

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA Nr. 96
privind aprobarea studiului de fezabilitate a proiectului „Amenajare platformă multifuncțională, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședința publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 27 iunie 2013;

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 6334/19.06.2013, întocmit de direcția tehnică, privind aprobarea studiului de fezabilitate a proiectului „Amenajare platformă multifuncțională, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În baza art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Fezabilitate al proiectului „Amenajare platformă multifuncțională, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu”, cu indicatorii tehnico-economici cuprinși pentru realizarea proiectului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba valoarea investiției „Amenajare platformă multifuncțională, oraș Cisnădie, str. Măgurii FN, jud. Sibiu” la suma de 309,72 mii lei, fără TVA, reprezentând 71,02 mii euro fără TVA.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie prin serviciile subordonate.

Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 iunie 2013, cu 16 voturi „pentru”.

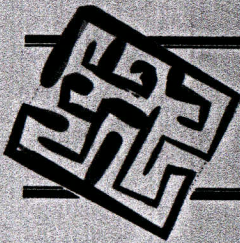
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

SC **DAEDALUS PROIECT** SRL

Aleea Valea Sapunului, nr.1, Cisnădie, Sibiu

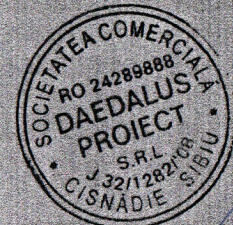
TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@ daedalus-proiect.ro

FOAIE DE TITLU

- Denumire proiect: **AMENAJARE PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE**
- Amplasament : **ORAS CISNADIE STR MAGURII FN , JUD. SIBIU**
- Titularul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE CISNADIE STR PIATA REVOLUTIEI NR 1**
- Beneficiarul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**
- Elaboratorul studiului : **S.C.DAEDALUS PROIECT SRL CISNADIE ALEEA VALEA SAPUNULUI NR 1**
- Data elaborării: **IUNIE 2013**
- Nr proiect: **23A/2013 - FAZA SF**

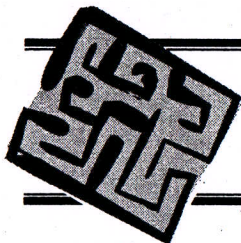
SEF PROIECT.
ARH CRISTIAN I.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ZAHARIE HOJAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



SC **DAEDALUS PROIECT** SRL

Aleea Valea Sapunului, nr. 1, Cisnădie, Sibiu

TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@daedalus-proiect.ro

PR NR 23A/2013

BORDEROU

PIESE SCRISE

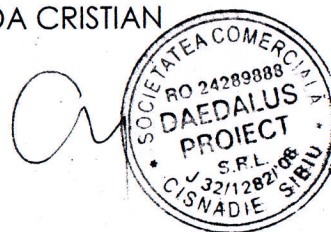
01. FOAIE DE TITLU
02. BORDEOROU PIESE SCRISE SI DESENATE
03. MEMORIU STUDIU DE FEZABILITATE
04. EXTRAS C.F.
05. DEVIZ GENERAL
06. DEVIZ PE OBIECT
07. STUDIU GEO

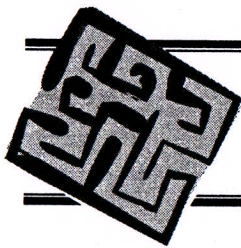
PIESE DESENATE

1. RIDICARE TOPOGRAFICA 1/1000
2. PLAN DE SITUATIE - STUDIU DE FEZABILITATE- 1/500

SEF PROIECT,

ARH IOANA VANDA CRISTIAN





PR NR 23A/2013

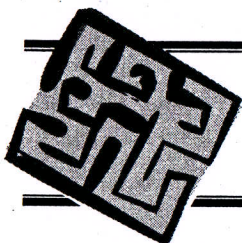
MEMORIU SF

I. DATE GENERALE

- I.1.- Denumire proiect: **AMENAJARE PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE**
- I.2 - Amplasament : **ORAS CISNADIE STR MAGURII FN , JUD. SIBIU**
- I.3- Titularul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
CISNADIE STR PIATA REVOLUTIEI NR 1**
- I.4- Beneficiarul investitiei: **PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**
- I.5- Elaboratorul studiului : **S.C.DAEDALUS PROIECT SRL
CISNADIE ALEEA VALEA SAPUNULUI NR 1**
- I.6- Data elaborării: **IUNIE 2013**
- I.7 - Nr proiect: **23A/2013 - FAZA SF**

I.8- Tema

Prin strategia dezvoltării unui parc sportiv în apropierea Sălii de Sport din Cisnădie de pe strada Magurii fn., Primaria Cisnădie dorește amenajarea unei platforme multifuncționale pentru activități sportive pe terenul exterior adiacent sălii de sport, ținând cont și de extinderea acesteia. Activitatea sportivă de pe platforma va cuprinde o serie de jocuri „de asfalt” cum ar fi skateboard , role , trotinete sau ciclism .



Suprafata destinata acestor activitati va fi realizata pe o platforma din beton cu covor din cauciuc sau pvc. Platforma este gandita si pentru amenajarea in timpul iernii a unui patinoar .

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatiia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului .

Zona in care este amplasata amenajarea se afla pe partea stanga a strazii Magurii vis-a-vis de parcul central al orasului . Sala de sport existenta in incinta a fost construita in 2010 si a functionat sub administratia Primariei Cisnădie. Aceasta sala face obiectul unui proiect de modernizare prin care se extinde cu o travee pentru a permite practicarea pe langa alte sporturi , a jocului de handbal competitional si extinderea capacitatii pentru vizitatori cu gradene pentru 475 locuri .

Terenul propus pentru amenajarea platformei multifunctionale este liber de constructii si prezinta o panta pe directia sud- nord de 3% . Amplasamentul fiind propus in zona mai plana a terenului la 8,70 m de gardul de pe strada Magurii , duce la terasari minime ale terenului existent. Terenul este inierbat avand un strat vegetal si umpluturi rezultate din nivelari anterioare de cca 25 cm .

Beneficiarul investitiei ca entitate responsabila cu implementarea proiectului este Primaria Orasului Cisnădie cu sediul in Cisnădie str Piata Revolutiei nr 1. investitia se va realiza din fonduri ale bugetului local .

2. Descrierea investitiei

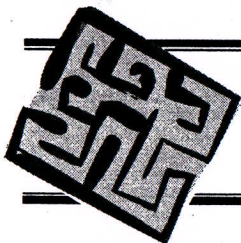
Amplasamentul platformei multifunctionale se afla situat la limita vestica a terenului salii de sport alipit de drumul pietruit si perpendicular pe strada Magurii la distanta de 8,70 m de parcare amenajata . Pozitia lor tine cont de accesele principale create de circulatiile auto si pietonale din incinta salii de sport.

Platforma multifunctionala va fi realizata pe o suprafata plana cu dimensiunile de 20x30m , generand o suprafata de 600,0 mp si un taluz de 4x30 m amenajat partial cu gradene pentru vizitatori , alaturate drumului de acces paralel cu strada Magurii . Taluzul preia denivelarea dintre platforma orizontala amenajata si panta terenului natural .

Platforma este amplificata cu spatiu anexa-degajament necesar depozitarii unor dotari pentru sporturile care au loc pe platforma , de asemeni terenul studiat permite amenajarea unui patinoar pe timpul iernii .

Pe platforma pot avea loc o gama diversa de activitati sportive specifice sporturilor « de asfalt » : skateboard, waveboard, longboards, role urbane, role juniori, hochei pe role, role de teren, role agresive, trotinete urbane, trotinete juniori, freestyle, cat-no-name., ciclism urban , ciclism acrobatic, ...

Gradenele amenajate pe taluz - 20 x 4 m – pe diferenta de nivel 1,50 m vor fi realizate din beton slab armat pozitionat pe balast stabilizat .

**descrierea constructiva**

Platforma va fi realizata pe o suprafata plana cu urmatoarele straturi :

- balast compactat – 10 cm
- piatra sparta compactata cu concasare si impanare – 20cm
- balast stabilizat – 8 cm
- sapa slab armata cu plasa de 6 mm la 10cm – 6 cm
- covor pvc sau cauciuc – 0,5 cm

Toate straturile enumerate mai sus sunt asezate pe o platforma orizontala realizata prin indepartarea stratului vegetal si sapaturi in terenul existent.

Imprejmuirea este realizata cu stalpi metalici din teava patrata cu inaltimea de 1,8m m asezati in fundatii de beton 0,40x0,40x1,20 m , dispuse la 2,5 m distanta una de alta.

Gradenele amenajate pe taluz sunt realizate din beton slab armat pe umplutura de balast stabilizat si compactat.

Terenul este protejat pe toata latura de sud de un drenaj care preia apele provenite din panta terenului si deversate in colectorul pluvial aflat pe strada Magurii . Drenajul are adancimea de 1,5 m cu tub PVC de diametru 300mm cu gauri de absortie la partea superioara , asezat pe un pat de nisip si umplut cu agregate.

Tot pe latura de sud s-a prevazut o rigola acoperita de suprafata care preia apa din ploii , de pe taluz si pantele terenului . De asemenea in degajament a fost prevazuta o rigola de 1,5 x 0,6 m deschisa , paralela cu platforma pentru eventualitatea amenajarii in timpul iernii a unui patinoar artificial.

descrierea functionala

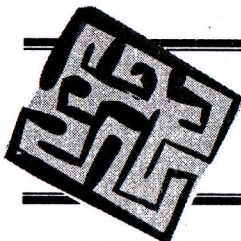
Platforma multifunctionala este amenajata pe o suprafata de 1280,0 mp imprejmuita , si are dimensiunile 40x32m , perpendiculara pe strada Magurii si alaturata aleii de acces in incinta de pe drumul pietrui pe latura de vest. Accesul la platforma se face din aleea de acces paralela cu strada Magurii .Dimensiunile platformei sunt de 20x30m cu spatii perimetrare cu latimi de 1, 5, si 11m in zona degajamentului .

Amplasarea platformei este facuta tinand cont de pozitia salii de sport , neafectand fatada acesteia dinspre strada Magurii .

3. Date tehnice ale investitiei**a) zona si amplasamentul-**

Platforma multifunctionala se afla situata in zona de parc si agrement prevazuta in PUG Cisnădie aprobat, situata pe strada Magurii avand accesul direct din incinta aferenta salii de sport.

Amplasamentul se afla intr-o zona libera de constructii propice activitatilor de



agrement si sport .

b)statutul juridic al terenului

Terenul se situeaza in intravilanul orasului Cisnădie.

Natura proprietatii: Domeniul privat al Orasului Cisnădie

Terenul a fost introdus in intravilanul localitatii prin PUG 2002.

Accesul pe teren se face de pe strada Magurii prin drumul situat in partea de est a acestei incinte sportive vis-a vis de Parcul Central al Orasului si Lacul Magura, zona de agrement.

Terenul are urmatoarele coordonate funciare :

Proprietate: domeniul privat al Orasului Cisnădie,

Nr. CAD. – 3643/1, Nr. Parcela: 1999/1/1/1

Suprafata terenului =

c) situatia ocuparii terenurilor

Suprafata totala a terenului =, din care ocupat de Sala de Sport=mp - arie construita.

d) studii de teren

Amplasamentul a facut obiectul unei ridicari topografice care a stat la baza planului de situatie anexat.

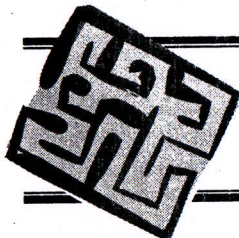
Din punct de vedere geo-morfologic, terenul studiat apartine terasei superioare a raului Cibin din Depresiunea Sibiului, morfologic zona fiind stabila-pretabila scopului propus. Din punct de vedere geologic zona apartine de unitatea structurala majora Depresiunea Transilvaniei reprezentata de argile nisipoase, nisipuri cu rare elemente de pietris.

Stratul bun de fundare se va face la min -1,2 m fata de CTN; se vor lua in calcul valori ale presiunii conventionale, $P_{conv.}=290Kpa$, presiuni valabile conform STAS 3300/2/85.

e) situatia existenta a utilitatilor ; toate utilitatile exista pe amplasament . Pentru preluarea apelor pluviale si a celor colectate de drenajele propuse pentru protectia terenurilor de tenis exista pe strada Magurii intre parcare si DJ106C un canal colector pluvial care are capacitatea de preluare .

Iluminatul public a terenurilor nu face parte din acest studiu de fezabilitate , el facand obiectul unui studiu mai amplu de iluminare a intregii incinte sportive.

f)concluziile evaluarii impactului asupra mediului ; investitia nu va avea impact negativ asupra mediului , amplificandu-si capacitatile existente printr- un proces de reabilitare si modernizare. Spatiile verzi apropiate obiectivului vor fi amenajate impreuna cu noi terenuri de sport , patinoar , piscina , hotel in conformitate cu PUD-ul aprobat.



SC DAEDALUS PROIECT SRL

Aleea Valea Sapunului, nr.1, Cisnădie, Sibiu

TEL-0765 233 905; 0745 692 013; FAX- 0369435100

e-mail: ioana.cristian@daedalus-proiect.ro , alexandru.cristian@ daedalus-proiect.ro

4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei – 6 luni

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| | mii lei | mii euro |
|---|---------|----------|
| 1. valoarea totala, fara TVA: | 309,72 | 71,02 |
| din care C+M | 146,80 | 33,66 |
| (in preturi la data de 06.03.2013 1 eu= 4.3612 lei) | 265,02 | 58,49 |
| 2. valoarea totala, cu TVA : | 384,05 | 88,00 |
| din care C+M | 232,69 | 53,36 |
| 3. esalonarea investitiei | 182,03 | 41,74 |
| anul 1 | 316,28 | 72,12 |
| (mii euro) | | |
| INV | 43,03 | 7,02 |
| C+M | 33,66 | 7,49 |

4. durata de realizare- 6 luni

5. indicii investitiei

SUPRAFATA AMENAJATA LA SOL – 1 184,0 mp
PERIMETRUL IMPREJMUIRII - 144,0 ML

BENEFICIAR

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

PRESTATOR

ARH. IOANA VANDA-CRISTIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 70588 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2012 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

TEREN intravilan

Adresa: Cisnădie

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| A1 | 105556 | Din acte: 26900; Masurata: 26969 | - |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|----------|--|
| A1.1 | 105556-C1 | Cisnădie | SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar+dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

| Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii / Referinte |
|---|---|
| 70588 / 10.12.2012 | |
| Act administrativ nr. 169, din 25.10.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 67051/2012 | |
| B4 Se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria Cisnădie, pentru intabularea dreptului de proprietate in favoarea Domeniului Public al Orasului Cisnădie | A1, A1.1 |
| Act nr. HCL 125/2003, contract de schimb aut.cu nr.2205/2003 de NP Dragomir Nicolae | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 26389 / 2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE | pozitie transcrisa din CF 105426/ Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 26389 din 05/06/2007; |
| Certificat nr. 24/2002, emis de Primaria Cisnădie, autorizatie de construire 64/2003, proces verbal de receptie 9122/2006, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr.581/2008 | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 48220/2008 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 | A1.1 |
| 1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE | pozitie transcrisa din CF 105426/ Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 48220 din 21/08/2008; |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105556
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

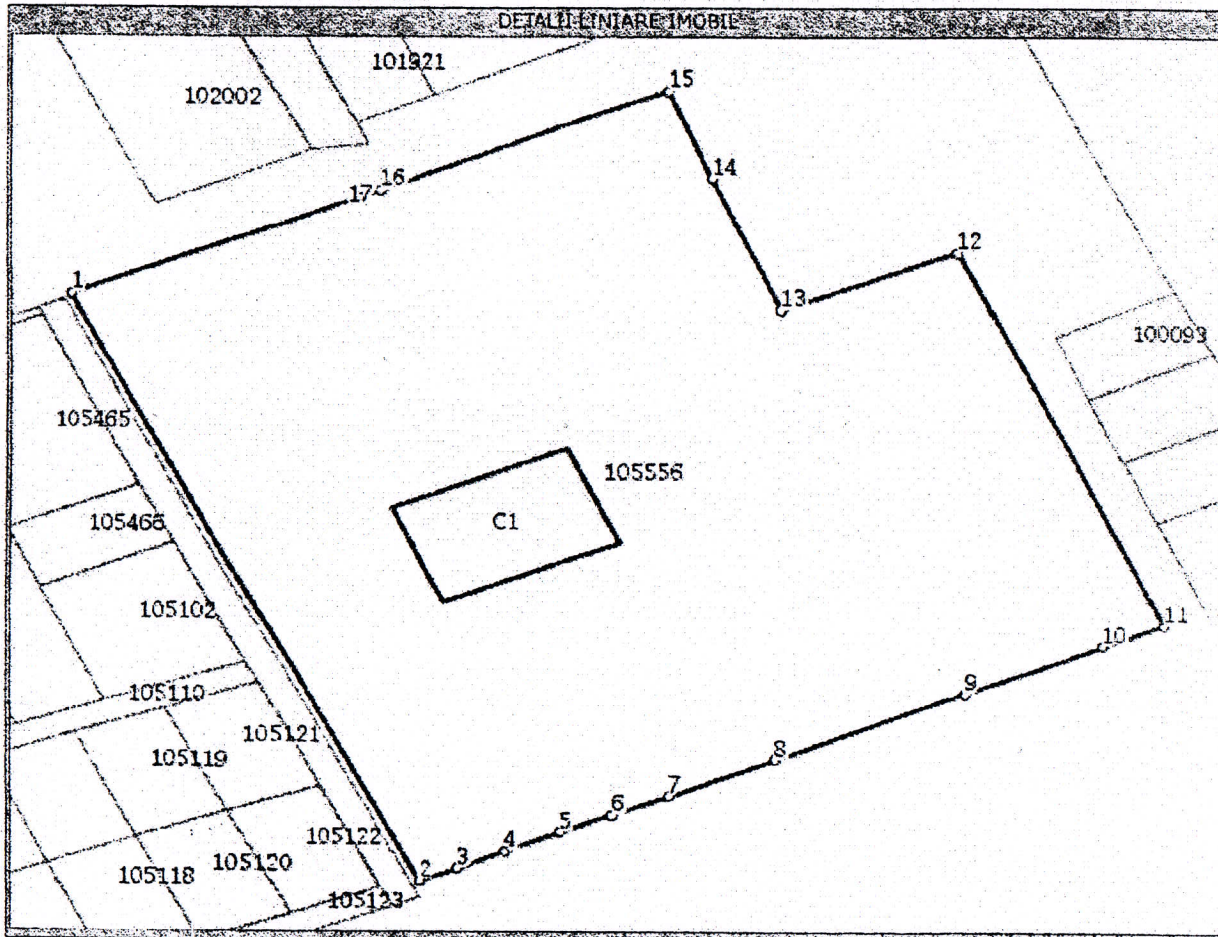
CARTE FUNCIARA NR. 105556
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

TEREN intravilan

Adresa: Cisnădie

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 105556 | 26969 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|---------------------|----------------|--|
| 1 | faneata | DA | Din acte:-; Masurata:26969 | - | 1999/ 1/ 1/ 1/ 2 | - | FANAT DIN CARE 2200 MP ESTE TEREN DE CONSTRUCTII |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|--|---------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105556-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte:1110; Masurata:1110 | Cu acte | SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar +dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 172 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 9 |
| 3 | 4 | 11 |
| 4 | 5 | 13 |
| 5 | 6 | 12 |
| 6 | 7 | 12 |
| 7 | 8 | 24 |
| 8 | 9 | 44 |
| 9 | 10 | 32 |
| 10 | 11 | 14 |
| 11 | 12 | 108 |
| 12 | 13 | 40 |
| 13 | 14 | 38 |
| 14 | 15 | 25 |
| 15 | 16 | 66 |
| 16 | 17 | 5 |
| 17 | 1 | 64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, chitanta nr. SB30958/10-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
28/12/2012

Data eliberării,
08. IAN. 2013

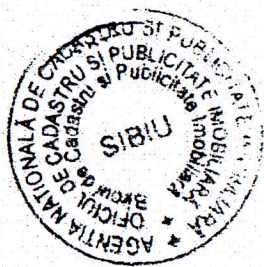
Asistent-registrator,
ADINA FRATIC

(semnătura)

Referent,

GRIGORE COSMIN

(parașina)



Pr. nr. 35027/2003
STUDII GEO PENTRU SALA SPORT 50 LOC
Str. Măgurii CISNĂDIE
FAZA : STUDII GEO PT+DDE

REFERAT GEOTEHNIC

Denumirea : STUDII GEO PENTRU SALA SPORT 50 LOCURI
Str. Măgurii CISNĂDIE
Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Faza : STUDII GEO PT+DDE
Contract nr. 35027/2003

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit în baza adresei nr. 8563 din 15.10.2003 înaintată de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE și are ca scop de a preciza condițiile geotehnice de fundare pentru obiectivul proiectat.

Conform temei se proiectează o sală de sport parter cu structura din zidărie de cărămidă.

Nu sunt precizate alte date.

Se solicită întocmirea unui studiu geotehnic care să cuprindă :

- structura terenului pe amplasament, adâncimea minimă de fundare de la C.T.N., natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, situația apei și măsuri constructive ce se impun.

Amplasamentul studiat este indicat pe planul de situație anexat scara 1:1000.

II. DATE GENERALE

1. Poziția amplasamentului

Amplasamentul prevăzută pentru sala de sport este situat la ieșirea din Cisnădie spre Cisnădioara vis-a-vis de parcul de pe str. Măgurii, la cca 100 m în stânga șoselei, în incinta plantației de pomi fructiferi.

În prezent amplasamentul este liber (s-au defrișat plantațiile de pomi de pe amplasament).

2. Date geomorfologice și geologice generale

Amplasamentul studiat se încadrează pe terasa superioară a Pârâului Argint, o prelungire a acestuia înspre zona colinară.

Terenul pe amplasament este ușor în pantă de la șosea până la amplasament (10°) și începe să urce din spatele amplasamentului sălii de sport (25-35°). Zona este stabilă, nu se observă fenomene de alunecări de teren, terenul fiind fixat prin plantațiile de pomi fructiferi.

Ca structură stratigrafică în zonă întâlnim depozite argiloase - prăfoase de vârstă cuaternară, depuse ca urmare a procesului de eroziune și transport a apelor de suprafață

din zonă. Grosimea acestor depozite argiloase este de 5,0-6,0 m, după care în adâncime se trece la pietrișuri cu nisipuri și bolovănișuri, depuneri aparținând pârâului Argint din apropiere.

Roca de bază, reprezentată prin stratul de argile marnoase, s-a întâlnit în forajele din zonă la adâncimea de peste 7,0 m de la CTN.

3. Date hidrologice și hidrogeologice

În zona amplasamentului sunt prezente apele de șiroire care sunt colectate și drenate de o serie de rigole și șanțuri deschise, spre pârâul Argint.

Nivelul pânzei freatice în zonă este cunoscut la adâncimea de - 4,0 - -6,00 m (mai adânc spre versant) în stratul de pietrișuri cu nisipuri și bolovănișuri.

De menționat faptul că datorită caracterului de contracție-umflare al pachetului de argile de la suprafață, în perioade secetoase pământul se contractă și crapă iar în perioade cu precipitații, apele de suprafață pătrund prin aceste crăpături și circulă în teren ca ape de infiltrații, inundând adesea subsolurile neprotejate sau săpăturile deschise.

Adâncimea de manifestare a acestor ape de infiltrație este între 0,70 -2,0 m CTN.

III. CERCETAREA TERENULUI

Pentru precizarea structurii terenului pe amplasament s-a procedat la executarea a două foraje geotehnice la adâncimea de 5,0 - 6,0 m de la CTN. Din forajele executate s-au recoltat probe de pământ care au fost analizate în laboratorul geotehnic al S.C. PROIECT S.A. SIBIU.

Pentru fiecare foraj s-a întocmit fișa de stratificație pe care s-au trecut și rezultatul încercărilor de laborator.

Prin legarea celor două foraje geotehnice s-a întocmit un profil geotehnic care redă structura de ansamblu asupra amplasamentului cercetat.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic s-a ținut cont de o serie de date și studii geotehnice executate în imediata apropiere a amplasamentului ca :

- blocuri Piața Nouă Cisnădie
- blocuri locuințe Cisnădie str. Măgurii
- bloc nefamiliști Ferma I Cisnădie
- rețele Măgura Cisnădie
- PUG Cisnădie

IV. DATE SPECIALE

I. Stratificația terenului

Analizând profilul geotehnic întocmit, structura terenului pe amplasament se prezintă astfel:

- la suprafață un strat de pământ vegetal în grosime de 0,70 m
- urmează un pachet de argile prăfoase galbene cu intercalații cenușii vârtoase care în adâncime până la -5,50 m trec la argile galbene, cărămizii vârtoase.

De la -5,50 m s-a interceptat nisip argilos cu pietriș și rar bolovăniș gălbui.

- până la $-6,0$ m de la CTN nu s-a întâlnit apă. Totuși după perioade bogate în precipitații sunt posibile apele de infiltrații între $0,70$ – $2,0$ m de la CTN. Stratificația terenului se consideră în general, uniformă.

2. Date de laborator

Încercările de laborator efectuate pe probe de pământ recoltate din foraje precum și rezultatele de laborator obținute cu ocazia altor studii din zonă indică următoarele :

a) stratul de argile prăfoase – argile galbene vârtoase

- granulometria : - argilă = 37-50%
- praf = 30-51%
- nisip = 13-27%
- umiditatea naturală : $W_n = 22-33,5\%$
- greutatea volumetrică : $\gamma_a = 18,8-19,9$ KN/mc
- porozitatea : $n = 40,1-47,5\%$
- indicele porilor : $e = 0,67-0,90$
- indicele de consistență : $I_c = 0,81-0,95$
- indicele de plasticitate : $I_p = 28,9-37,3$
- grad de saturare : $S_r = 0,90-0,98$
- umflare liberă : $U_L = 95-100\%$

Din interpretările făcute conform STAS 9263-73 rezultă faptul că pachetul de argile de la suprafață prezintă caracterul de contracție-umflare mic spre mare, fapt de care se va ține cont la proiectare.

V. CONDIȚII DE FUNDARE

Având în vedere structura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare recomandăm următoarele :

- Construcția proiectată se poate funda în suprafață la adâncimea minimă $D_f = 1,60$ m de la CTN pe stratul de argilă prăfoasă – galbenă vârtoasă contractilă care are capacitatea portantă – valoarea de bază $P_{conv} = 280$ KPa sarcini fundamentale valabilă pentru $D_f = 2,00$ m și $B = 1,00$ m conform STAS 3300/2/85
- La partea superioară a fundațiilor - în elevație se va prevedea o centură din beton armat capabilă să preia deformările provocate de fenomenul contracție – umflare. Terassele, scările vor fi fondate la aceeași cotă ca și fundațiile construcției principale și vor fi legate de aceasta prin armătură.
- În cazul în care în urma amenajărilor și sistematizării amplasamentului Sălii de sport, spre amonte, vor rezulta taluze în versant, acestea vor păstra panta terenului actual ($35-36^\circ$) în caz contrar se vor prevedea ziduri de sprijin din beton care se vor funda în aceleași condiții ca și sala de sport.

În spatele zidului de sprijin se va prevedea dren și filtru invers iar în fața zidului de sprijin se va prevedea rigolă betonată.

În jurul sălii de sport se vor executa trotuare late de minim $1,0$ m cu căderea de $4-5\%$ spre exterior.

- Pentru proiectarea zidului de sprijin se recomandă următorii indici geotehnici de calcul:

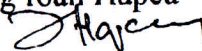
- greutatea volumetrică a pământului din spatele zidului de sprijin
 $\gamma_a = 19,9 \text{ KN/mc}$
- unghiul de frecare interioară a pământului argilos $\varnothing 15^\circ$
- coeziunea $C = 35$
- frecare pe talpă rocă – beton $f(\mu) = 0,25$

La proiectare se va ține cont de Normativ P100-92 din care rezultă faptul că seismicitatea este de gradul VII – zona „D” având $K_s = 0,16$; $T_c = 0,70$ iar adâncimea de îngheț dată de STAS 6054 – 77 este de 0,90 m.

Săpăturile pentru fundații se vor executa conform Normativului TS-1981 iar încadrarea terenului la săpătură va fi :

- argilă prăfoasă – teren categoria III – tare.

Întocmit,
Geolog Ioan Hapca

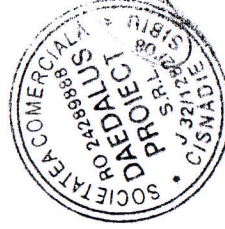


| DEVIZ GENERAL | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|--------------|--|
| privind cheltuielile necesare realizării proiectului: | | | | | | | | | | |
| STUDIU DE FEZABILITATE | | | | | | | | | | |
| AMENAJARE PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA PENTRU SPORT, CISNADIE | | | | | | | | | | |
| în mii lei / mii euro la cursul BCE | | lei/euro | | din data de | | | | | | |
| 4.3612 | | | | 6/3/2013 | | | | | | |
| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | | Valoare (inclusiv TVA) | | | | |
| | | Mii lei | Mii Euro | Mii lei | Mii Euro | Mii lei | Mii Euro | Mii lei | Mii Euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | | | | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Rețea alimentare energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.2 | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.3 | Proiectare și engineering | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.6 | Asistență tehnică | 5.10 | 1.17 | 1.22 | 1.22 | 6.33 | 1.45 | 6.33 | 1.45 | |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 5.10 | 1.17 | 1.22 | 1.22 | 6.33 | 1.45 | 6.33 | 1.45 | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 252.35 | 57.86 | 60.56 | 60.56 | 312.91 | 71.75 | 312.91 | 71.75 | |
| 4.1.1' | Obiect 1 - PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA | 252.35 | 57.86 | 60.56 | 60.56 | 312.91 | 71.75 | 312.91 | 71.75 | |
| 4.1.1.a | 1 - ARHITECTURA | 211.23 | 48.43 | 50.69 | 50.69 | 261.92 | 60.06 | 261.92 | 60.06 | |
| 4.1.1.b | 2 - DRENAJ | 12.75 | 2.92 | 3.06 | 3.06 | 15.81 | 3.63 | 15.81 | 3.63 | |
| 4.1.1.c | 3 - AMENAJARE GRADENE | 17.29 | 3.98 | 4.15 | 4.15 | 21.44 | 4.92 | 21.44 | 4.92 | |
| 4.1.1.d | 4 - IMPREJMUIRI | 11.08 | 2.54 | 2.66 | 2.66 | 13.74 | 3.15 | 13.74 | 3.15 | |
| 4.2 | Montaj utiliaj tehnologic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.5 | Dotări | 20.00 | 4.59 | 4.80 | 4.80 | 24.80 | 5.69 | 24.80 | 5.69 | |
| 4.5.1. | Dotari si mobilier | 20.00 | 4.59 | 4.80 | 4.80 | 24.80 | 5.69 | 24.80 | 5.69 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 272.35 | 62.45 | 65.36 | 65.36 | 337.71 | 77.43 | 337.71 | 77.43 | |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | | 2.86 | 0.66 | 0.69 | 3.55 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | | 2.72 | 0.62 | 0.65 | 3.38 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | 0.14 | 0.03 | 0.03 | 0.17 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | | 2.18 | 0.50 | 0.52 | 2.70 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | | 27.23 | 6.24 | 6.54 | 33.77 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | 32.27 | 7.40 | 7.75 | 40.02 |
| | CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | | 309.72 | 71.02 | 74.33 | 384.05 |
| | Din care C+M | | 255.07 | 58.49 | 61.22 | 316.28 |

Intocmit,
 SC DAEDALUS PROIECT SRL
 Arh. IOANA CRISTIAN

BENEFICIAR:
 PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
 PRIMAR GHEORGHE HUJA

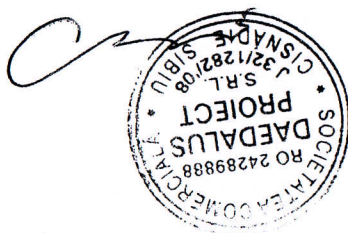


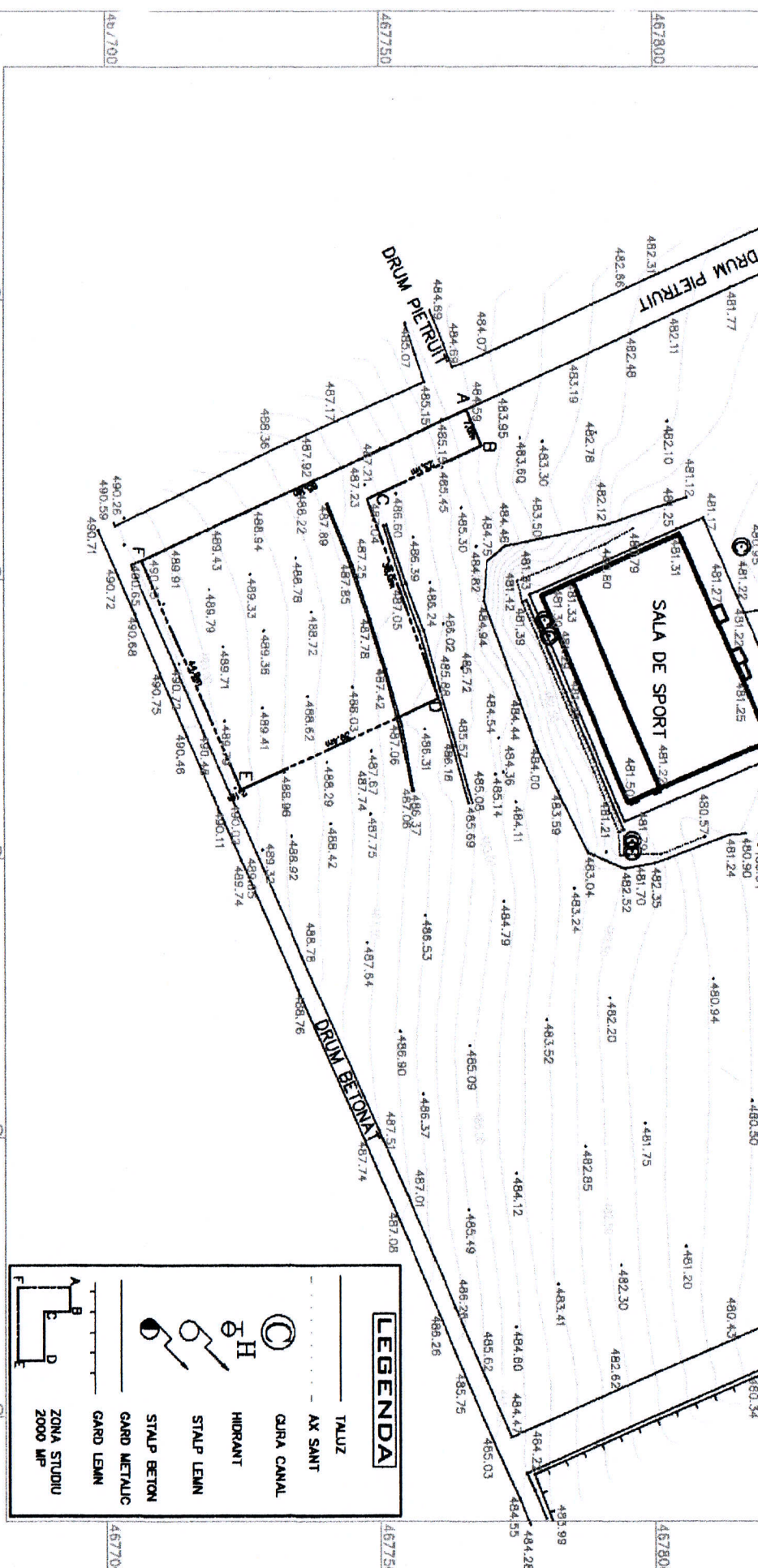
DEVIZUL OBIECTULUI

Copie a Platforma multifunctionala pentru sport 2

In mii lei/mii euro la cursul 4.3612 lei/euro din data de 3/6/2013

| Nr. crt. | Denumire | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Lucrari de constructii si instalatii | | | | | | |
| 2 | Platforma multifunctionala | 252.35 | 57.86 | 60.56 | 312.91 | 71.75 |
| 2.1 | Arhitectura | 211.23 | 48.43 | 50.69 | 261.92 | 60.06 |
| 2.2 | Drenaj | 12.75 | 2.92 | 3.06 | 15.81 | 3.63 |
| 2.3 | Amenajare gradene | 17.29 | 3.96 | 4.15 | 21.43 | 4.91 |
| 2.4 | Imprejmuire | 11.08 | 2.54 | 2.66 | 13.74 | 3.15 |
| | TOTAL I. : | 252.35 | 57.86 | 60.56 | 312.91 | 71.75 |
| III. Procurare | | | | | | |
| 3 | Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL III. : | | | | | |
| | TOTAL : | 252.35 | 57.86 | 60.56 | 312.91 | 71.75 |





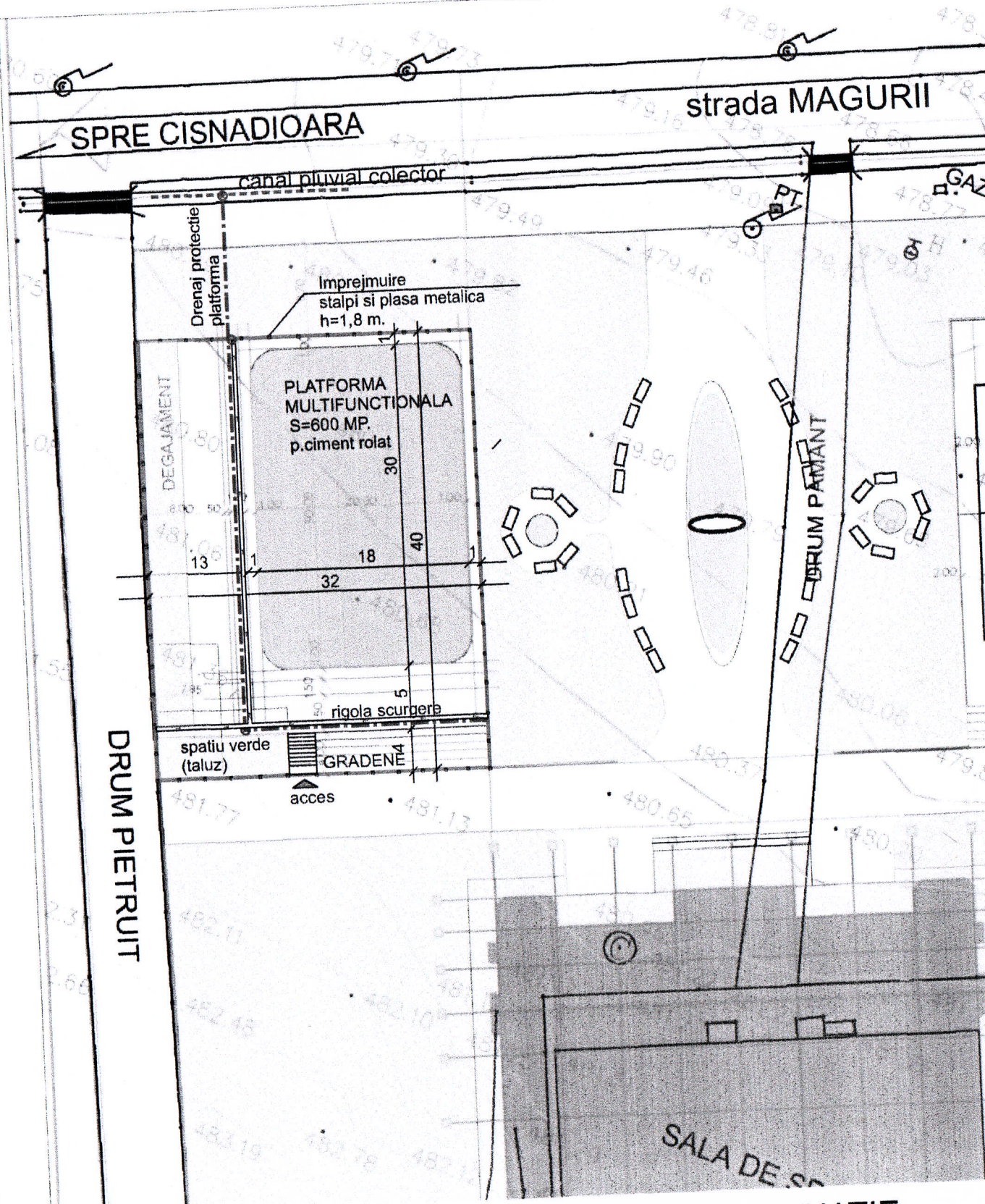
LEGENDA

- TALUZ
- - - AX SANIT
- GURA CANAL
- ⊕ HIDRANT
- STAPL LEMN
- STAPL BETON
- GARD METALIC
- GARD LEMN
- ZONA STUDIU
- 2000 MP

| | | | | |
|--|-----------------|---|---|--------------------|
| SC GEOMARK SRL AUT.NR. RO B 10251 | | BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI CISNADIE | | 2012 |
| MASURAT | IONESCU DRAGOS | PLAN DE SITUATIE NR CAD 3643/1 NR PARCELA 1999/1/1/1 | CISNADIE, STRADA MAGDIRI JUD. SIBIU | PLANSA 1 |
| DESENAT | IONESCU DRAGOS | | | |
| VERIFICAT | Ing. Pop Marcol | | | |

432750 432800 432850 432900 432950

467750 467800 467850 467900



SPRE CISNADIOARA

strada MAGURII

canal pluvial colector

Drenaj protectie platforma

Imprejmuire stalpi si plasa metalica h=1,8 m.

PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA S=600 MP. p.ciment rotat

DEGAJAMENT

DRUM PAVANT

DRUM PIETRUIT

spatiu verde (taluz)

GRADINE

acces

SALA DE...

STUDIUL DE FEZABILITATE PLAN DE SITUATIE sc:1/500