

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 220
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire locuinte
si dotari in Cisnădie, strada Selimbarului f.n.,
beneficiar Polgar Vasile

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 decembrie 2012;

Având în vedere raportul Serviciului arhitect șef, urbanism si administrativ cu nr 12186 din 05.12.2012;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodarie comunală, mediu si turism si al comisiei economico - financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată cu modificările si completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal privind construirea de locuinte si dotari in Cisnădie, strada Selimbarului f.n., beneficiar Polgar Vasile, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scoaterea din circuitul agricol, cu respectarea prevederilor legale, a terenului aferent lucrării prevăzute la art. 1 din prezenta.

Art.3 Suprafata de 45600 mp. se va introduce in intravilanul localitatii Cisnădie.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

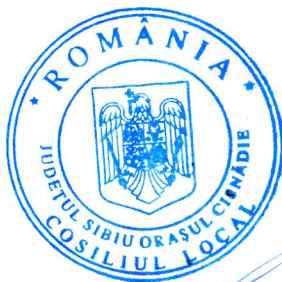
Art .5 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art. 6 Prezenta se comunică d-lui Polgar Vasile.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală si resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 decembrie 2012, cu 16 voturi „pentru” și un vot “împotriva”.

Președinte de ședință,
Marius Ioan Vecerzan



Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 HARIUS IOAN VECEAN
 CIPRIAN C-TIN ROSU
 SECRETAR



- Zona studiată: 45 600mp, Folosința actuală: Teren Araabil
- Folosința propusă: Teren pentru Construcții - zona de Locuințe și Servicii
- P.O.T. maxim admis = 40% ; C.U.T. maxim admis = 1,2
- Regim de înălțime propus: P, P+E, P+E+M, P+E+R, H. maxim propus = +11,20m
- Retragere - minim 3 00m față de limite laterale și minim 5 00m față de limitele față de drum

- Limita propusă pentru TRUP NOU INTRAVILAN - 45 600mp
- Limita parcele în interiorul zonei studiate
- Domeniul PUBLIC de interes local DRUM DE ACCES
- Suprafața EDIFICABILĂ porțuna de teren ramasă în urma retragerilor minime în interiorul careii se poate amplasa construcția propusă
- MOBILIAR URBANISTIC CU LOCUINTE P+E+M
- Construcțiile propuse la faza DTA C se vor încadra în zona edificabilă
- Retragere față de ALINIAMENT
- Retragere față de limite lat. și spate

Legenda:

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 220/19.12.2012

