

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 39
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu
pentru construirea a 15 locuinte si 10 spatii comerciale, trup 29 DJ
106C Soseaua Sibiului, beneficiar Dragoiu Ioan si proprietarii

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 28 februarie 2013;

Având în vedere raportul de specialitate nr 1750 din 19.02.2013 al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public–privat, gospodarie comunală, mediu și turism și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construirea a 15 locuințe și 10 spații comerciale, trup 29 DJ 106C, Șoseaua Sibiului, beneficiar Dragoiu Ioan și proprietarii, cu anexa nr. 1 – Reglementări Urbanistice - Zonificare și anexa 2 - Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.3 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiari.

Art.4 Prezenta se comunică d-lui Dragoiu Ioan.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

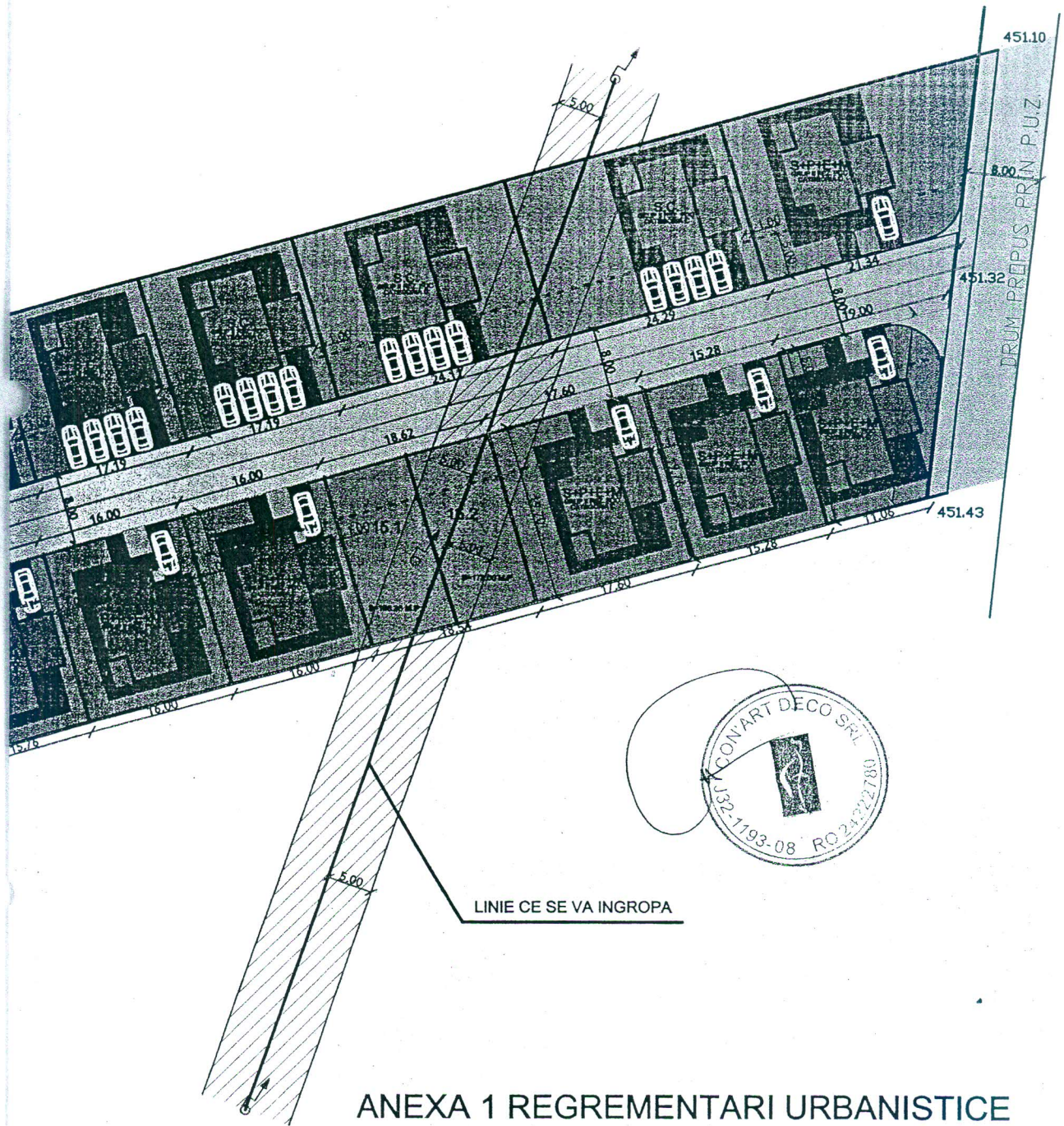
Adoptată la Cisnădie, în data de 28 februarie 2013, cu 16 voturi „pentru”.

Președinte de ședință,
Marius Ioan Vecerzan



Contrasemnează
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

TARI URBANISTICE



ANEXA 1 REGREMENTARI URBANISTICE HCL NR. 39/28.02.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS IOAN VECEERJAN



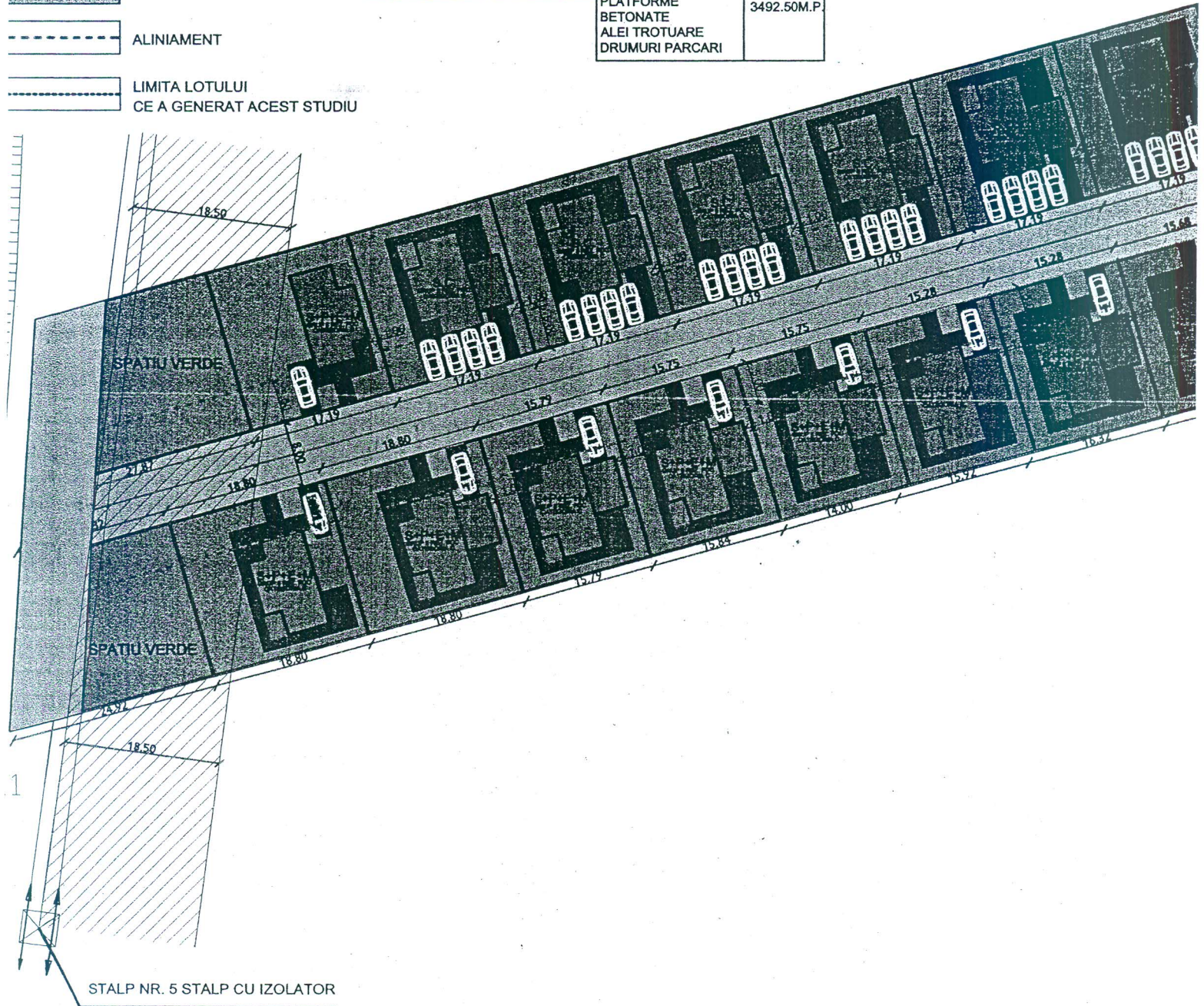
CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

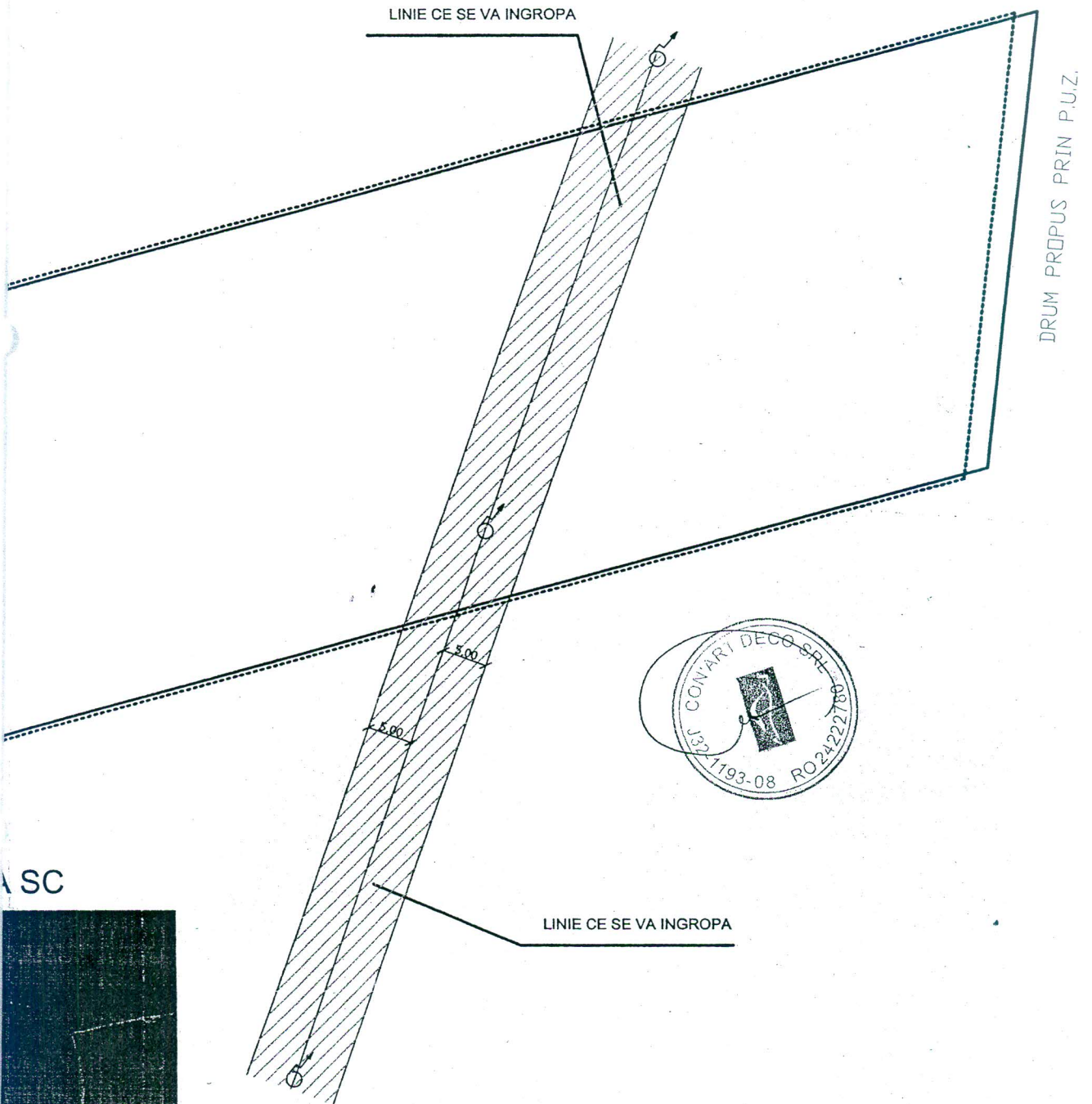
LEGENDA:

-  CIRCULATIE AUTO
DOMENIU PRIVAT
-  ALEI PIETONALA
DOMENIU PRIVAT
-  CONSTRUCTII CASE DE
LOCUIT S+P+E+M
-  CONSTRUCTII ANEXE
GARAJ FILOZORIE
-  ZONE VERZI AMENAJATE
-  ALINIAMENT
-  LIMITA LOTULUI
CE A GENERAT ACEST STUDIU

U.T.R.		ZONA STUDIATA	
BENEFICIARI CONFORM C.U.			
SUPRAFETE TEREN	11975 M.P.	SUPRAFETE TEREN	11975M.P.
REGIM DE INALTIME	P+E+M	REGIM DE INALTIME	P+E+M
P.O.T.	MAX 40%	P.O.T.	40 %
C.U.T.	1.2	C.U.T. SPRE SIBIU	1.2
SPATII VERZI	39.35%	SUPRAFATA CONSTRUITA	3770 M.P.
PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI	29.16%	ZONA CIRCULATII	2550 M.P.
		SPATII VERZI	4712.50 M.P.
		PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI PARCARI	3492.50M.P.



TEA TERENURILOR



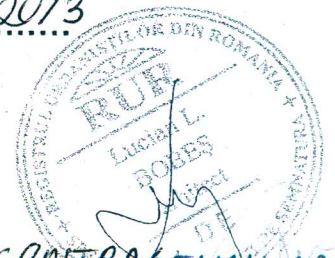
SC



ANEXA 2 PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA
HCL NR. 39/28.02.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIUS IOAN VECERJAN

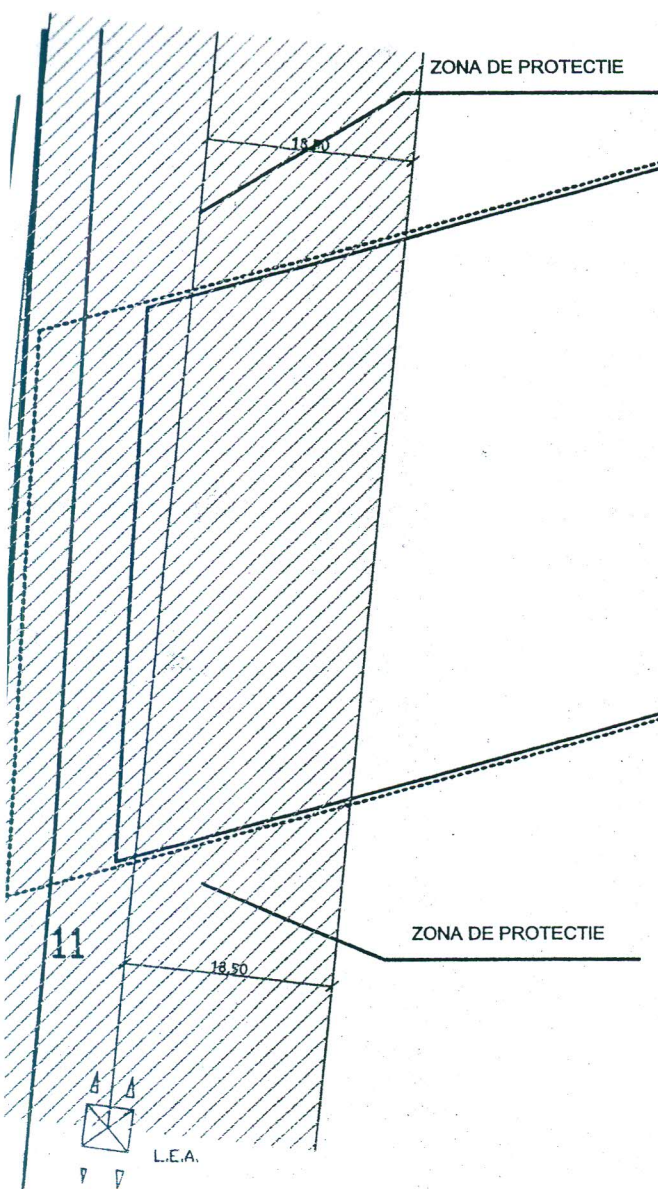
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUS



LEGENDA:

-  DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL STRADA
DOMENIU PRIVAT
-  PROPIETATE PRIVATA STUDIATA
-  LIMITA LOTULUI
CE A GENERAT ACEST STUDIU

U.T.R.		ZONA STUDIATA	
		BENEFICIARI CONFORM C.U.	
SUPRAFETE TEREN	11975 M.P.	SUPRAFETE TEREN	11975M.P.
REGIM DE INALTIME	P+E+M	REGIM DE INALTIME	P+E+M
P.O.T.	MAX 40%	P.O.T.	40 %
C.U.T.	1.2	C.U.T. SPRE SIBIU	1.2
SPATII VERZI	39.35%	SUPRAFATA CONSTRUITA	3770 M.P.
PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI	29.16%	ZONA CIRCULATII	2550 M.P.
		SPATII VERZI	4712.50 M.P.
		PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI PARCARI	3492.50M.P.



CF 104991
TOP 104991
S=11733 M.P.

INCADRARE IN ZONA

