

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTARAREA nr. 75**  
**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – construire**  
**teren golf, cazare, driving range, atelier cu anexe, case de vacanță**  
**în orașul Cisnădie, DJ 106C, f.n., jud Sibiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședința publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 26 aprilie 2012;

Având în vedere raportul Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr 4237 din 19.04.2012;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodăria comunală, mediu și turism;

Potrivit prevederilor art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și prelungit cu HCL 61/2011 și aviz MLPAT nr.133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit.“c”, art. 45 alin. (2) lit. “e” și art 115 alin (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba planul urbanistic zonal privind construire teren de golf, casa club golf, cazare, driving range, atelier cu anexe, case de vacanță – orașul Cisnădie, DJ 106C, f.n., jud. Sibiu, proprietar S.C. Sibiu Golf Club SRL Sibiu, cu anexele nr. 1 – reglementări urbanistice – zonificare și nr. 2 – bilanț teritorial, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

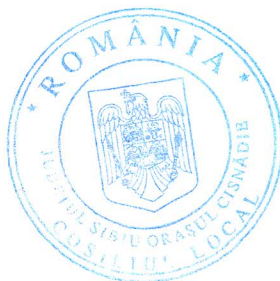
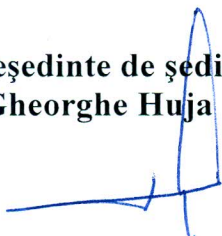
**Art. 3** Costul lucrărilor va fi suportat de beneficiar.

**Art. 4** Prezenta se comunică la S.C.Sibiu Golf Club SRL.

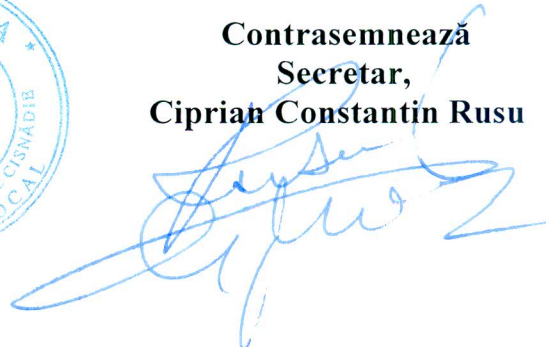
**Art. 5** Comunicarea și publicitatea se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 aprilie 2012, cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri.

**Președinte de ședință,**  
**Gheorghe Huja**



**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Ciprian Constantin Rusu**



## BILANȚUL TERITORIAL

## TEREN

act proprietate teren	nr.cad.3059/2/1 // nr.top.5082/2/1 // aparținând Domeniului Privat al Orașului Cisnădie // 824.455,00 mp
	nr.cad.3059/2/2 // nr.top.5082/2/2 // proprietar persoană juridică s.c. SIBIU GOLF CLUB s.r.l. // 150.025,00 mp
	drum acces aparținând Domeniului Privat al Orașului Cisnădie // A.C. nr. 07/05/2009 // 18.714,19 mp

suprafață teren 993194.19 m<sup>2</sup>

## SUPRAFEȚE TOTALE

	EXISTENT	PROPUȘ
arie construită	0.00 m <sup>2</sup>	35372.40 m <sup>2</sup>
arie desfășurată	0.00 m <sup>2</sup>	180277.40 m <sup>2</sup>
arie utilă	0.00 m <sup>2</sup>	144221.92 m <sup>2</sup>

## INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	0.00%	3.56%
C.U.T.	0.00	0.18

## BILANȚ TERITORIAL

FUNȚIUNI	EXISTENT			PROPUȘ		
teren liber de construcții	993194.19	m <sup>2</sup>	100.00%	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%
construcții	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	35372.40	m <sup>2</sup>	3.56%
circulații auto	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	16225.00	m <sup>2</sup>	1.63%
suprafață parcuri supraterane	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	7605.00	m <sup>2</sup>	0.77%
circulații semicarosabile	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	7605.00	m <sup>2</sup>	0.77%
circulații pietonale	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	17445.00	m <sup>2</sup>	1.76%
elemente acvatice	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	820.00	m <sup>2</sup>	0.08%
suprafețe sportive	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	2440.00	m <sup>2</sup>	0.25%
spațiu verde amenajat	0.00	m <sup>2</sup>	0.00%	905681.79	m <sup>2</sup>	91.19%
total suprafață teren	993194.19	m <sup>2</sup>	100.00%	993194.19	m <sup>2</sup>	100.00%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE HUJA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU