

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 54

privind aprobarea contractului de parteneriat între Consiliul Local
Cisnădie și Asociația Xperience Romania

Consiliul Local al orasului Cisnădie, întrunit în ședința publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 26 aprilie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 3251/26.03.2012 întocmit de către Serviciul voluntar pentru situații de urgență privind aprobarea contractului de parteneriat între Consiliul Local Cisnădie și Asociația Xperience Romania;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. „d” și alin (6) lit.„a” pct. 6 și pct. 18, art.45 alin.(1) și art.115, alin.(1) lit.„b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

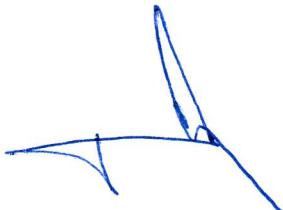
Art. 1 Se aproba încheierea contractului de parteneriat între Consiliul Local Cisnădie și Asociația Xperience Romania, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciul voluntar pentru situații de urgență.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către serviciul de administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie la data de 26 aprilie 2012 cu 15 voturi “pentru” și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE HUJA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



CONTRACT DE PARTENERIAT

Incheiat la data de.....intre partile :

Consiliul Local Cisnădie, cu sediul in orasul Cisnădie, judetul Sibiu, str. P-ta Revolutiei nr.1, cod postal 555300, telefon/fax +40-269-561147; +40-269-561012, e-mail: primaria@cisnădie.ro, cod fiscal 4406002, reprezentat de domnul Primar Johann Krech, denumit in continuare, in text, CL Cisnădie

Si

Asociatia Xperience Romania, cu sediul in Sibiu str. Margaretelor nr 14, cod postal 550119, CIF 271242213, tel 0745235853; 0753484910; Fax 0369819007 e-mail: xperienceromania@gmail.com,
Web: www.xperienceromania.com reprezentata de Klaus Binder si Andrei Szasz

Cap. I Preambul

Art. 1 Scopul si obiectivul parteneriatului

Scopul prezentului contract de parteneriat il constituie:

- Amenajarea unor trasee specifice turismului 4 x 4, in zona administrativ-teritoriala a orasului Cisnădie, conform descrierii de mai jos și hărții anexate la prezentul contract, sub denumirea de „Offroad Park Transilvania”
- Traseul este alcatuit din 5 tronsoane, dupa cum urmeaza:

Muntii Cindrel:

1) Cisnădioara - Valea Argintului - Curmatura Magurii - Valea Carligelor – Valea Sadului (Lacul Ciupari).

Muntii Lotrului:

2) Valea Morilor (Tocile) – traseu turistic punct albastru prin Poiana Stăni – Magura Sadului – Vf Magura- Curmatura Magurii.

3) Valea Sadului – Valea Mancului – Drum strategic (creasta principala)

4) Valea Porcului – Valea Porcovita – Curmatura cu Tina – Crucea colonelului - Drum strategic (creasta principala)

5) Varful Prejba - Drum strategic (creasta principala) – Draganeasa - Masca – Braneasa – Tomnatec - Crucea colonelului – drum strategic sub dealul Panta - sub Pantuta – sub Voinesita spre Poiana Buceciu.

- Accesul pe aceste trasee sa ve face in mod controlat, pe baza unei legitimatii de acces, aplicate pe vehicule, iar turistii vor fi supravegheati permanent prin intermediul dispozitivelor GPS.
- Promovarea turismului sportiv de tip offroad, sport destinat vehiculelor de tip 4 x 4 si cultivarea spiritului de fair play, cu respectarea mediului inconjurator si promovarea respectului pentru natura,

- Cresterea si promovarea potentialului turistic al zonei turistice a orasului Cisnadia si a localitatilor limitrofe.

Art. 2

Atingerea scopului

In vederea atingerii scopului propus, Consiliul Local Cisnadia, prin formatia de salvatori montani Cisnadia, va supraveghea respectarea prezentului parteneriat. Formatia de salvatori montani va face demersurile necesare asistentei de specialitate salvamont si verificarea traseelor si a turistilor in teren, ori de cate ori situatia impune acest lucru.

Art. 3

Durata parteneriatului

Parteneriatul se aplica pe termen nelimitat, el incetand in conditiile prevazute in prezentul text .

Cap. II Obligatiile partenerilor

Art. 4

Ca partener in derularea prezentului contract, Asociatia Xperience Romania se obliga :

- a) Sa asigure organizarea si functionarea activitatii de turism 4 x 4 in zona administrativ-teritoriala a orasului Cisnadia.
- b) Sa intretina, sa aplice marcaje si sa faca reparatiile necesare, in vederea bunei functionari a traseelor „Offroad Park Transilvania”.
- c) Sa participe la asigurarea sustinerii financiare a formatiei de salvatori montani Cisnadia prin alocarea de fonduri obtinute din activitatea turistica descrisa in acest proiect.
- d) Sa isi asume integral raspunderea morala, civila si penala, dupa caz, pentru eventuale daune aduse tertilor ca o consecinta a actiunilor membrilor sai sau a participantilor in cadrul activitatii „Offroad Park Transilvania”.
- e) Sa prezinte periodic sau la cererea expresa a Consiliul Local Cisnadia, rapoarte privind activitatea „Offroad Park Transilvania”,
- f) Sa prezinte anual, la data si in forma solicitata de catre Consiliul Local Cisnadia, un proiect al programului de activitate „Offroad Park Transilvania” propus pentru anul urmator .
- g) Sa asigure achizitionarea si aplicarea legitimatiilor de acces si a dispozitivelor GPS pe autovehiculele turistilor ce patrund in „Offroad Park Transilvania”.
- h) Sa anunte Consiliul Local Cisnadia ori de cate ori intentioneaza sa autorizeze accesul in „Offroad Park Transilvania” a turistilor cu autovehicule, sa specifice numarul de autovehicule, traseele ce urmeaza a fi parcurse, perioada.
- i) Sa solicite asistenta de specialitate salvamont Cisnadia, ori de cate ori intentioneaza sa desfasoare activitati turistice in „Offroad Park Transilvania”.

Art. 5

Ca partener in derularea prezentului contract, Consiliul Local Cismadie se obliga :

- a) Sa asigure accesul membrilor Asociatiei Xperience Romania si a turistilor autorizati pe traseele „Offroad Park Transilvania”, sub stricta supraveghere a formatiei Salvamont Cismadie,
- b) Sa asigure in mod gratuit si permanent, prin Serviciile din cadrul Consiliul Local Cismadie, asistenta de specialitate si consilierea necesare, la solicitarea Asociatiei Xperience Romania, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor prevazute in prezentul contract.
- c) Sa intreprinda masurile necesare prevazute de lege, la solicitarea Asociatiei Xperience Romania, in cazul constatarii incalcarii legislatiei in vigoare referitoare la ecologie, protectia mediului si de prevenire a incendiilor in zona montana a orasului Cismadie.
- d) Sa acorde Asociatiei Xperience Romania tot sprijinul necesar in vederea obtinerii de finantare, din diferite surse si/sau programe interne, respectiv externe, pentru activitatile prevazute in prezentul contract, programe care se adreseaza ONG – urilor .
- e) Sa acorde Asociatiei Xperience Romania tot sprijinul necesar in relatia cu terte parti, in scopul atingerii obiectivelor prezentului contract.
- f) Sa asigure, printr-o persoana specializata in activitatea de salvare montana, angajata a Consiliul Local Cismadie, sprijinul si supravegherea pentru buna desfasurare a activitatilor prevazute de prezentul contract.
- g) Sa asigure asistenta de specialitate salvamont, la cererea Asociatiei Xperience Romania, pentru desfasurarea activitatii turistice in „Offroad Park Transilvania” in conditii de siguranta.

Cap. III Alte clauze

Consiliul Local Cismadie isi rezerva dreptul de a organiza si alte activitati de profil in cadrul „Offroad Park Transilvania”.

Obligatiile financiare datorate de Asociatia Xperience Romania catre Consiliul Local Cismadie sunt o cota parte din veniturile incasate din activitatea turistica in cadrul „Offroad Park Transilvania”, respectiv 25 % din incasari.

Plata se va face la sfarsitul fiecarei luni in care au fost inregistrate incasari din activitatea turistica.

Art. 6

Suspendarea temporara a contractului

- a) partenerii isi rezerva dreptul sa suspende temporar aplicarea contractului, pe o perioada de maximum 6 luni .
- b) suspendarea poate fi initiata de oricare dintre parti, pe baza unui memoriu scris care sa prezinte motivatiile intentiei sale si adus la cunostiinta partenerului in termen de cel putin 30 zile anterior datei de la care se intentioneaza initierea procedurii de suspendare.
- c) suspendarea poate fi determinata numai de situatia in care, din cauza modului defectuos sau chiar a nerespectarii atributiilor ce revin partenerului vizat,

functionarea activitatilor prevazute in prezentul contract, nu mai poate fi asigurata.

Art. 7

Rezilierea contractului de parteneriat

- a) Rezilierea contractului de parteneriat se poate face la initiativa oricaruia dintre parteneri, pe baza unui memoriu scris care sa prezinte motivatiile intentiei sale si adus la cunostiinta partenerului in termen de cel putin 30 zile anterior datei de la care se intentioneaza initierea procedurii de reziliere.
- b) Rezilierea se aplica prin intermediul unei comisii formata din reprezentantii partenerilor si care va asigura derularea activitatilor de predare – primire a gestiunilor din cadrul Consiliul Local Cismadie
- c) Prin preluarea activitatilor prevazute in prezentul contract, Consiliul Local Cismadie nu preia si eventualele litigii aflate pe rol la data rezilierii si care implica raspunderea civila si/sau penala a Asociatiei Xperience Romania ca urmare a unor situatii generate din derularea activitatilor prevazute de prezentul contract.

Art. 8

Modificarea contractului

Modificarea prezentului contract se poate face la initiativa oricaruia dintre parteneri, pe baza unui memoriu scris care sa prezinte motivatiile intentiei sale si adus la cunostiinta partenerului in termen de cel putin 30 zile anterior datei de la care se intentioneaza initierea procedurii de modificare sau ori de cate ori modificarile legislative o impun .

In acest sens, partile vor negocia modificarile solicitate, prin intermediul reprezentantilor lor desemnati pentru aceasta, sub girul Serviciului Juridic al Consiliul Local Cismadie.

Documentul care prevede modificarile va fi anexat prezentului contract si considerat ca parte integranta a acestuia.

In cazul in care modificarile aplicate produc schimbari majore in structura textului, textul contractului va fi reformulat integral si inregistrat ca atare .

Consiliul Local Cismadie
Primar,
Johann Krech

Asociatia Xperience Romania
Reprezentanti,
Klaus Binder
Andrei Szasz

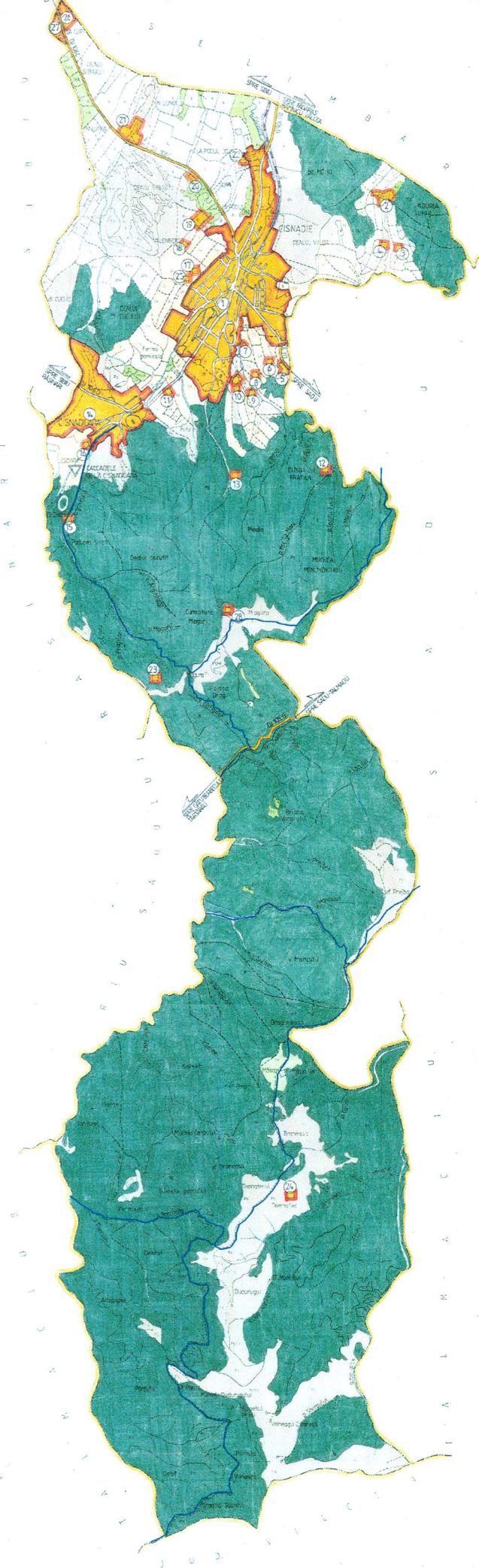
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE HUJA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

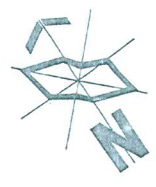


PLAN URBANISTIC GENERAL
P. U. G.
CISNADIE
 JUDEȚUL SIBIU
INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

- *LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN (după caz)
- *FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII
 - ARABILE
 - PĂȘUNI
 - VII
 - FĂNEȚE
 - LEZURI
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALIENICĂRI)
- *CĂI DE COMUNICĂȚIE**
 - RUȚIERĂ - DN (după caz)
 - FEROVIARĂ (după caz)
- *ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ, STĂTILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STĂTILE DE PURĂRARE APELIZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE FĂȘURII)
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENINCE (CENTRALE ȘI STĂȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLTĂ TENINCE, RUTELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- *LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE**
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - RUȚEA MAJORĂ DE GAZE REPARATE
 - REȚEA MAJORĂ DE GAZE DISTRIBUITE
 - STĂȚII DE REGULARE GAZE



TRUPURI AMPLASATE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

T 1	CISNADIE	272,23	489,09
T 2	FERMA TOCILE	5,92	5,92
T 3	ATELIER TOCILE	0,62	0,62
T 4	HALA SORTARE TOCILE	0,12	0,12
T 5	LIZINA DE APA	2,25	2,25
T 6	STĂȚIE PREPARAT SOLUȚII	0,03	0,03
T 7	STĂȚIE PREPARAT SOLUȚII	0,24	0,24
T 8	GRUP DEPOZIT	0,08	0,08
T 9	STĂȚIE PREPARAT SOLUȚII	0,05	0,05
T 10	BAZIN PREPARAT SOLUȚII	0,04	0,04
T 11	SEDIU FERMA	1,46	1,46
T 12	CABANA OCOL SILVIC VALEA CIBINULUI	0,10	0,10
T 13	CABANA OCOL SILVIC VALEA CIBINULUI	0,18	0,18
T 14	CISNADIOARA	50,87	205,93
T 15	CASA PROTOCOL	0,10	0,10
T 16	L. PĂȘINI ȘI PASUNI	0,47	0,47
T 17	MAGAZIN HALA SORTARE	0,27	0,27
T 18	BAZIN ȘI STĂȚIE PREPARAT SOLUȚII	0,04	0,04
T 19	GRĂDINA GUNCI	7,42	7,42
T 20	REZERVOAR APA CASA POMPEI	0,60	0,60
T 21	FERMA SEVES	13,24	13,24
T 22	FERMA OI ȘI C. HORTICOLA SIBIU	1,24	1,24
T 23	CABANA SUCII	0,02	0,02
T 24	TABARA VARA TOMNATIC	0,20	0,20
T 25	GRĂD FERMA VACILIM R.A. CRISTIAN	0,30	0,30
T 26	CONSTRUCȚII UTILITATE PUBLICA	-	9,80
T 27	EXTINDERE CEMETER SIBIU	-	6,20
T 28	REFUGIU MONTAN	-	0,25

BILANT TERITORIAL
 AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL
 ADMINISTRATIV PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL				TOTAL	
		Pășuni	Ape	Drumuri	Cuți		
EXTRAVILAN	400,26	881,04	124,30	3,25	1310	1710,85	
INTRAVILAN	316,85	130,10	80,82	24,20	400	552,97	
TOTAL	717,11	1011,14	205,12	27,45	1710	2263,82	
N. DN TOTAL	80,56	2400,00	1,52	3,25	0,27	3300,60	

CONTRASEMNEAȘĂ
 SECRETAR,
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSO



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 GHEORGHE HUJA