

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 173

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente utilități în Cisnădioara, str. Pinului f.n., beneficiari Tobler Carmen Maria și Tobler Ștefan Andreas

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 30 octombrie 2014;

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 10619 din 23.10.2014;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie comunală, mediu și turism și al comisiei economico- financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente utilități în Cisnădioara, str. Pinului f.n., beneficiari Tobler Carmen Maria și Tobler Ștefan Andreas, conform anexei - Reglementări Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 9100 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

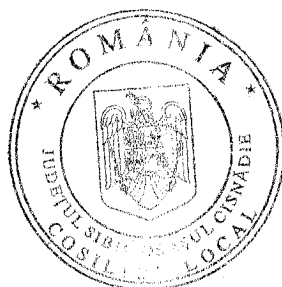
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.5 Prezenta se comunică beneficiarilor Tobler Carmen Maria și Tobler Ștefan Andreas.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 octombrie 2014, cu 17 voturi „pentru”.

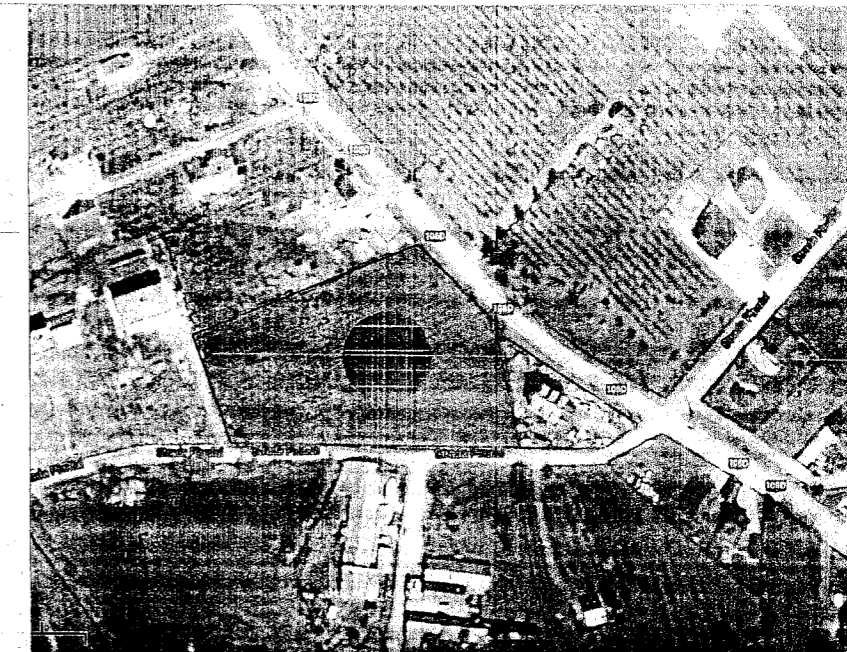
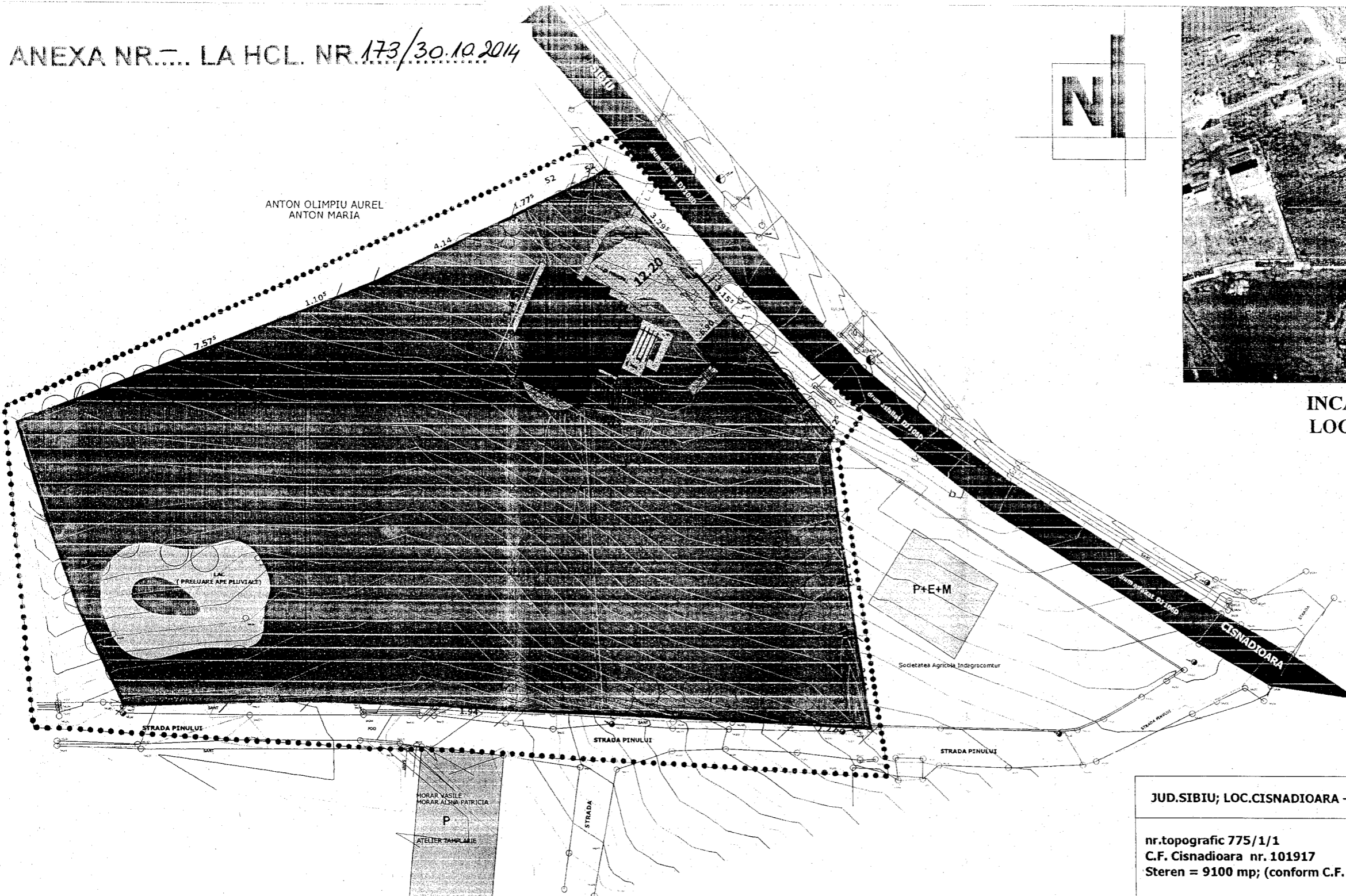
Președinte de ședință,
Johann Krech



Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

PUB - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ; IMPREJMUIRE; BRANSAMENTUL UTILITATI

ANEXA NR. ... LA HCL. NR. 173/30.10.2014



INCADRARE IN ZONA LOC. CISNADIOARA



JUD. SIBIU; LOC. CISNADIOARA - INTRAVILAN ; UTR Pa 2 - ZONA DE AGREMENT

nr. topografic 775/1/1
C.F. Cisnadioara nr. 101917
Steren = 9100 mp; (conform C.F.)

Ac propusa = 250,00 mp
Ad propusa = 410,00 mp
P.O.T. propus = 2,75 %
C.U.T. propus = 0,1;

LEGENDA:

..... LIMITA ZONA STUDIATA
 [] LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 S = 9100 MP

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN.....	9100.00 mp.....	100 %
SUPRAFATA CONSTRUCTII PROPUSE.....	250.00 mp.....	2.75%
CAI ACCES.....	350.00 mp.....	3.85%
ZONA LIBERA (VERDE).....	8500,00 mp.....	93.40%

CONSTRUCTII

CIRCULATII

AMENAJARI

[P+E+M] CONSTRUCTII EXISTENTE/
REGIM DE INALTIME

[P+E+M] CONSTRUCTII PROPUSE

[DJI 106 D] CALE PRINCIPALA DE ACCES DJ 106 D

[] CIRCULATII PROPUSE

[] ZONA LIBERA SPATII VERZI/PLANTATE

PRESEDINTE DE SEDINTA
JOHANN KRECH

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



S.C. Prodon Consult s.r.l.		titlu proiect:		PR. NR.
ADRESA: SIBIU, STR. ALEEA HAIDUCULUI 2/36 TEL/FAX: 0269/ 250.152		CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IMPREJMUIRE ; BRANSAMENTE		060/2014
NUME	Semn	scara	beneficiar:	faza
sef proiect	arb. Viorel Neamtu	1:1000	TOBLER CARMEN MARIA SI TOBLER STEFAN ANDREAS	P.U.D.
proiectat	arb. Viorel Neamtu	data:	Loc. SIBIU- Str. Tipografilor, Nr. 12	
desenat	c.arh. Oana Potochina	august 2014	titlu planșă:	nr.pl. A 01
			Plan Reglementari Urbanistice	