

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.56

privind darea în administrare a spațiului din Cisnădie, str. Târgului nr.14 , corpul 1 în suprafață de 192, 50 mp., către Asociația sportivă Fotbal club Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri în data de 26 aprilie 2012;

Având în vedere raportul nr. 3242 din 26.03.2012, întocmit de Serviciul Public de Administrare a Locuințelor și Spațiilor cu Altă Destinație, privind darea în administrare a spațiului din Cisnădie, str. Târgului nr.14 , corpul 1 în suprafață de 192,50 mp., către Asociația sportivă Fotbal club Cisnădie;

Având în vedere avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism;

Potrivit prevederilor art.34 din Legea locuinței nr. 114/1996 si a Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c”, alin.(5) lit. „b” art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

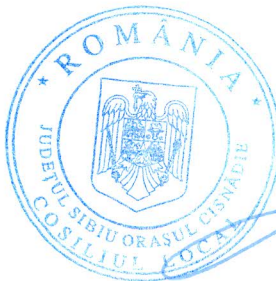
Art. 1 Se aprobă darea în administrare a spațiului din Cisnădie, str. Târgului nr.14 , corpul 1, cu suprafața de 192,50 mp., compus din: 13 camere cu suprafața utilă de 124 mp., 4 holuri de 41 mp., 2 băi de 23,50 mp. și cameră centrală termică de 4 mp., către Asociația sportivă Fotbal club Cisnădie, conform contractului de dare în administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Contractul de dare în administrare va fi întocmit pe o perioadă de 1 an de către Serviciul de administrare a locuințelor și spațiilor cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către serviciul de administratie publică locală si resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 aprilie 2012 , cu voturi 14 „pentru ” si 3 abtineri .

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE HUJA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



CONTRACT DE ADMINISTRARE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. Părțile contractuale

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech, în calitate de proprietar

și

Asociația Sportivă Fotbal Club Cisnădie, cu sediul în localitatea Cisnădie, str. nr..... judetul Sibiu, reprezentată de....., legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria ... nr., CNP, în calitate de administrator, a intervenit prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Se predă în administrare Asociației sportive Fotbal club Cisnădie, spațiul din Cisnădie str. Târgului nr.14 , corpul 1, cu suprafața de 192,50 mp., compus din: 13 camere cu suprafața utilă de 124 mp., 4 holuri de 41 mp., 2 băi de 23,50 mp. și cameră centrală termică de 4 mp., către Asociația sportivă Fotbal club Cisnădie, conform contractului de dare în administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de maximum 1 an.

Prezentul contract de administrare poate fi prelungit la încetarea contractului pe o perioadă de 3 luni, maximum de două ori.

IV. Obligația părților contractuale

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Administratorul se obliga:

- să folosească spațiile potrivit destinației lor. Orice modificare sau îmbunătățire a locuinței este permisă numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- să permită accesul proprietarului în locuință, semestrial, în scopul verificării eventualelor degradări ale imobilului;
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de administrare;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei ;

- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de administrare, contracte cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;

V. Nulitatea contractului de administrare

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga administratorul sa recunoasca sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de administrare.

VI. Închetarea contractului de administrare

a) prin acordul părților;

b) expirarea termenului, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, nu operează prorogarea legală a contractului sau reînnoirea de drept a acestuia;

c) pieirea locuintei;

d) rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către administrator.

Rezilierea contractului

Contractul de administrare se considera reziliat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat:

a) la cererea administratorului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen de min. 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- administratorul nu a achitat, plata utilităților sau contributiile la cheltuielile comune cel puțin 3 luni consecutiv;

- administratorul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- nu a permis accesul semestrial al proprietarului în spațiu în scopul verificarii eventualelor degradări produse din vina administratorului;

În caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

VII. Notificări

În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzută în aliniatul anterior.

VIII. Clauze finale

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

IX. Anexe

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. din 26 martie 2012.

Proprietar,

Primar,
Johann Krech

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie

Administrator,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE HUJA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

