

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 63

privind încheierea contractului de comodat între Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara și Orașul Cisnădie, pentru spațiul din Cisnădioara, str.Piața Gozelinus nr.48,

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri în data de 16 mai 2013;

Având în vedere raportul nr.4114 din 09.05.2013, întocmit de Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind încheierea contractului de comodat între Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara și Orașul Cisnădie, pentru spațiul din Cisnădioara, str.Piața Gozelinus nr.48, compus din: două încăperi, wc-uri și acces în curte, înscris în CF 977 Cisnădioara, cu nr.top 524,525,526.

Având în vedere avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism;

Potrivit prevederilor art.2146-2157 Cod civil, ale Legii locuinței nr. 114/1996, art.34 din Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c”, alin.(5) lit. „b” art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea contractului de comodat între Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara și Orașul Cisnădie, pentru spațiul din Cisnădioara, str.Piața Gozelinus nr.48, compus din: două încăperi, wc-uri și acces în curte, înscris în CF 977 Cisnădioara, cu nr.top 524,525,526, conform contractului de comodat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Contractul de comodat va fi întocmit pe o perioadă de 1 an de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

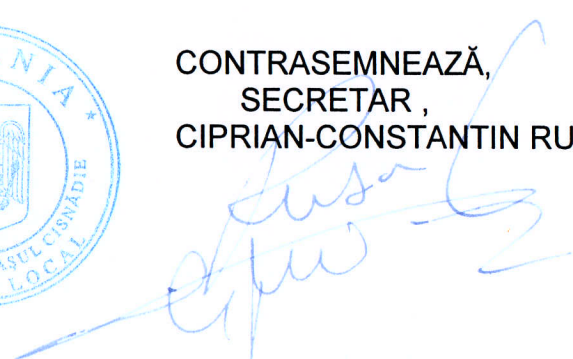
Adoptată la Cisnădie în data de 16 mai 2013 , cu voturi 16,,pentru ” și o abținere .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CORNEL VINTILĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



Anexă

la Hotărârea consiliului local Cisnădie nr. 63 din 16.05.2013

CONTRACT DE COMODAT

1. Părțile contactante

Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, cu sediul în Cisnădioara nr.51, CUI 136020, reprezentată prin preot dr. Ștefan Cosoroabă, în calitate de **comodant**,

și

Orasului Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentată prin primar Gheorghe Huja, în calitate de **comodatar**, au convenit la încheierea prezentului contract

2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință temporară și gratuită de către comodant, comodatarului, a spațiului folosit la data semnării contractului (două încăperi, wc-uri și acces în curte), proprietatea comodantului, din imobilul situat în Cisnădioara str.Piața Gozelinus nr.48, înscris în CF 977 Cisnădioara, nr.top 524,525,526.

3. Destinația spațiului

Imobilul menționat la clauza 2 va fi utilizat de către comodatar ca grădiniță.

4. Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, termen care începe să curgă de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii.

5. Obligațiile comodantului

-să predea spre folosință spațiul descris la art.2.

-să garanteze folosirea neîngrădită a spațiului împrumutat pe perioada contractului.

Comodantul poate folosi la rândul lui spațiul din imobil nealocat grădiniței.

-se obligă să nu solicite restituirea spațiului împrumutat înainte de expirarea termenului stipulat.

6. Obligațiile comodatarului

-sa păzească și să conserve spațiul destinat grădiniței descris la art.2, ca un bun gospodăresc

- să folosească spațiul descris la art.2, potrivit destinației sale- grădiniță.

-să nu execute lucrări de modificare a imobilului, amenajări sau alte asemenea, fără acordul proprietarului;

-să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului, descris la art.2

-să restituie spațiul din imobil la expirarea termenului din contract, în stare normală de funcționare.

7. Răspunderea contractuală

Comodantul răspunde pentru folosința necorespunzătoare a imobilului și de deteriorările provocate imobilului atunci când este în culpă.

Comodantul suportă riscul prejudiciilor provocate datorită stadiului avansat de uzură, cunoscând și acceptând starea în care se găsește imobilul.

8. Închetarea Contractului

la expirarea termenului prevăzut ;
înainte de termenul, prin reziliere ;
prin denunțare, la cererea uneia din părți cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

9. Rezilierea contractului

Rezilierea contractului intervine la solicitarea uneia din părți în caz de nerespectare a clauzelor contractuale de către cealaltă parte sau în urma acordului bilateral al părților.

10. Orice divergențe ivite cu ocazia derulării prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă. În situația în care acest lucru nu este posibil, divergențelor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

Prezentul contract se întrecește în mod corespunzător cu dispozițiile ar. 2146-2157 Cod civil.
Prezentul contract de inchiriere s-a încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara

Orasul Cisnădie

Paroh
Ștefan Cosoroabă

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel Iulian Barbu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNEL VINTILĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR .
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

