

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 4
privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A.
Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara,
pe o perioadă de 10 ani

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 31 ianuarie 2013;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 821/28.01.2013 al Serviciului administrație publică locală și resurse umane, privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani;

Având în vedere avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874-875 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice din Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01 aprilie 2013, conform contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în folosință gratuită prevăzută la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Primăria orașului Cisnădie și Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara

Art.3 Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara răspunde de integritatea bunurilor luate în folosință gratuită.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 205/2012 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja.

Art.6 Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată în Cisnădie, la data de 31 ianuarie 2013 cu 14 voturi „pentru” și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS IOAN VECERZAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN – CONSTANTIN RUSU**



Difuzare:

- ✓ 1 ex. Instituția Prefectului jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar
- ✓ 1 ex. Dosar ședință
- ✓ 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Direcția economică ✓
- 1 ex. Comp. financiar-contabilitate —
- ✓ 1 ex. Biserica Evanghelică C.A. Cisnădioara
- 1 ex. Compartimentul învățământ, cultură, ... —
- 1 ex. afișaj —

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE

1.1. Orașul Cisnădie, reprezentat legal prin Gheorghe Huja, în calitate de primar, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, având cod fiscal nr. 4406002 și contul bancar _____, deschis la Trezoreria Sibiu, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

1.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, reprezentată legal prin _____, în calitate de preot paroh, având sediul în _____, codul fiscal _____ și contul bancar _____ deschis la _____, pe de altă parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874-875 Noul Cod Civil;
- d) Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 4/31.01.2013 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie Cetatea și Basilica Romanică Cisnădioara, cu terenul aferent și drumul de acces, imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și la poziția nr. 537 din Anexa nr. 1 a Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 din 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a listei monumentelor istorice dispărute, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 670 bis/01.10.2010, și identificat în CF nr. 105681, nr. top 187 și CF nr. 105678 nr. top 188.

2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.

2.3. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de 01 aprilie 2013, dată la care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara intră în posesia imobilului, pentru a putea derula proiecte finanțate din fonduri europene.

3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Cisnădie.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI EVANGHELICE C.A. CISNĂDIOARA:

4.1. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) dreptul de folosință gratuită în baza căruia Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara poate exercita folosința asupra imobilului în scopuri culturale, pentru activități și prestări de servicii turistice, de promovare și dezvoltare a comunității locale din Cisnădioara și de păstrare a tradițiilor, activități recreative, sociale, educaționale și pentru servicii liturgice;
- b) dreptul de a încasa taxa de acces la Cetatea și Basilica Romanică din Cisnădioara;
- c) pentru îndeplinirea scopurilor prevăzute în prezentul contract, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are dreptul de a încheia parteneriate;
- d) Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are dreptul să culeagă și să păstreze fructele civile ale bunului.

4.2. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are în principal următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită ca un bun proprietar, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale;
- b) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
- c) să nu schimbe destinația bunului;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului, cu excepția iluminatului nocturn;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- f) să nu efectueze reparații capitale ale bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului Local Cisnădie, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare. Lucrările curente de restaurare se vor face conform legislației monumentelor istorice;
- g) să folosească veniturile realizate din taxa de acces la cetate în scopul întreținerii, conservării și promovării acestui obiectiv, a susținerii acțiunilor care îndeplinesc scopul acestui contract precum și pentru acțiuni culturale, sociale și de întreținere a patrimoniului comunității locale din Cisnădioara;
- h) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- i) să prezinte anual Consiliului Local Cisnădie un raport privind starea imobilului luat în folosință gratuită și activitățile desfășurate ;
- j) să desfășoare activități de atragere a vizitatorilor și de promovare din punct de vedere turistic a obiectivului care formează obiectul contractului;
- k) să susțină eforturile pentru obținerea de către Cetatea și Basilica din Cisnădioara a statutului de patrimoniu UNESCO;
- l) să preia cu contract individual de muncă în structurile Bisericii Evanghelice C.A. angajatul Primăriei orașului Cisnădie, care desfășura activitatea

- conform fișei postului în cadrul Cetății Cisnădioara, respectiv d-na Fleps Erika, care va desfășura în continuare activitatea de gestionare custode sală;
- m) să nu perceapă taxa de acces în cetate grupurilor organizate din partea Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie și a unităților de învățământ din orașul Cisnădie, cu notificare prealabilă scrisă;
 - n) să pună la dispoziția Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie, în mod gratuit, locația din administrare pentru activități desfășurate de Primărie/Consiliului Local al orașului Cisnădie;
 - o) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu își respectă obligațiile asumate;
- b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara își îndeplinește obligațiile asumate;

5.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:

- a) de a preda Parohiei Evanghelice C.A. Cisnădioara pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;
- b) să nu împiedice Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara în folosința gratuită a imobilului;

6. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara.

6.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 3.2.

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

10. ALTE CLAUZE

10.1. Procesul verbal de predare – primire face parte integrantă din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Gheorghe Huja**

**Administrator,
Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS IOAN VECERZAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN – CONSTANTIN RUSU**

