

**HOTĂRÂREA nr. 26**

**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire  
locuinta, bransamente utilitati in Cismădie, str. Aleea Capsunilor F.N.,  
beneficiar Samartinean Claudiu Cornel**

Consiliul local al oraşului Cismădie, întrunit în şedinţă publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 30 ianuarie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect şef, urbanism si administrativ cu nr. 547 din 20.01.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodarie comunală, mediu si turism, precum si al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 şi aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” şi art. 45 alin. (2) lit. „e” şi art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, - republicată, cu modificările si completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construirea de locuinta, bransamente utilitati, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează serviciului arhitect şef, urbanism şi administrativ.

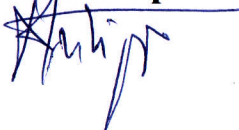
**Art.3** Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

**Art.4** Prezenta se comunică d-lui Samartinean Claudiu Cornel.

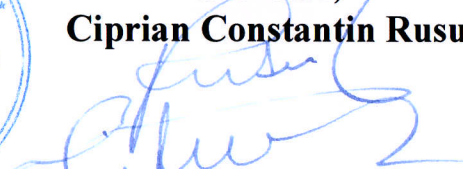
**Art.5** Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de Direcţia administraţie publică locală.

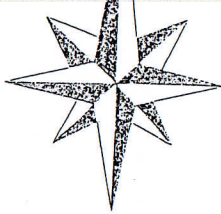
Adoptată la Cismădie, în data de 30 ianuarie 2014, cu 17 voturi „pentru”.

**Preşedinte de şedinţă,  
Dănuţ Mihai Filip**



**Contrasemnează  
Secretar,  
Ciprian Constantin Rusu**



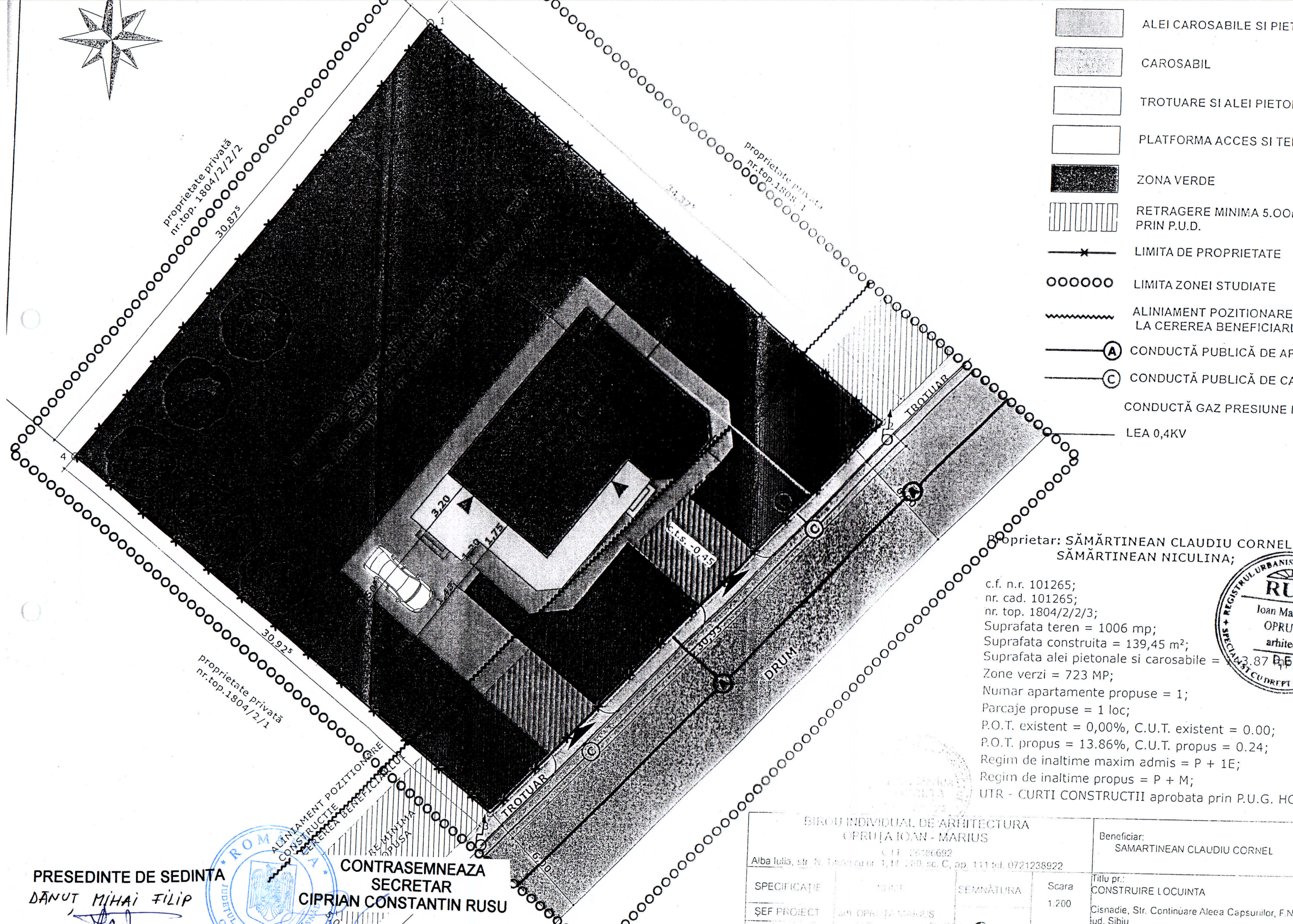


proprietate privată  
nr. top. 1804/2/2/2  
30.875

proprietate privată  
nr. top. 1804/2/1  
31.37

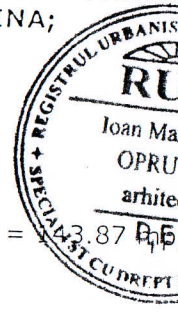
proprietate privată  
nr. top. 1804/2/1  
30.925

- ALEI CAROSABILE SI PIETONABILE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONABILE
- PLATFORMA ACCES SI TERASA
- ZONA VERDE
- RETRAGERE MINIMA 5.00M PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT POZITIONARE LA CEREREA BENEFICIARILOR
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ CALDĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CALENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE MĂDIE
- LEA 0,4KV



Proprietar: SĂMĂRTINEAN CLAUDIU CORNEL  
SĂMĂRTINEAN NICULINA;

c.f. n.r. 101265;  
nr. cad. 101265;  
nr. top. 1804/2/2/3;  
Suprafata teren = 1006 mp;  
Suprafata construita = 139,45 m<sup>2</sup>;  
Suprafata alei pietonale si carosabile = 387 mp;  
Zone verzi = 723 MP;  
Numar apartamente propuse = 1;  
Parcaje propuse = 1 loc;  
P.O.T. existent = 0,00%, C.U.T. existent = 0.00;  
P.O.T. propus = 13.86%, C.U.T. propus = 0.24;  
Regim de inaltime maxim admis = P + 1E;  
Regim de inaltime propus = P + M;  
UTR - CURTI CONSTRUCTII aprobata prin P.U.G. HO



PRESEDINTE DE SEDINTA  
DĂNUT MIHAI FILIP

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OPREȚA IOAN - MARIUS C.I. 26180692 Alba Iulia, str. N. Tâmbulescu nr. 1, M. 130 sc. C, ap. 111 tel. 0721238922		Beneficiar: SAMARTINEAN CLAUDIU CORNEL	
SPECIFICAȚIE	PROIECT	SEMNĂTURA	Scara 1:200
SEF PROIECT	Ioan Oprea - Marius		Titlu pr.: CONSTRUIRE LOCUINTA Cisnădie, Str. Continuare Aleea Capsunilor, F.N. Sibiu