

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 187

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente utilități în Cisnădie, str. Cetații, f.n., beneficiar Bobeș Bucur Cosmin

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 27 noiembrie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 6823 din 30.06.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie comunală, mediu și turism și al comisiei economico- financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit, anexa și împrejmuire în Cisnădie, str. Cetații, f.n., beneficiar Bobeș Bucur Cosmin , conform anexei - Reglementări Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 1300 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

Art.5 Prezenta se comunică beneficiarului Bobeș Bucur Cosmin

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

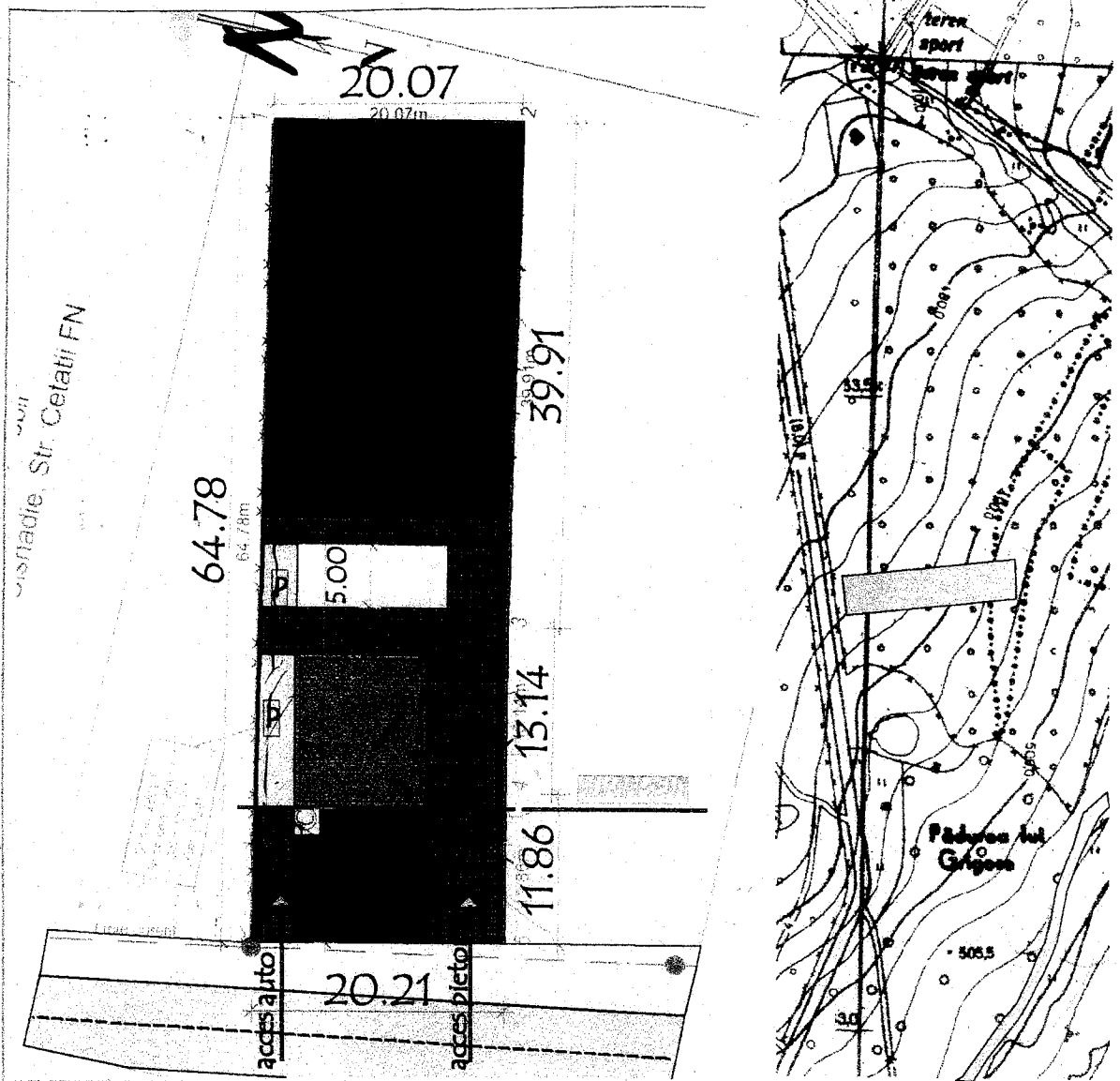
Adoptată la Cisnădie în data de 27 noiembrie 2014, cu 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Johann Krech



Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Anexa la H.C.L. nr. 187/27. noiembrie 2014



4.14. Bilantul teritorial

| ZONA | EXISTENT- MP- | PROPUS- MP- | % | LEGENDA: |
|---------------------|---------------|-------------|--------|-----------------------|
| CASA, ANEXE, GARAJE | 0,00 | 175,00 | 13,46 | CASA |
| PISCINA | 0,00 | 60,00 | 4,62 | ANEXE |
| ALEI+ACCES | 0,00 | 290,00 | 22,30 | PISCINA |
| AMENAJATE | 0,00 | 775,00 | 59,62 | SPATII VERZI |
| ZONE VERZI | 0,00 | 1 300,00 | 100,00 | ALEI |
| TOTAL | 0,00 | | | LIMITA DE PROPRIETATE |

POT- max-40%
CUT-max- 1,200

| | | | | |
|---|----------|-------|--------------------|---|
| Verificator/Expert | Numele | Scara | Referat/Expertiză | Nr./Data |
| S.C. ISPAS ARHITECTURA ASOCIAȚIA S.R.L. R. COM. J32/1829/1994 | | | Beneficiar: | BOBES BUCUR COSMIN CISNADIE STR LUNGA NR.51 |
| Proiectat | ISPAS L. | | Titlu: | CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE CISNADIE STR CETATII FN NR CAD 2891/1 |
| Desenat | ISPAS L. | Data: | Planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JOHANN ARECH



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU