

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.176

privind prima înregistrare a unităților individuale, cu stare de proprietate neschimbată,
pentru apartamentele nr.5,6,7, și 8, situate în imobilului din Cisnădie, str.Măgurii nr.7,
identificat în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174,175,176

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 25 octombrie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2568 din 10.10.2012 al Serviciului Public de Administrare a Locuințelor și Spațiilor cu Altă Destinație, privind prima înregistrare a unităților individuale, cu stare de proprietate neschimbată, pentru apartamentele nr.5,6,7, și 8, situate în imobilului din Cisnădie, str.Măgurii nr.7, identificat în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174,175,176;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că, imobilul din Cisnădie, str.Măgurii nr.7, identificat în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174,175,176, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului identificat în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174,175,176, respectiv completarea cu acest imobil, a anexei 3 din HCL Cisnădie nr. 93/2001, privind bunurile care aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie.

Art.2. Se aprobă înscrierea în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174/5,175/5,176/5 ca primă înregistrare a unității individuale, astfel: apartament situat la parter corp A, compus din: cameră de 24,32 mp., cameră de 9.22 mp., bucătărie de 10,35 mp., baie de 4,32 mp.,

la demisol: pivniță de 5,37 mp.

în curte: magazie de 4,00 mp., magazie de 5,50 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/5,175/5,176/5 sunt:

-întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 3215 mp., în cotă de 8,70%(respectiv 280 mp.)

-împrejmuirile, branșamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea în apartament, spălătorie, coridor de trecere comun în corpul C în cotă de 1/10; hol acces pivniță corp A în cotă de 1/6, hol pivniță corp A în cotă de 1/4.

-fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Art.3. Se aprobă înscrierea în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174/6,175/6,176/6 ca primă înregistrare a unității individuale astfel: apartament situat la parter corp B, compus din: cameră de 15,30 mp., baie de 3,18 mp.,

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/6,175/6,176/6 sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 3215 mp., în cotă de 3,30%(respectiv 106 mp.)
- împrejmuirile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea în apartament, spălătorie, coridor de trecere comun în corpul C în cotă de 1/10.
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente din corpul B în cotă de 1/2.

Art.4. Se aprobă înscrierea în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174/7,175/7,176/7 ca primă înregistrare a unității individuale, astfel: apartament situat la etaj corp A, compus din: cameră de 31,62 mp., cameră de 22,88 mp., cameră de 19,23 mp., bucătărie de 14,07 mp., baie de 5,55 mp., wc de 1,28 mp., hol de 3,35 mp.

la demisol: pivniță de 28,00 mp.

în curte: magazie de 5,50 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/7,175/7,176/7 sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 3215 mp., în cotă de 17,40%(respectiv 560 mp.)
- împrejmuirile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea în apartament, spălătorie, coridor de trecere comun în corpul C în cotă de 1/10; hol acces pivniță corp A în cotă de 1/2, casa scării din corp A în cotă de 1/5, terasa corp A în cotă de 1/3.
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Art.5. Se aprobă înscrierea în CF 3038 Cisnădie cu nr. top 174/8,175/8,176/8 ca primă înregistrare a unității individuale, astfel: apartament situat la parter corp A, compus din: cameră de 11,48 mp., bucătărie de 6,43 mp., bucătărie de 5,84 mp., baie de 1,19 mp., cameră de 9,76 mp.

la demisol: pivniță de 2,98 mp.

pod: corlat de 40,26 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/8,175/8,176/8 sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 3215 mp., în cotă de 5,87%(respectiv 189 mp.)
- împrejmuirile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea în apartament, spălătorie, coridor de trecere comun în corpul C în cotă de 1/10; hol acces pivniță corp A în cotă de 1/6.
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamentele din corpul B în cotă de 1/2.

Art.6. La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.119/2012, cu același obiect de reglementare, se abrogă.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Serviciului Public de Administrare a Locuințelor și Spațiilor cu Altă Destinație.

Art.8. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija serviciului administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data 25 octombrie 2012, cu 16 voturi „pentru”.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

