

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA Nr. 95
privind aprobarea studiului de fezabilitate a proiectului „Amenajare teren
handbal, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședința publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 27 iunie 2013;

Tinând cont de raportul de specialitate nr. 6336/19.06.2013, întocmit de direcția tehnică, privind aprobarea studiului de fezabilitate a proiectului „Amenajare teren handbal, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În baza art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate al proiectului „Amenajare teren handbal, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”, cu indicatorii tehnico-economici cuprinși pentru realizarea proiectului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea investiției „Amenajare teren handbal, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu” la suma de 362,73 mii lei, fără TVA, reprezentând 83,17 mii euro fără TVA.

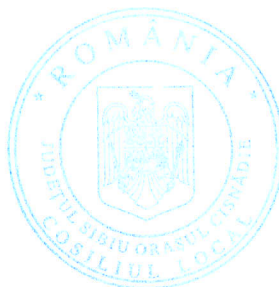
Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie prin serviciile subordonate.

Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 iunie 2013, cu 16 voturi „pentru”.

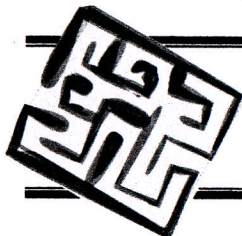
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



SC **DAEDALUS PROIECT** SRL

Aleea Valea Sapunului, nr.1, Cisnădie, Sibiu

TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@ daedalus-proiect.ro

FOAIE DE TITLU

- Denumire proiect: **AMENAJARE TEREN DE HANBAL**
- Amplasament : **ORAS CISNADIE STR MAGURII FN , JUD. SIBIU**
- Titularul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
CISNADIE STR PIATA REVOLUTIEI NR 1**
- Beneficiarul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**
- Elaboratorul studiului : **S.C.DAEDALUS PROIECT SRL
CISNADIE ALEEA VALEA SAPUNULUI NR 1**
- Data elaborării: **IUNIE 2013**
- Nr proiect: **21A/2013 - FAZA SF**

SEF PROIECT.
ARH CRISTIAN I.

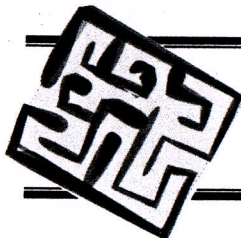


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOJAT



PR NR 21A/2013

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



SC **DAEDALUS PROIECT** SRL

Aleea Valea Sapunului, nr.1, Cîsnădie, Sibiu

TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@ daedalus-proiect.ro

BORDEROU

PIESE SCRISE

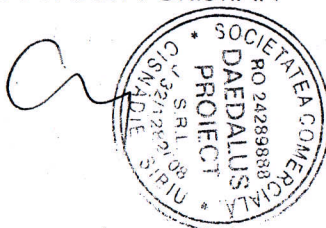
01. FOAIE DE TITLU
02. BORDEOROU PIESE SCRISE SI DESENATE
03. MEMORIU STUDIU DE FEZABILITATE
04. EXTRAS C.F.
05. DEVIZ GENERAL
06. DEVIZ PE OBIECT
07. STUDIU GEO

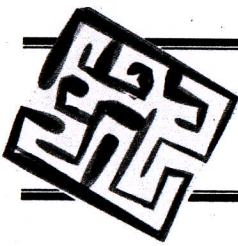
PIESE DESENATE

1. RIDICARE TOPOGRAFICA 1/1000
2. PLAN DE SITUATIE - STUDIU DE FEZABILITATE- 1/500

SEF PROIECT,

ARH IOANA VANDA CRISTIAN





PR NR 21A/2013

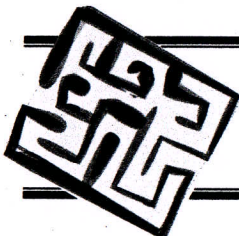
MEMORIU SF

I. DATE GENERALE

- I.1.- Denumire proiect: **AMENAJARE TEREN DE HANBAL**
- I.2.- Amplasament : **ORAS CISNADIE STR MAGURII FN , JUD. SIBIU**
- I.3.- Titularul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
CISNADIE STR PIATA REVOLUTIEI NR 1**
- I.4.- Beneficiarul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**
- I.5.- Elaboratorul studiului : **S.C.DAEDALUS PROIECT SRL
CISNADIE ALEEA VALEA SAPUNULUI NR 1**
- I.6. - Data elaborării: **IUNIE 2013**
- I.7. - Nr proiect: **21A/2013 - FAZA SF**
- I.8- Tema

Prin strategia dezvoltării unui parc sportiv în apropierea Sălii de Sport din Cisnădie de pe strada Magurii fn., Primaria Cisnădie dorește amenajarea unui teren de handbal pe terenul adiacent sălii de sport, ținând cont și de extinderea acesteia. Terenul de handbal cu dimensiuni perimetrice minime va putea găzdui și competiții având dimensiunile prevăzute de normele specifice. Activitatea de pe teren va putea fi urmărită de pe gradene amenajate pe taluzul rezultat din panta naturală a incintei sportive.

Suprafața destinată jocului de handbal va fi realizată pe covor constituit din gazon artificial. Împrejmuirea va fi realizată din stalpi metalici cu plasa metalică în panouri rigide , iar protecția mingilor se va realiza cu plasa sintetică împletită.



II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului .

Zona in care este amplasata amenajarea se afla pe partea stanga a strazii Magurii vis-a-vis de parcul central al orasului . Sala de sport existenta in incinta a fost construita in 2010 si a functionat sub administratia Primariei Cisnădie. Aceasta sala face obiectul unui proiect de modernizare prin care se extinde cu o travee pentru a permite practicarea pe langa alte sporturi , a jocului de handbal competitional si extinderea capacitatii pentru vizitatori cu gradene pentru 475 locuri .

Suprafata propusa pentru amenajarea terenului de joc este liber de constructii si prezinta o panta pe directia sud- nord de 4% . Amplasamentul este propus a fi retras relativ la aliniamentul salii de sport fata de strada Magurii si la 13 m fata de drumul pietruit din estul incintei . Terenul este inierbat avand un strat vegetal si umpluturi rezultate din nivelari anterioare de cca 25 cm .

Beneficiarul investitiei ca entitate responsabila cu implementarea proiectului este Primaria Orasului Cisnădie cu sediul in Cisnădie str Piata Revolutiei nr 1. investitia se va realiza din fonduri ale bugetului local .

2. Descrierea investitiei

Amplasamentul terenului de handbal se afla situat la limita estica a terenului salii de sport , paralel cu strada Magurii la distanta de 13,0 m de limita estica a acestuia, drumul pietruit. Pozitia lui tine cont de accesese principale create de circulatiile auto si pietonale din spatiul exterior salii de sport.

Terenul de handbal va fi realizat pe o suprafata plana cu dimensiunile 48x25m , generand o suprafata de 1125,0 mp si un taluz de 7x48 m amenajat cu gradene pentru vizitatori , cu acces din drumul pietruit din estul amplasamentului . Taluzul preia denivelarea dintre platforma orizontala amenajata si panta terenului natural .

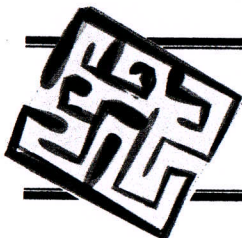
Terenul de handbal este trasat in conformitate cu prevederile normelor sportive cu dimensiuni de 20,0x40,0m, cu distante perimetrice de 2,5 m . Aceste dimensiuni permit pe langa antrenament si desfasurarea competitivilor sportive. Accesese se fac atat din aleea de incinta cat si din drumul pietruit.

Gradenele amenajate pe taluz - 48 x 7 m – pe diferenta de nivel 2,40 m vor fi realizate din beton slab armat positionat pe balast stabilizat .

descrierea constructiva

Terenul de handbal este realizat pe o platforma plana cu urmatoarele straturi :

- balast compactat – 10 cm



- piatra sparta compactata cu concasare si impanare – 25cm
- strat de macadam impregnat cu bitum – 8 cm
- covor gazon artificial – 3 cm

Toate straturile enumerate mai sus sunt asezate pe o platforma orizontala realizata prin indepartarea stratului vegetal si sapaturi in terenul existent.

Imprejmuirea este realizata cu stalpi metalici din teava patrata cu inaltimea de 5 m asezati in fundatii de beton 0,40x0,40x1,20 m , dispuse la 2,5 m distanta una de alta.

De la nivelul terenului pana la h=1,80 m s-au folosit panouri rigide din sarma zincata.

Peste cota de 1,80 m pana la h=1,5 m s-a folosit inchidere cu plasa sintetica impletita, care asigura protectia mingilor din teren. La partea superioara cadrele de stalpi sunt prevazute si legate de montanti orizontali de teava patrata.

Gradenele amenajate pe taluz sunt realizate din beton slab armat pe umplutura de balast stabilizat si compactat.

Terenul este protejat pe toata latura de sud de un drenaj care preia apele provenite din panta terenului si deversate in colectorul pluvial aflat pe strada Magurii .

Drenajul are adancimea de 1,5 m cu tub PVC de diametru 300mm cu gauri de absortie la partea superioara , asezat pe un pat de nisip si umplut cu agregate.

Tot pe latura de sud s-a prevazut o rigola acoperita de suprafata care preia apa din ploii , de pe taluz si pantele terenului .

descrierea functionala

Terenul de handbal este amenajat pe o platforma cu dimensiunile 48x25m , paralela cu strada Magurii si alaturata aleii de acces din incinta la o distanta de cca 30 m de latura estica a salii de sport, si 13 m de limita estica a zonei sportive. Accesul la teren se face din drumul de pe latura de est a incintei la gradenele pentru public si de pe aleea interioara care margineste incinta terenului de handbal. Terenul este imprejmuit de garduri cu inaltime de 5 m pentru protectia mingilor in timpul jocului. Dimensiunile terenurilor sunt cele prevazute de normativele sportive specifice , iar spatiile de perimetrare sunt de 2,5m .

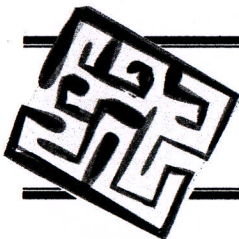
Amplasarea terenului este facuta tinand cont de pozitia saliide sport , neafectand fatada acesteia dinspre strada Magurii .

3. Date tehnice ale investitiei

a) zona si amplasamentul-

Terenul de handbal se afla situat in zona de parc si agrement prevazuta in PUG Cisnădie aprobat, situata pe strada Magurii avand accesul direct din incinta aferenta salii de sport.

Amplasamentul se afla intr-o zona libera de constructii propice activitatilor de agrement si sport .



b) statutul juridic al terenului

Terenul se situeaza in intravilanul orasului Cisnădie.

Natura proprietatii: Domeniul privat al Orasului Cisnădie

Terenul a fost introdus in intravilanul localitatii prin PUG 2002.

Accesul pe teren se face de pe strada Magurii prin drumul situat in partea de est a acestei incinte sportive vis-a vis de Parcul Central al Orasului si Lacul Magura, zona de agrement.

Terenul are urmatoarele coordonate funciare :

Proprietate: domeniul privat al Orasului Cisnădie,

Nr. CAD. – 3643/1, Nr. Parcela: 1999/1/1/1

Suprafata terenului =

c) situatia ocuparii terenurilor

Suprafata totala a terenului =, din care ocupat de Sala de Sport=mp - arie construita.

d) studii de teren

Amplasamentul a facut obiectul unei ridicari topografice care a stat la baza planului de situatie anexat.

Din punct de vedere geo-morfologic, terenul studiat apartine terasei superioare a raului Cibin din Depresiunea Sibiului, morfologic zona fiind stabila-pretabila scopului propus. Din punct de vedere geologic zona apartine de unitatea structurala majora Depresiunea Transilvaniei reprezentata de argile nisipoase, nisipuri cu rare elemente de pietris.

Stratul bun de fundare se va face la min -1,2 m fata de CTN; se vor lua in calcul valori ale presiunii conventionale, $P_{conv.}=290Kpa$, presiuni valabile conform STAS 3300/2/85.

e) situatia existenta a utilitatilor ; toate utilitatile exista pe amplasament . Pentru preluarea apelor pluviale si a celor colectate de drenajele propuse pentru protectia terenurilor de tenis exista pe strada Magurii intre parcare si DJ106C un canal colector pluvial care are capacitatea de preluare .

Iluminatul public a terenurilor nu face parte din acest studiu de fezabilitate , el facand obiectul unui studiu mai amplu de iluminare a intregii incinte sportive.

f)concluziile evaluarii impactului asupra mediului ; investitia nu va avea impact negativ asupra mediului , amplificandu-si capacitatile existente printr- un proces de reabilitare si modernizare. Spatiile verzi apropiate obiectivului vor fi amenajate impreuna cu noi terenuri de sport , patinoar , hotel in conformitate cu PUD-ul aprobat.

SC **DAEDALUS PROIECT** SRL

Aleea Valea Sapunului, nr.1, Cisnădie, Sibiu

TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@daedalus-proiect.ro

4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei – 6 luni

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	mii lei	mii euro
1. valoarea totala, fara TVA:	362,73	83,17
 din care C+M	311,91	71,52
(in preturi la data de 06.03.2013 1 eu= 4.3612 lei)		
2. valoarea totala, cu TVA :	449,78	103,13
 din care C+M	386,76	88,68
3. esalonarea investitiei	anul 1	
(mii euro)	INV	83,17
	C+M	71,52

4. durata de realizare- 6 luni**5. indicii investitiei**

SUPRAFATA AMENAJATA LA SOL – 1 125,0 mp

PERIMETRUL IMPREJMUIRII - 160,0 ML

BENEFICIARPRIMAR,
GHEORGHE HUJA**PRESTATOR**

ARH. IOANA VANDA CRISTIAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE TEREN HANDBAL, CISNADIE

6/3/2013

din data de

lei/euro

4.3612

în mii lei / mii euro la cursul BCE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețea alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistentă tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și engineering	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistentă tehnică	6.24	1.43	1.50	7.74	1.77
	TOTAL CAPITOL 3	6.24	1.43	1.50	7.74	1.77
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	308.72	70.79	74.09	382.81	87.78
4.1.1'	Obiect 1 - AMENAJARE TERENURI DE TENIS	308.72	70.79	74.09	382.81	87.78
4.1.1.a	1 - ARHITECTURA	186.35	42.73	44.72	231.07	52.98
4.1.1.b	2 - DRENAJ	23.81	5.46	5.71	29.52	6.77
4.1.1.c	3 - AMENAJARE GRADENE	86.49	19.83	20.76	107.25	24.55
4.1.1.d	4 - IMPREJMURI	12.07	2.77	2.90	14.97	3.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10.00	2.29	2.40	12.40	2.84
4.5.1.	Dotari si mobilier	10.00	2.29	2.40	12.40	2.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	318.72	73.08	76.49	395.21	90.62

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier		3.35	0.77	0.80	4.15	0.95		
	5.1.1. Lucrări de construcții		3.19	0.73	0.76	3.95	0.91		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.16	0.04	0.04	0.20	0.05		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		2.55	0.58	0.61	3.16	0.72		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		31.87	7.31	7.65	39.52	9.06		
	TOTAL CAPITOL 5		37.77	8.66	9.06	46.83	10.74		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar									
6.1	Predătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL GENERAL		362.73	83.17	87.05	449.78	103.13		
	Din care C+M		311.91	71.52	74.86	386.76	88.68		

BENEFICIAR:
 PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
 PRIMAR GHEORGHE HUJA

Intocmit,
 SC DAEDALUS PROIECT SRL
 Arh. JOAN CRISTIAN

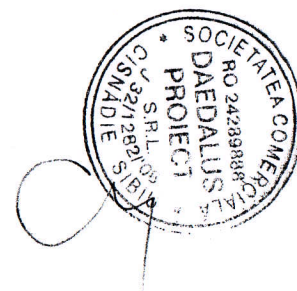


DEVIZUL OBIECTULUI

Teren handbal

In mii lei/mii euro la cursul 4.3612 lei/euro din data de 3/6/2013

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
2	Terenuri tenis	308.72	70.79	74.09	382.82	87.78
2.1	Arhitectura	186.35	42.73	44.72	231.07	52.98
2.2	Drenaj	23.81	5.46	5.71	29.52	6.77
2.3	Imprejmuire	86.49	19.83	20.76	107.25	24.59
2.4	Amenajare gradene	12.07	2.77	2.90	14.97	3.43
	TOTAL I. :	308.72	70.79	74.09	382.82	87.78
III. Procurare						
3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. :					
	TOTAL :	308.72	70.79	74.09	382.82	87.78





ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr.cerere	70588
Ziua	10
Luna	12
Anul	2012

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
 Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

TEREN intravilan

Adresa: Cisnădie

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105556	Din acte: 26900; Masurata: 26969	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105556-C1	Cisnădie	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar+dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
 Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
70588 / 10.12.2012		
	Act administrativ nr. 169, din 25.10.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 67051/2012	
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria Cisnădie, pentru intabularea dreptului de proprietate in favoarea Domeniului Public al Orasului Cisnădie	A1, A1.1
	Act nr. HCL 125/2003, contract de schimb aut.cu nr.2205/2003 de NP Dragomir Nicolae	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 26389 / 2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	pozitie transcrisa din CF 105426/ Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 26389 din 05/06/2007;
	Certificat nr. 24/2002, emis de Primaria Cisnădie, autorizatie de construire 64/2003, proces verbal de receptie 9122/2006, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr.581/2008.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 48220/2008 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	pozitie transcrisa din CF 105426/ Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 48220 din 21/08/2008;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
 Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

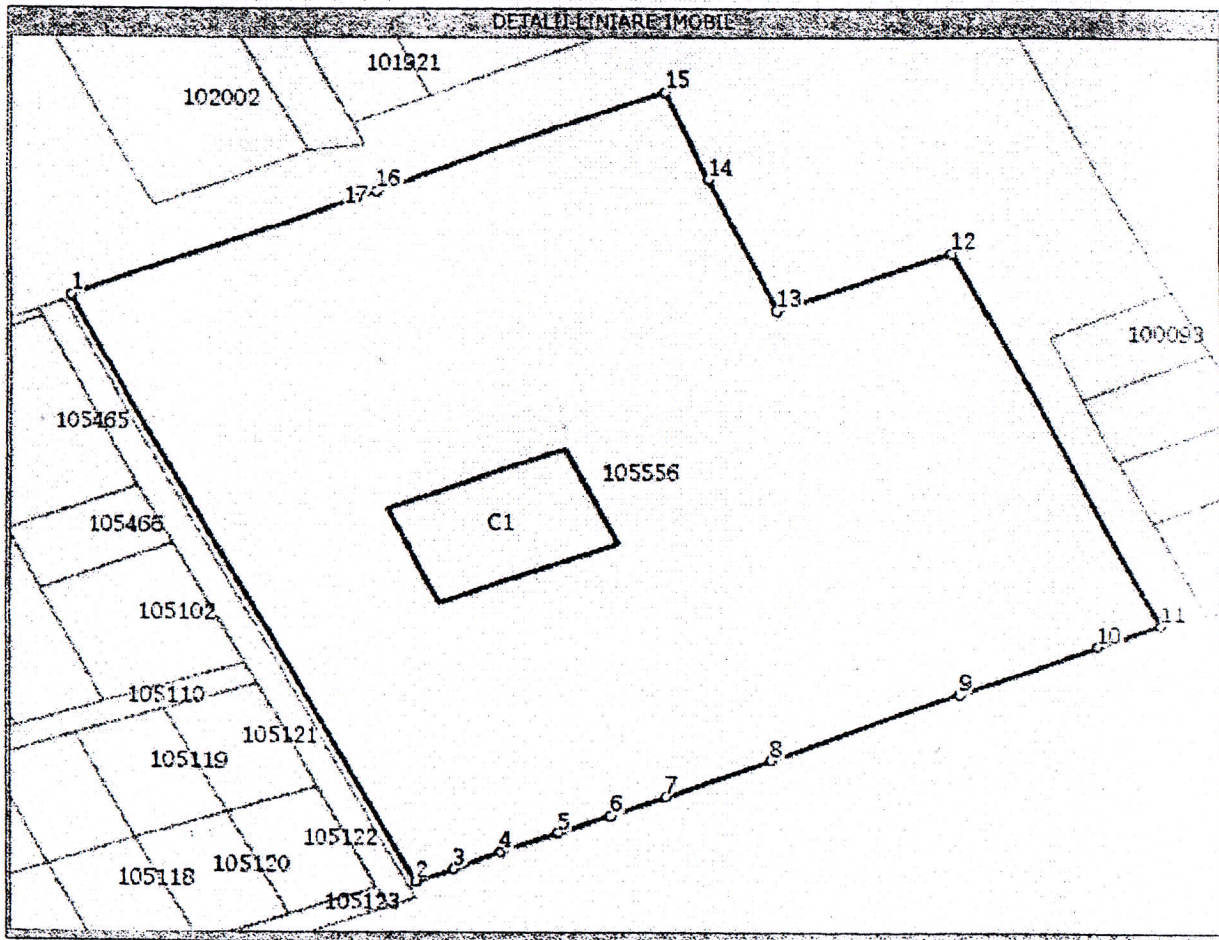
CARTE FUNCIARA NR. 105556
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnadie

TEREN intravilan

Adresa: Cisnadie

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
105556	26969	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:26969	-	1999/ 1/ 1/ 1/ 2	-	FANAT DIN CARE 2200 MP ESTE TEREN DE CONSTRUCTII

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AI.1	105556-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:1110; Masurata:1110	Cu acte	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar +dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	172

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	9
3	4	11
4	5	13
5	6	12
6	7	12
7	8	24
8	9	44
9	10	32
10	11	14
11	12	108
12	13	40
13	14	38
14	15	25
15	16	66
16	17	5
17	1	64

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, chitanta nr. SB30958/10-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
28/12/2012

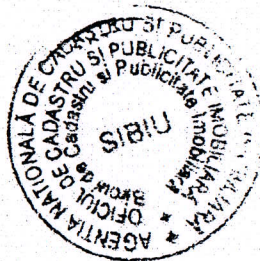
Data eliberării,
08. IAN. 2013

Asistent-registrator,
ADINA FRATICI

(semnătura)

Referent,

GRIGORE COSMIN
(parașignat)



Pr. nr. 35027/2003

STUDII GEO PENTRU SALA SPORT 50 LOC

Str. Măgurii CISNĂDIE

FAZA : STUDII GEO PT+DDE

REFERAT GEOTEHNIC

Denumirea : STUDII GEO PENTRU SALA SPORT 50 LOCURI
Str. Măgurii CISNĂDIE
Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Faza : STUDII GEO PT+DDE
Contract nr. 35027/2003

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit în baza adresei nr. 8563 din 15.10.2003 înaintată de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE și are ca scop de a preciza condițiile geotehnice de fundare pentru obiectivul proiectat.

Conform temei se proiectează o sală de sport parter cu structura din zidărie de cărămidă.

Nu sunt precizate alte date.

Se solicită întocmirea unui studiu geotehnic care să cuprindă :

- structura terenului pe amplasament, adâncimea minimă de fundare de la C.T.N., natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, situația apei și măsuri constructive ce se impun.

Amplasamentul studiat este indicat pe planul de situație anexat scara 1:1000.

II. DATE GENERALE

1. Poziția amplasamentului

Amplasamentul prevăzută pentru sala de sport este situat la ieșirea din Cisnădie spre Cisnădioara vis-a-vis de parcul de pe str. Măgurii, la cca 100 m în stânga șoselei, în incinta plantației de pomi fructiferi.

În prezent amplasamentul este liber (s-au defrișat plantațiile de pomi de pe amplasament).

2. Date geomorfologice și geologice generale

Amplasamentul studiat se încadrează pe terasa superioară a Pârâului Argint, o prelungire a acestuia înspre zona colinară.

Terenul pe amplasament este ușor în pantă de la șosea până la amplasament (10°) și începe să urce din spatele amplasamentului sălii de sport (25-35°). Zona este stabilă, nu se observă fenomene de alunecări de teren, terenul fiind fixat prin plantațiile de pomi fructiferi.

Ca structură stratigrafică în zonă întâlnim depozite argiloase - prăfoase de vârstă cuaternară, depuse ca urmare a procesului de eroziune și transport a apelor de suprafață

din zonă. Grosimea acestor depozite argiloase este de 5,0-6,0 m, după care în adâncime se trece la pietrișuri cu nisipuri și bolovănișuri, depuneri aparținând pârâului Argint din apropiere.

Roca de bază, reprezentată prin stratul de argile marnoase, s-a întâlnit în forajele din zonă la adâncimea de peste 7,0 m de la CTN.

3. Date hidrologice și hidrogeologice

În zona amplasamentului sunt prezente apele de șiroire care sunt colectate și drenate de o serie de rigole și șanțuri deschise, spre pârâul Argint.

Nivelul pânzei freatice în zonă este cunoscut la adâncimea de - 4,0 - -6,00 m (mai adânc spre versant) în stratul de pietrișuri cu nisipuri și bolovănișuri.

De menționat faptul că datorită caracterului de contracție-umflare al pachetului de argile de la suprafață, în perioade secetoase pământul se contractă și crapă iar în perioade cu precipitații, apele de suprafață pătrund prin aceste crăpături și circulă în teren ca ape de infiltrații, inundând adesea subsolurile neprotejate sau săpăturile deschise.

Adâncimea de manifestare a acestor ape de infiltrație este între 0,70 -2,0 m CTN.

III. CERCETAREA TERENULUI

Pentru precizarea structurii terenului pe amplasament s-a procedat la executarea a două foraje geotehnice la adâncimea de 5,0 - 6,0 m de la CTN. Din forajele executate s-au recoltat probe de pământ care au fost analizate în laboratorul geotehnic al S.C. PROIECT S.A. SIBIU.

Pentru fiecare foraj s-a întocmit fișa de stratificație pe care s-au trecut și rezultatul încercărilor de laborator.

Prin legarea celor două foraje geotehnice s-a întocmit un profil geotehnic care redă structura de ansamblu asupra amplasamentului cercetat.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic s-a ținut cont de o serie de date și studii geotehnice executate în imediata apropiere a amplasamentului ca :

- blocuri Piața Nouă Cisnădie
- blocuri locuințe Cisnădie str. Măgurii
- bloc nefamiliști Ferma I Cisnădie
- rețele Măgura Cisnădie
- PUG Cisnădie

IV. DATE SPECIALE

I. Stratificația terenului

Analizând profilul geotehnic întocmit, structura terenului pe amplasament se prezintă astfel:

- la suprafață un strat de pământ vegetal în grosime de 0,70 m
- urmează un pachet de argile prăfoase galbene cu intercalații cenușii vârtoase care în adâncime până la -5,50 m trec la argile galbene, cărămizii vârtoase.

De la -5,50 m s-a interceptat nisip argilos cu pietriș și rar bolovăniș gălbui.

- până la $-6,0$ m de la CTN nu s-a întâlnit apă. Totuși după perioade bogate în precipitații sunt posibile apele de infiltrații între $0,70 - 2,0$ m de la CTN. Stratificația terenului se consideră în general, uniformă.

2. Date de laborator

Încercările de laborator efectuate pe probe de pământ recoltate din foraje precum și rezultatele de laborator obținute cu ocazia altor studii din zonă indică următoarele :

a) stratul de argile prăfoase – argile galbene vâtoase

- granulometria : - argilă = 37-50%
 - praf = 30-51%
 - nisip = 13-27%
- umiditatea naturală : $W_n = 22-33,5\%$
- greutatea volumetrică : $\gamma_a = 18,8-19,9$ KN/mc
- porozitatea : $n = 40,1-47,5\%$
- indicele porilor : $e = 0,67-0,90$
- indicele de consistență : $I_c = 0,81-0,95$
- indicele de plasticitate : $I_p = 28,9-37,3$
- grad de saturare : $S_r = 0,90-0,98$
- umflare liberă : $U_L = 95-100\%$

Din interpretările făcute conform STAS 9263-73 rezultă faptul că pachetul de argile de la suprafață prezintă caracterul de contracție-umflare mic spre mare, fapt de care se va ține cont la proiectare.

V. CONDIȚII DE FUNDARE

Având în vedere structura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare recomandăm următoarele :

- Construcția proiectată se poate funda în suprafață la adâncimea minimă $D_f = 1,60$ m de la CTN pe stratul de argilă prăfoasă – galbenă vâtoasă contractilă care are capacitatea portantă – valoarea de bază $P_{conv} = 280$ KPa sarcini fundamentale valabilă pentru $D_f = 2,00$ m și $B = 1,00$ m conform STAS 3300/2/85
- La partea superioară a fundațiilor - în elevație se va prevedea o centură din beton armat capabilă să preia deformările provocate de fenomenul contracție – umflare. Terasele, scările vor fi fondate la aceeași cotă ca și fundațiile construcției principale și vor fi legate de aceasta prin armătură.
- În cazul în care în urma amenajărilor și sistematizării amplasamentului Sălii de sport, spre amonte, vor rezulta taluze în versant, acestea vor păstra panta terenului actual ($35-36^\circ$) în caz contrar se vor prevedea ziduri de sprijin din beton care se vor funda în aceleași condiții ca și sala de sport.

În spatele zidului de sprijin se va prevedea dren și filtru invers iar în fața zidului de sprijin se va prevedea rigolă betonată.

În jurul sălii de sport se vor executa trotuare late de minim $1,0$ m cu căderea de $4-5\%$ spre exterior.

- Pentru proiectarea zidului de sprijin se recomandă următorii indici geotehnici de calcul:

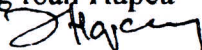
- greutatea volumetrică a pământului din spatele zidului de sprijin
 $\gamma_a = 19,9 \text{ KN/mc}$
- unghiul de frecare interioară a pământului argilos $\varnothing 15^\circ$
- coeziunea $C = 35$
- frecare pe talpă rocă – beton $f(\mu) = 0,25$

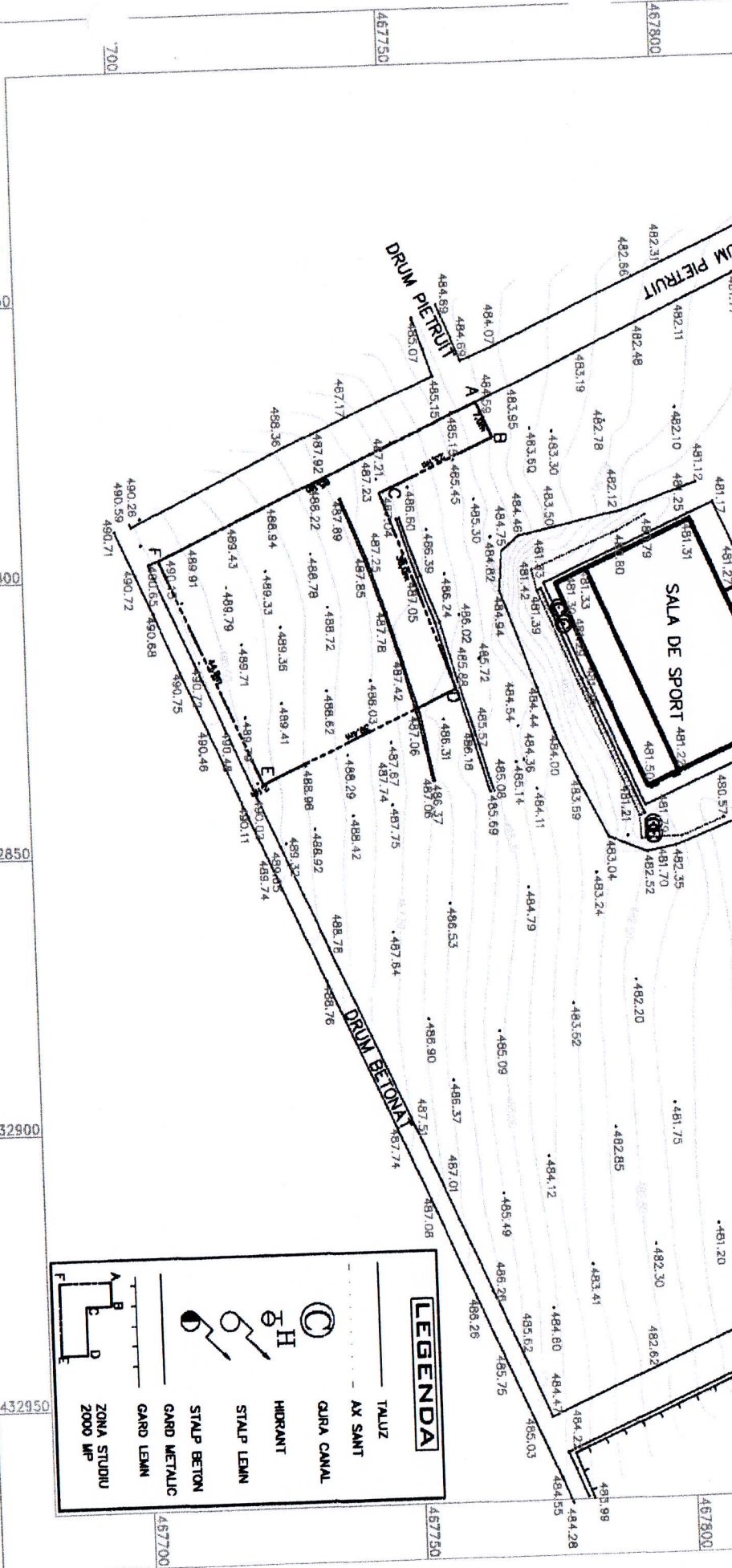
La proiectare se va ține cont de Normativ P100-92 din care rezultă faptul că seismicitatea este de gradul VII – zona „D” având $K_s = 0,16$; $T_c = 0,70$ iar adâncimea de îngheț dată de STAS 6054 – 77 este de 0,90 m.

Săpăturile pentru fundații se vor executa conform Normativului TS-1981 iar încadrarea terenului la săpătură va fi :

- argilă prăfoasă – teren categoria III – tare.

Întocmit,
Geolog Ioan Hapca





LEGENDA

- TALUZ
- AX SANT
- GURA CANAL
- HIDRANT
- STALP LEMN
- STALP BETON
- GARD METALIC
- GARD LEMN
- ZONA STUDIU

SC GEOMARK SRL AUT.NR. RO B J 0251		BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI CISNADIE		2012
MASURAT	IONESCU DRAGOS	SCARA 1:1000	PLAN DE SITUATIE NR CAD 3643/1 NR PARCELA 1999/1/1/1	PLANSĂ 1
DESENAT	IONESCU DRAGOS			
VERIFICAT	Ing. Pop Marcel			

432750

432800

432850

432900

432950

467750

467800

700

467750

467800

467700

467800

