

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTARAREA NR. 203

privind vânzarea prin licitație publică a unui cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în condițiile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 21 noiembrie 2013, în număr de 16 consilieri,

Analizând raportul nr. 11060/15.11.2013 al Direcției Tehnice privind vânzarea prin licitație publică a unui cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în condițiile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În baza prevederilor art. 18-26 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul prevederilor art. 36 alin 5 lit. "a", art.45 alin.3, art.115 alin 1, lit."b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului medical situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 101470-C1-U11 Cisnădie nr.top 1184-C1-U8, în suprafață utilă de 15,06 mp, cota parte indiviză pe construcție 2,90%, cota parte indiviză teren 2,59%.

Art.2 Se stabilește prețul de începere a licitației de vânzare a spațiului menționat la art.1 din prezenta, de la suma de 4340 euro, inclusiv TVA, cu pasul de licitare de 220 euro.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.4 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin compartimentele subordonate şi comisia stabilită prin Dispoziţia primarului.

Art.6 Comunicarea şi afişarea prezentei, se vor face prin grija direcţiei administraţie publică locală.

Adoptata la Cisnădie în data de 21 noiembrie 2013, cu 15 voturi "pentru" şi o abţinere.

Preşedinte de şedinţă,

Gheorghe Silviu Sorici

Contrasemnează,

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu



Difuzare:

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- secretar
- contabilitate —
- direcția tehnică —
- direcția administrație publică locală
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- membri comisiei de vânzare
- afișaj —

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea unui spațiu medical situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47

1. Obiectul inchirierii

1.1 **Obiectul vânzării îl constituie** spațiul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF101470-C1-U11 Cisnădie nr. top 1184-C1-U8.

1.2 Spațiul face parte din domeniul privat al orașului Cisnădie.

2. Motivația vânzării

2.1 Baza legala

Prevederile art. 18-26 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical. Prevederile art.36, aln.(5), lit. "a" din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată.

Prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. 203/21.11.2013.

2.2 Scopul vânzării

Scopul vânzării îl constituie valorificarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie.

3. Elemente de preț

5.1. Prețul de pornire a licitației va fi de 4340 euro inclusive TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare.

5.2 Pasul de licitație este de 220 euro, reprezentând 5% din prețul de pornire.

4. Documente necesare pentru participare la licitație

a. pentru persoane juridice:

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutive, inclusive de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere (notarială) a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;
- împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice.

b. pentru furnizorii deservicii medicale persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere (notarială), din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

5. Dispoziții finale

- 5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.
- 5.3. Caietul de sarcini, precum și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților contra sumei de **100 lei**.
- 5.4. Ofertanții vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare în valoare de **3820 lei lei**.
- 5.5 Taxa de participare, care va fi în sumă de **100 lei**.
- 5.6 Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de către ofertanți.
- 5.7 Taxele privind înscrierea în documentele de publicitate imobiliară îl privesc în exclusivitate pe cumpărător.
- 5.8 Prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare-primire a spațiului se constituie anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

6. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea spațiului medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008, a Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, ale Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 203/2013 și ale prezentei metodologii, vor depune la sediul proprietarului, Primăria orașului Cisnădie str. Piața Revoluției nr.1, până la data de _____, orele 10.00, opțiunea.

7. Opțiuni – Oferte

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Ofertele se depun la Primăria orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu – Primăria orașului Cisnădie.

Opțiunile materializate în oferte, vor cuprinde:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- împuternicire din partea ofertantului pentru persoana care participă la licitație;
- dovada depunerii garanției, taxei de participare la licitație și contravaloarea documentației;
- ● documente necesare pentru participare la licitație:

a. pentru persoane juridice:

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutive, inclusive de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere (notarială) a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;
- împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice.

b. pentru furnizorii deservicii medicale persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere (notarială), din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

Participarea ofertanților la licitație este condiționată de prezentarea documentelor menționate anterior.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite.

8. Prezentarea ofertelor

Licitatia publică deschisă pentru vânzarea spațiului medical, va avea loc în data de 05.06.2012, orele 10.00, la sediul Primăriei orașului Cîsnădie, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietar sau după caz și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;
- licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin doi ofertanți.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

9. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru cumpărarea spațiului medical, se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu într-un plic. Plicul va cuprinde, chitanțele de plată a garanției, taxei de participare și costul documentației, toate documentele cerute la punctul 7. Opțiuni-Oferte din prezentele instrucțiuni și va fi sigilat în prezența ofertantului de către proprietar (sau de către organizator), iar pe el se va menționa:

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
PIAȚA REVOLUȚIEI NR.1

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU VÂNZAREA,
SPAȚIULUI MEDICAL SITUAT ÎN CÎSNĂDIE, STR. CINDRELU NR.47 ÎN
CF 101470-C1-U11 CÎSNĂDIE NR.TOP 1184-C1-U8,
ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 15,06 mp

10. Taxe și garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

1. Taxa de participare în sumă de 100 lei ce nu se restituie la finalul licitației.

2. Garanția de participare este suma ce constituie un depozit în sumă de 3820 lei, sumă ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale. Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cel care și-a adjudecat imobilul, garanția nu se restituie, urmând a fi reținută de către proprietar până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie o parte din prețul vânzării.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b). în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.
- c). în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
- d). în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor depune la caseria Primăriei orașului Cisnădie, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate care însoțesc oferta. Garanția de participare poate fi depusă în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la BN Trezoreria Cisnădie, cod fiscal 4406002 Consiliul Local Cisnădie, sau scrisoare de garanție bancară.

11. Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se invită în sală toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit procedura autentică specială) în vederea începerii licitației.

Ofertanții participanți la licitație, sunt trecuți pe o listă de ordine a depunerii ofertei.

Ofertanților participanți la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista prevăzută la aliniatul precedent.

Președintele comisiei descrie spațiul medical care se vinde, anunță prețul minim de vânzare stabilit conform HCL 27/25.02.2010, în sumă de 75260 lei, pasul de licitare de 5%, în sumă de 3700 lei, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației potrivit art.18-26 din O.U.G. nr.68/2008, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Se începe licitația, parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- se verifică identitatea ofertanților;
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor, taxei de participare și contravaloarea documentației;
- președintele comisiei anunță prețul minim de vânzare;
- ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei;
- dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

- În cazul adjudecării spațiului comercial, comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de vânzare-cumpărare care se va înregistra de cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, Cartea Funciară.
- dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant, se va organiza o nouă licitație, cu respectarea întregii proceduri.

Cheltuielile privind notarea în Cartea Funciară îl privesc în exclusivitate pe cumpărător.

Președinte de ședință,

Gheorghe Silviu Sorici



Contrasemnează,

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu

