

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 150
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit Sp+P+M, în Cisnădioara, strada Pinului FN, beneficiari Făgăraș Alexandru și Gândilă Ioan

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 25 septembrie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 7145 din 25.09.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit Sp+P+M în Cisnădioara, strada Pinului F.N., beneficiari Făgăraș Alexandru și Gândilă Ioan, conform anexei - Reglementari Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.3 Suprafața studiată este de 864 mp.

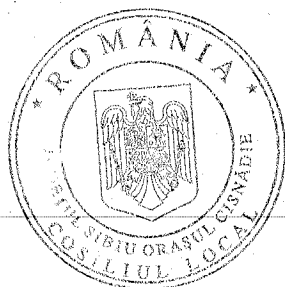
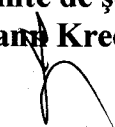
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.5 Prezenta se comunică domnilor Făgăraș Alexandru și Gândilă Ioan.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

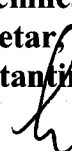
Adoptată la Cisnădie în data de 25 septembrie 2014, cu 16 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Johann Krech

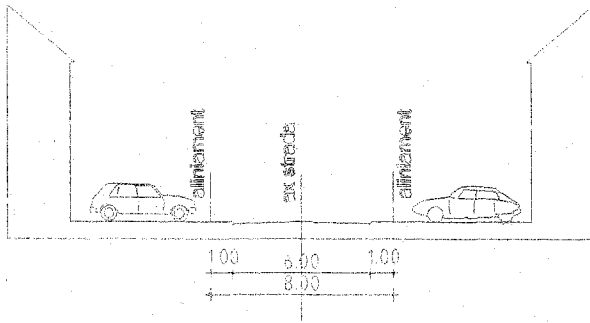


Contrasemnează:

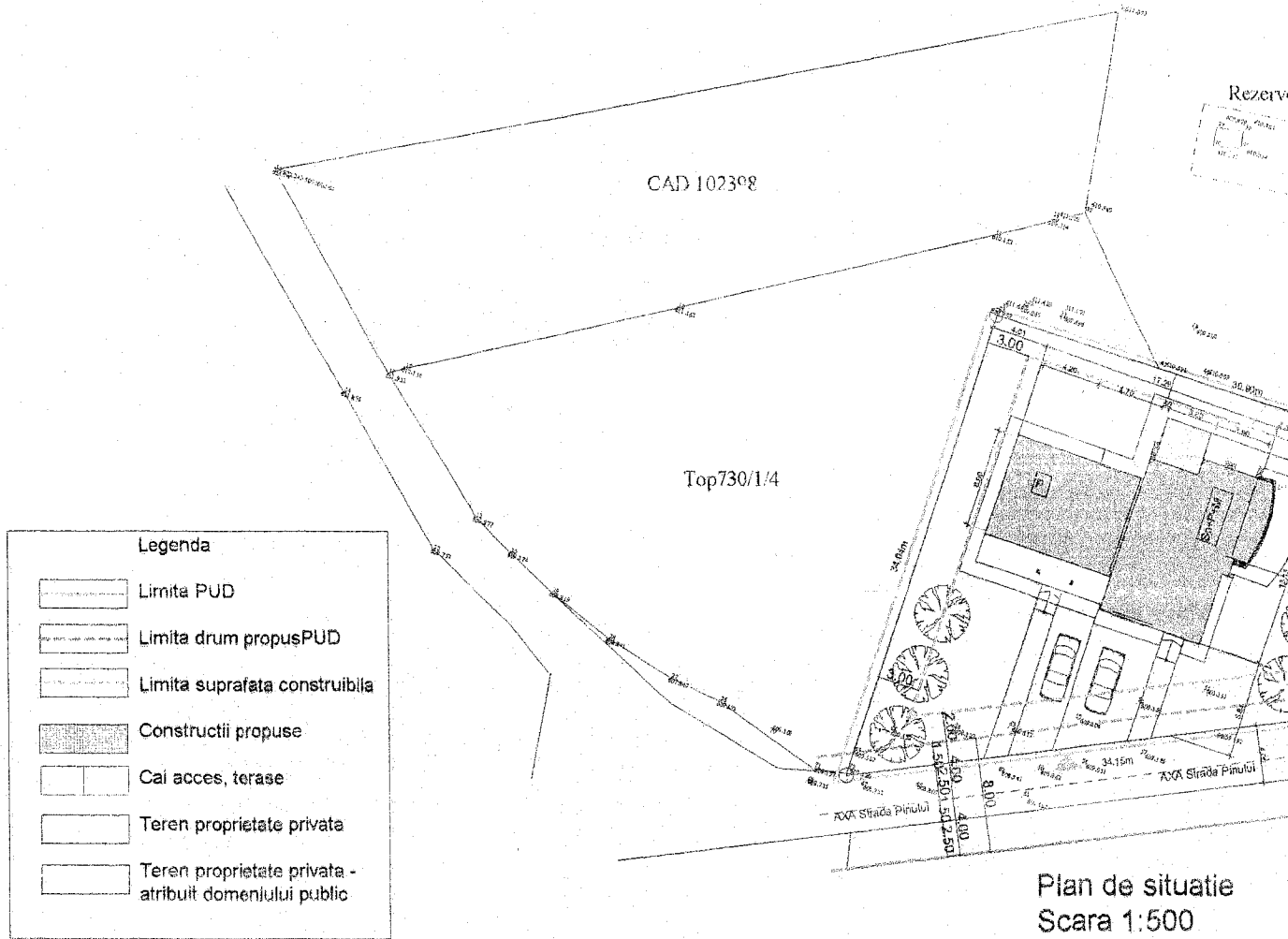
Secretar
Ciprian Constanțin Rusu



PROFIL STRADAL
ALBEI CIRCUMSCRIBITE DE 100m



PUD
Construire casa de locuit Sp+
str. Pinului FN Cismadivara jud.
Benef. Fagaras Alexandru, Ginc



Legenda

- Limita PUD
- Limita drum propus PUD
- Limita suprafata constructibila
- Constructii propuse
- Cai acces, terase
- Teren proprietate privata
- Teren proprietate privata - atribuit domeniului public

Bilant teritorial

Suprafata incintei	S= 864 mp
Suprafata construta	S= 173 mp
Suprafata defasurata	S= 280 mp
Platforme, trotuare	S= 92 mp
Spatii verzi	S= 599 mp (70%)
Procent de ocupare	POT = 20%
Coefficient de utilizare	CUT= 0.33
Hmax	= 7.20 (coama)

CF 106720 Cismadivara
nr. top-106720 S= 864 mp
proprietar: Fagaras Alexandru, Fagaras Livia,
Gindila Ivan, Gindila Livia
CF 106720 Cismadivara
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA
JOHANN KRECH

CONTRASEMNEA SECRETAR,
CIPRIAN CONSTAN