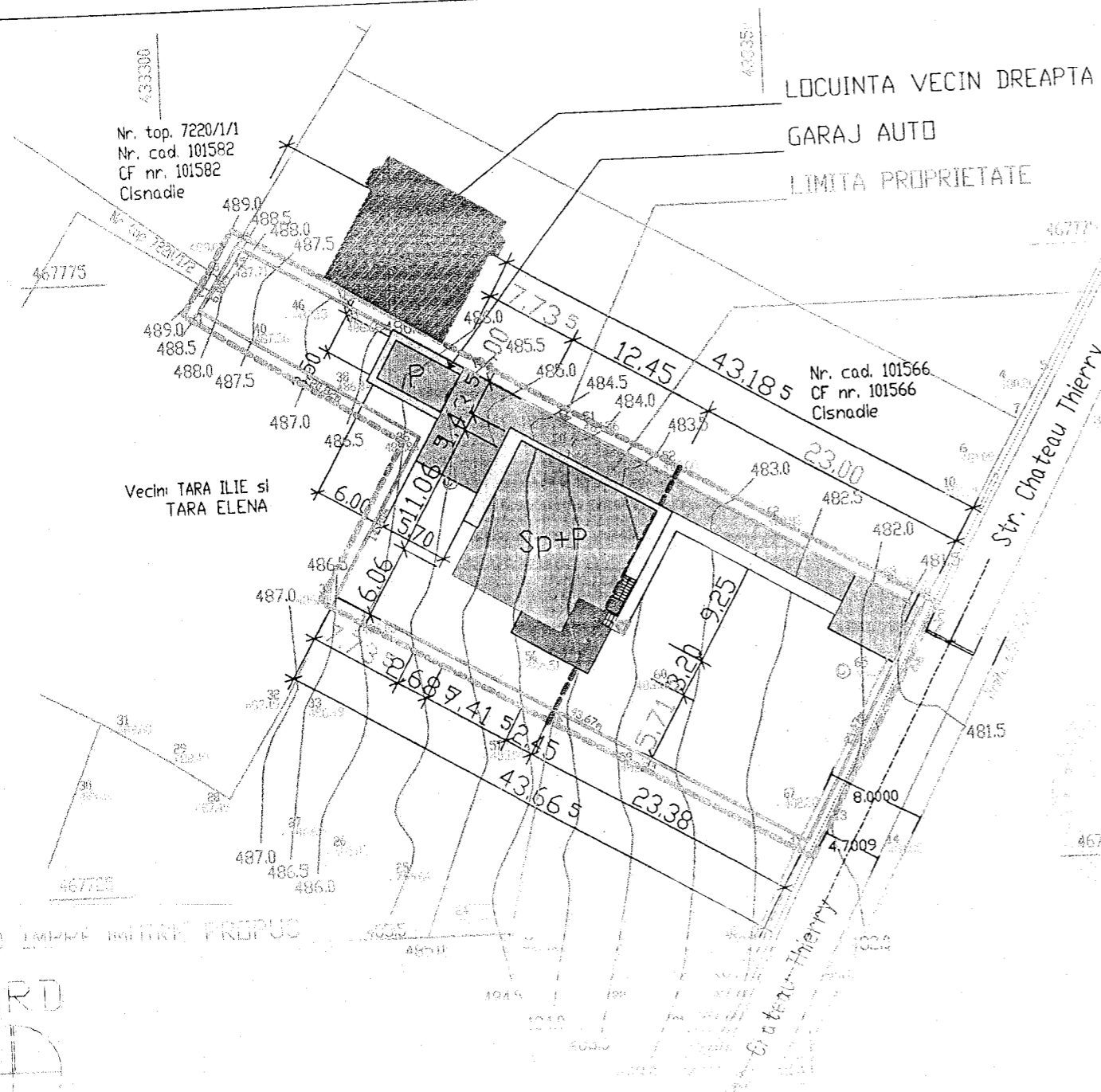


Image #1.BMP

INCADRARE IN ZONA



FATADA LA STRADA

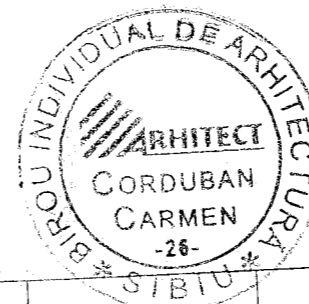


LOCUINTA Sp+P + GARD DE ÎMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: CISNADIE, str. CHATEAU THIERRY, F.N.
BENEFICIAR: TODOR DAN TITUS și soția
MIRELA DIANA OCTAVIA
CF. CISNADIE, nr. 105677, nr. top 105677,
Suprafata teren = 1080,00 mp

POT = 18,02 %
CUT = 0,199

- Limita zonei studiate
- Parcela care a generat P.U.I.
- Alinierea construită
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spațiu verde
- Construcție propusă
- Construcții existente
- Acces auto
- Acces pietonal

Suprafete	Existent		Propus	
	Suprafata	(%)	Suprafata	(%)
Suprafata teren	1080 mp	100 %	1080 mp	100 %
Suprafata construita la sol			173,65mp	16,08%
Suprafata construita locuinta	0mp		21,00mp	1,94%
Suprafata construita garaj	0mp		157,00mp	14,54%
Suprafata circulatii			65,00mp	6,02%
	circulatii carosabile	0mp		
circulatii pietonale	0mp			
Suprafata cspatiilor verzi/gradini	1080 mp	100 %	663,35mp	61,42%



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			A1	
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA CARMEN CORDUBAN				beneficiar: TODOR DAN TITUS și soția MIRELA DIANA OCTAVIA SIBIU, str. BRAZILOR, nr. 53
SPECIFICATIE				03/2014
AUTORIZATIA 26/2004-TNA 939				scara: 1/500
titlu proiect: LOCUINTA și GARD DE ÎMPREJMUIRE CISNADIE, str. CHATEAU THIERRY, F.N.				scara: P.U.D.

GARD ÎMPREJMUIRI PROPUS

NORD

