

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 74**

**privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire locuinte  
si dotari in orasul Cisnădie, extravilan, strada Sibiului FN, proprietari  
Diaconu Maria si proprietarii**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 26 aprilie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 4161 din 18.04.2012;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie comunală, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă planul urbanistic zonal privind construirea de case de locuit si dotari in Cisnădie, extravilan, strada Sibiului F.N., proprietari Diaconu Maria si proprietarii, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare, si anexa 2 – bilant teritorial, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art 2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism si administrativ;

**Art 3.** Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiari.

**Art. 4.** Suprafata de 15532 mp se introduce in intravilanul localitatii Cisnădie.

**Art. 5.** Prezenta se comunică d-nei Diaconu Maria.

**Art.6.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală si resurse umane.

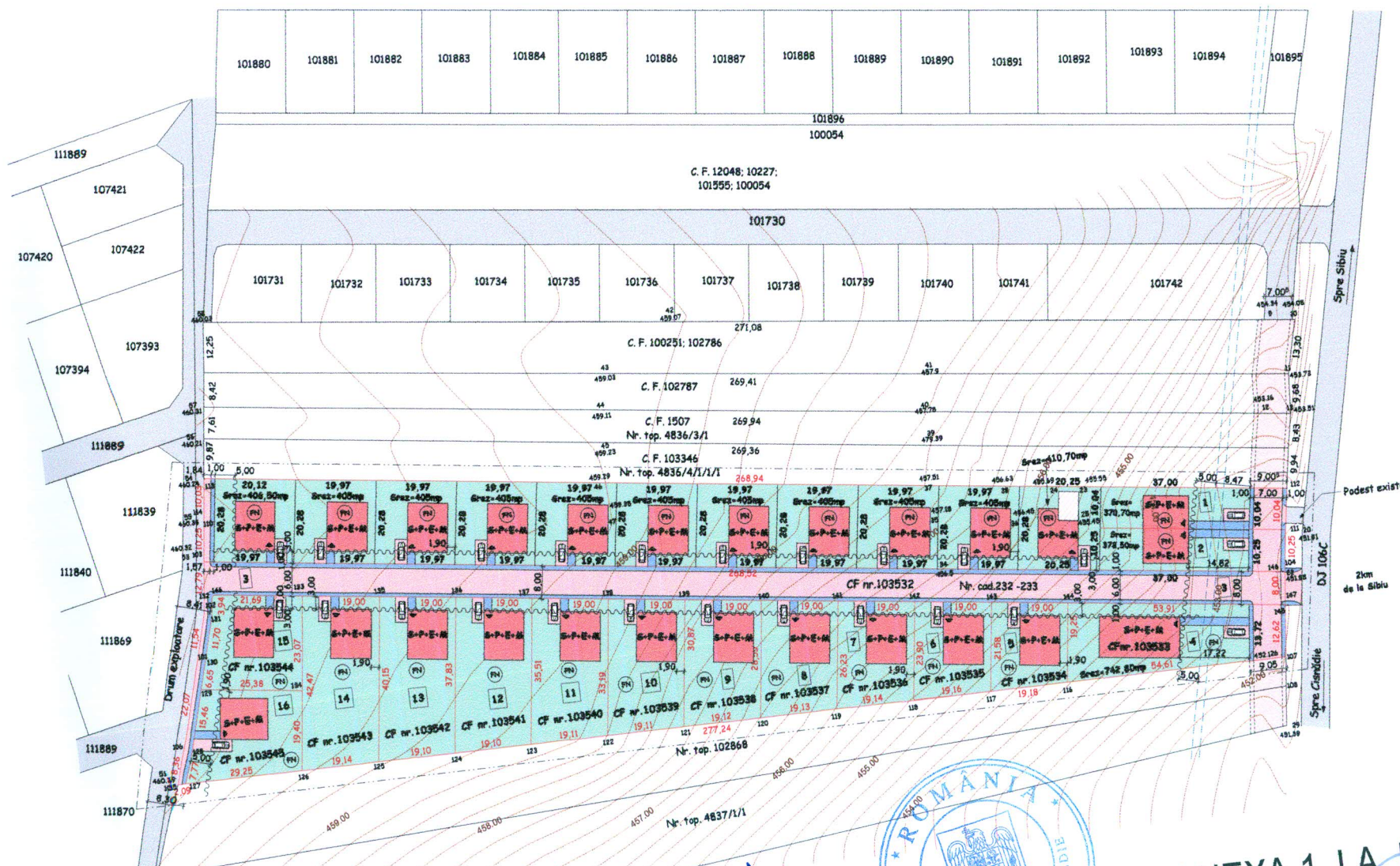
Adoptată la Cisnădie în data de 26 aprilie 2012, cu 15 voturi „pentru” si 2 abtineri.

**Președinte de ședință,  
GHEORGHE HUJA**



**Contrasemnează:  
Secretar,  
Ciprian Constantin Rusu**





- 2.3. REGLEMENTĂRI  
LEGENĂ:
- Linia teren limitărilor
  - Linia teren construcțiilor
  - Alinașul propriu
  - Acoperșul proiectat
  - Construcții existente
  - Construcții proiectate
  - Construcții proiectate existente
  - Construcții proiectate
  - Terenuri, spații parcuri proiectate
  - Căi verzi
  - Hăndă rezistență
  - Hăndă parcare
  - Construcții apă caldă
  - Construcții apă caldă centrală
  - Construcții apă caldă centrală

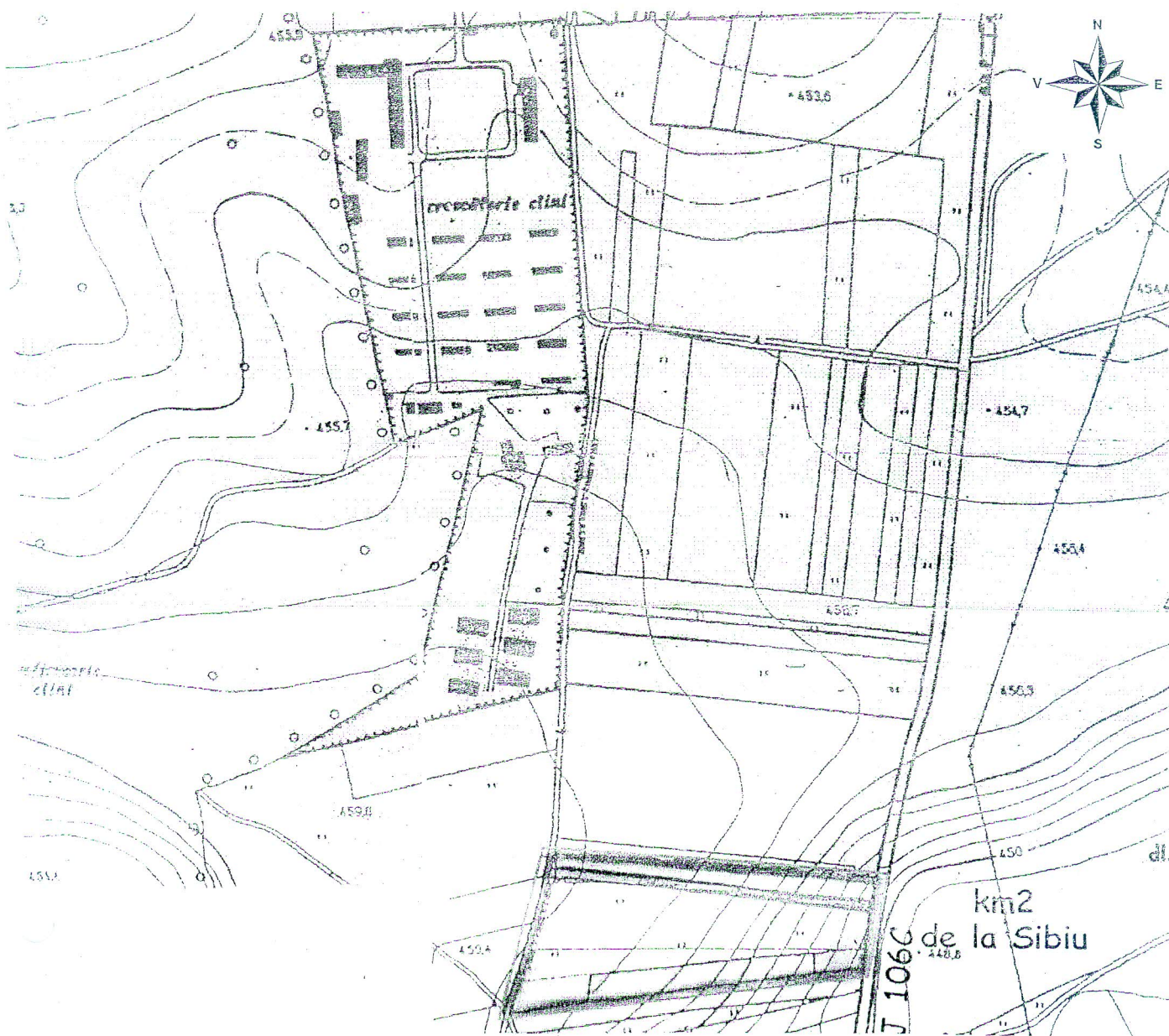
P.U.Z. construire locuințe și dotări în  
Cisnădie, extravilan, strada Sibiului FN,  
beneficiari Diaconu Maria și proprietarii  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE HUJA



ANEXA 1 LA HCL 74/2012  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
 CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI  
 Jun. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Sibiului, nr. FN

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:5000



BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	SUPFAȚA (ha)	%
1	ZONA CONSTRUITĂ	0,6213	40,00%
2	CAROSABIL	0,2472	15,92%
3	PIETONAL	0,0898	5,78%
5	ZONĂ VERDE (LIBERĂ)	0,5949	38,30%
	TOTAL GENERAL	1,5532	100%
POT rezultat 40,00%		POT maxim admis 40,00%	
CUT rezultat 1,60		CUT maxim admis 1,60	

ANEXA 2 LA HCL nr 74/2012

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ  
 GHEORGHE HUJA

SECRETAR  
 CIPRIAN C. ZUSU

