

**HOTĂRÂREA NR. 86**  
**pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al teraselor  
sezoniere pe domeniul public al orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară din data de 29 mai 2014 în număr de 17 consilieri,

Analizând raportul de specialitate al direcției tehnice nr.5619/23.05.2014, precum și expunerea de motive nr.5618/23.05.2014, prin care se propune spre aprobare Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor sezoniere pe domeniul public al orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei economico-financiară, agricultură, programe de dezvoltare, a comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public- privat, gospodărie comunală, mediu și turism și a comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și ale art.45 din Legea nr.215 din 2001 privind administrația public locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public al orașului Cisnădie, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul de cerere în vederea amplasării de terase sezoniere prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie prin direcția tehnică.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 29 mai 2014, cu 17 voturi "pentru" .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Vladimir-Dorian Prică



Contrasemnează:

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu



## Secțiunea I. Regulament de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public al orașului Cisnădie

**Art.1** (1) Terenurile aparținând domeniului public al orașului Cisnădie pot fi ocupate ocazional, *contra cost și pe o perioadă determinată, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.*

(2) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către angajații direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie și nu poate depăși frontul unității proprii de lucru.

**Art.2** (1) Perioada de funcționare a teraselor sezoniere se încadrează în intervalul maxim de 6 luni calendaristice. Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 01.05. – 31.10 sezon de vară, 01.12 – 28.02 sezon de iarnă. Restul lunilor sunt considerate extrasezon.

(2) În sezon perioada de ocupare este de minim o lună, dar nu mai mult de 6 luni, iar în extrasezon perioada de ocupare este minim două săptămâni.

(3) Pe perioada desfășurării de evenimente (zilele Cisnădiei, ciresarii festivaluri, etc) perioada de ocupare poate fi mai mica de o luna.

**Art.3** (1) Cererile pentru aprobarea funcționării teraselor sezoniere se vor depune cu 15 zile înainte de perioada solicitată.

(2) Documentele necesare aprobării funcționării terasei sezoniere sunt:

- a. cerere tip pentru închirierea unei suprafețe din domeniul public;
- b. autorizație de alimentație publică eliberată de primăria orașului Cisnădie, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;
- c. dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. în copie);
- d. proiect detaliat care să evidențieze amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului terasei și o fotografie a mobilierului și umbrelor ce urmează a fi amplasate;
- e. certificat fiscal eliberat de Serviciul taxe și impozite din cadrul primăriei orașului Cisnădie din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- f. declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu orașul Cisnădie și / sau Primarul orașului Cisnădie și / sau Consiliul local al orașului Cisnădie.

(3) Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art.3 alin.2 duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public în vederea amplasării de terase.

(4) Cererile vor fi luate în considerare doar în cazul în care amplasamentul solicitat este liber și dacă sunt îndeplinite condițiile de autorizare, ce se vor verifica la fața locului.

**Art.4** Cerera împreună cu toate documentele necesare se vor depune la registratura Primăriei orașului Cislădie, str. Piața Revoluției nr.1.

**Art.5** (1) După aprobarea cererii se va încheia contractul de închiriere și se va achita taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu HCL privind impozitele și taxele locale pentru anul în curs.

(2) Contractul de închiriere va fi întocmit de Direcția tehnică din cadrul Primăriei orașului Cislădie și va cuprinde:

- datele de identificare a solicitantului;
- locația aprobată;
- suprafața ocupată;
- perioada închirierii;
- suma totală de achitat;
- scopul ocupării temporare.

(3) Predarea amplasamentului se face pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între Primăria orașului Cislădie și solicitant.

**Art.6** (1) După aprobarea cererii solicitantul va efectua plata anticipat pentru minim o lună, urmând ca restul perioadei rămase să fie achitată lunar până la data de 3 a lunii în curs, iar în extrasezon solicitantul va efectua plata anticipat, pentru întreaga perioadă.

(2) În cazul în care nu se respectă prevederile alin.1, solicitantul își pierde dreptul de a folosi terenul solicitat.

**Art.7** În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public al orașului Cislădie în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică, în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei.

**Art.8** (1) Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului în vederea amplasării terasei în situația prevăzută la art.7, este prețul pe mp / lună, reprezentând taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu HCL privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

(2) Suprafața scoasă la licitație reprezintă suprafața maximă ce se poate acorda pe frontul punctului de lucru iar pasul de licitație este de 0,5 lei / mp.

**Art.9** Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât:

- să nu depășească frontul unității de lucru;
- să nu împiedice circulația pietonală în zonă;
- să nu se blocheze accesul în curțile imobilelor din zonă;

**Art.10** Mobilierul terasei va fi din lemn și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și fără înscrisuri stridente.

**Art.11** Deținătorii de terase sezoniere au următoarele obligații:

a.- să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, autorizația de funcționare emisă de către Primăria orașului Cislădie;

- b.- să depună cererea de reînnoire a contractului de închiriere a domeniului public, însoțită de toate actele și documentele necesare prevăzute la art.3 alin.2 din prezentul regulament, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea contractului de închiriere;
- c.- salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;
- d.- să respecte programul orar, care nu poate depăși programul orar al punctului de lucru. Deținătorul terasei este obligat să afișeze la loc vizibil programul orar al terasei.
- e.- să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei;
- f.- se încurajează muzica live la instrumente reci, programe de activitate culturală, expoziții, performance, teatru, etc. în aer liber. Programul maxim va fi până la ora 22.00;
- g.- se interzice prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare.

## **Secțiunea II. Răspunderea contravențională**

**Art.12** Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile OG nr.2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.13** Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu :

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

- neafișarea la loc vizibil, la unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, a acordului de ocupare a domeniului public;
- încălcarea prevederilor art.11 pct.c;

(II) amendă de la 1000 – 1500 lei:

- nerespectarea programului de funcționare al terasei;
- încălcarea prevederilor art.11 pct., g.

(III) amendă de la 1000 – 2000 lei:

- utilizarea altui mobilier stradal decât cel aprobat.

**Art.14** Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- revocarea contractului de închiriere a domeniului public al orașului Cisnădie în vederea amplasării unei terase;
- ridicarea terasei.

**Art.15** Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul regulament se pot aplica persoanelor fizice ori juridice.

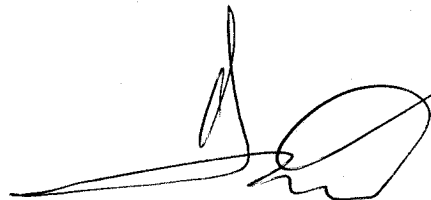
**Art.16** Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constataori din cadrul Serviciului poliție locală din cadrul Primăriei orașului Cisnădie împuterniciți de Primarul orașului Cisnădie.

**Art.17** Direcția tehnică din cadrul Primăriei orașului Cisnădie își rezervă dreptul de a solicita eliberarea necondiționată și imediată a terenului aparținând domeniului public al orașului Cisnădie pe care se află amplasată terasa sezonieră, fără a fi necesară o notificare prealabilă, în cazul efectuării de reparații, reabilitări sau orice lucrări ce se vor efectua pe domeniul public.

**Art.18** Deținătorii de terase aflate pe domeniul public al orașului Cisnădie, nu pot subînchiria terasa.

**Președinte de ședință**

**Vladimir-Dorian Prică**



**Contrasemnează  
Secretar,**

**Ciprian-Constantin Rusu**



**Către,  
Primăria orașului Cisnădie  
Direcția Tehnică**

**Cerere  
pentru ocuparea temporară a domeniului public al orașului Cisnădie  
în vederea amplasării de terase sezoniere**

Subscrisa..... cu sediul  
în..... str..... nr....., tel.....  
fax....., având nr. de înregistrare la Registrul comerțului  
....., CUI....., reprezentată  
prin .....  
..... în calitate de .....  
domiciliat în ..... str..... nr..... bl....., ap.....,  
solicit aprobare pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public al  
orașului Cisnădie, str..... nr....., în suprafață de .....  
mp, în perioada....., în vederea amplasării unei  
terase sezoniere.

Anexez următoarele documente:

- b. autorizație de alimentație publică eliberată de primăria orașului Cisnădie, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicit amplasarea terasei;
- c. dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. în copie);
- d. proiect detaliat care să evedențieze amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului terasei și o fotografie a mobilierului și umbrelor ce urmează a fi amplasate;
- e. certificat fiscal eliberat de Serviciul taxe și impozite din cadrul primăriei orașului Cisnădie din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- f. declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu orașul Cisnădie și / sau Primarul orașului Cisnădie și sau Consiliul local al orașului Cisnădie.

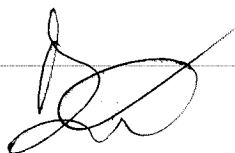
Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință Regulamentul de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public al orașului Cisnădie, aprobat prin HCL .....

Data .....

semnătura, ștampila

**Președinte de ședință**

**Vladimir-Dorian Prică**



**Contrasemnează  
Secretar  
Ciprian-Constantin Rusu**

