

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTARAREA NR. 77**

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului, situat în  
Cisnădie, str. Măgurii nr.4**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 26 aprilie 2012, în număr de 17 consilieri,

Analizând raportul nr. 4383/23.04.2012 al Serviciului tehnic, reglementări juridice, achiziții și informatică;

Văzând avizul Comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport,

Ținând cont de faptul că imobilul identificat prin CF142 Cisnădie nr. top 443/III/II, nu face parte din domeniul public sau privat al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin 5 lit. "b", art.45 alin.3, art.115 alin 1, lit."b" și art.123 alin.1 și 2, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea în inventarul Domeniului Privat al orașului Cisnădie a imobilului situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.4, identificat prin CF 142 Cisnădie nr.top 443/III/II, în suprafață de 19,96 mp și cota de 4,05% din terenul clădit și neclădit, prin completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.93/2001.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.4, identificat prin CF 142 Cisnădie nr.top 443/III/II.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare pentru spațiul specificat la art.1, în sumă de 9548 lei, inclusiv TVA, conform evaluării întocmite de către PF ec. Al.Tomi Sorin Toma, la data de 27.03.2012, care va fi achitat până la data perfectării actelor notariale de vânzare.

**Art.4** Se aprobă caietul de sarcini al licitației specificate la art.2, conform anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se delegă dl. Barbu Cornel legitimat cu CI seria SB nr.476963, orș. Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale de vânzare, din partea Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.6** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de Primarul oraşului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

**Art.7** Comunicarea şi afişarea prezentei se vor face prin grija serviciului administraţie publică locală şi resurse umane.

Adoptata la Cisnădie în data de 26 aprilie 2012, cu 15 voturi "pentru" şi 2 abţineri.

Preşedinte de şedinţă,

Gheorghe Huja



Contrasemnează,

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Difuzare:

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- secretar
- contabilitate —
- serviciul public de administrarea domeniului public-privat —
- Barbu Cornel —
- dosar ședință
- **evidență hotărâri**
- afișaj —

Red./dact. R.N.V., 10 ex.

## **CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea unui spațiu situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.4**

### **1. Obiectul inchirierii**

**1.1 Obiectul vânzării îl constituie** spațiul, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.4, identificat prin CF142 Cisnădie nr. top 443/II/II.

**1.2** Spațiul face parte din domeniul privat al orasului Cisnădie.

### **2. Motivația vânzării**

#### **2.1 Baza legala**

Prevederile art.36, aln.(5), lit. "a" din Legea administratiei publice locale nr 215/2001, republicată.

Prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr.77 din 26.04.2012 privind vânzarea prin licitație public cu strigare a spațiului situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.4

#### **2.2 Scopul vânzării**

Scopul vânzării îl constituie valorificarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie.

### **3. Elemente de preț**

5.1. Prețul de pornire a licitației va fi de 9548 lei, preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către PF ec. Al.Tomi Sorin Toma.

5.2 Pasul de licitație este de 500 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire.

### **4. Documente necesare pentru participare la licitație**

**a.** pentru societăți comerciale și organizații cooperatiste:

4.1. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

4.2 scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

4.3 dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

4.4 declarație pe propria răspundere (notarială) a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

4.5 împuternicire din partea societății pentru persoana care participă la licitație

4.6 Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

**b.** pentru persoane fizice:

4.7 fișa cu informații și declarație de participare;

4.8 copie după actul de identitate;

4.9 împuternicire pentru persoana care participa la licitație (dacă este cazul).

## **5. Dispoziții finale**

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

5.3. Caietul de sarcini, precum și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților contra sumei de **100 lei**.

5.4. Ofertanții vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare în valoare de **2000 lei**.

5.5 Taxa de participare, care va fi în sumă de **100 lei**.

5.6 Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de către ofertanți.

5.7 Taxele privind înscrierea în documentele de publicitate imobiliară îl privesc în exclusivitate pe cumpărător.

5.8 Prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare-primire a spațiului se constituie anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

5.9 Comisia de licitație va fi numită prin dispoziție a primarului orașului Cisnădie.

Președinte de ședință

Gheorghe Huja



Contrasemnează

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu