

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 19
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru
construirea unei locuințe S+P+M, copertina și împrejurimi, în
Cisnădioara, str. Merilor FN, CF nr. 102880 nr. top 102880,
beneficiar ELENCIU MARIANA

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 26 ianuarie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ, cu nr. 397 din 12 ianuarie 2012;

Văzând avizul comisiei economico-financiară, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală mediu și turism, precum și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr.14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construirea unei locuințe S+P+M copertina și împrejurimi, 7,20 metri la coama (conform HCL nr. 130/2007) în Cisnădioara, str. Merilor FN, CF nr. 102880 nr. top 102880, beneficiar ELENCIU MARIANA cu anexa nr. 1 – Încadrare și Reglementari, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.3 Prezenta se comunică d-nei Elenciu Mariana.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 ianuarie 2012, cu 17 voturi „pentru”.

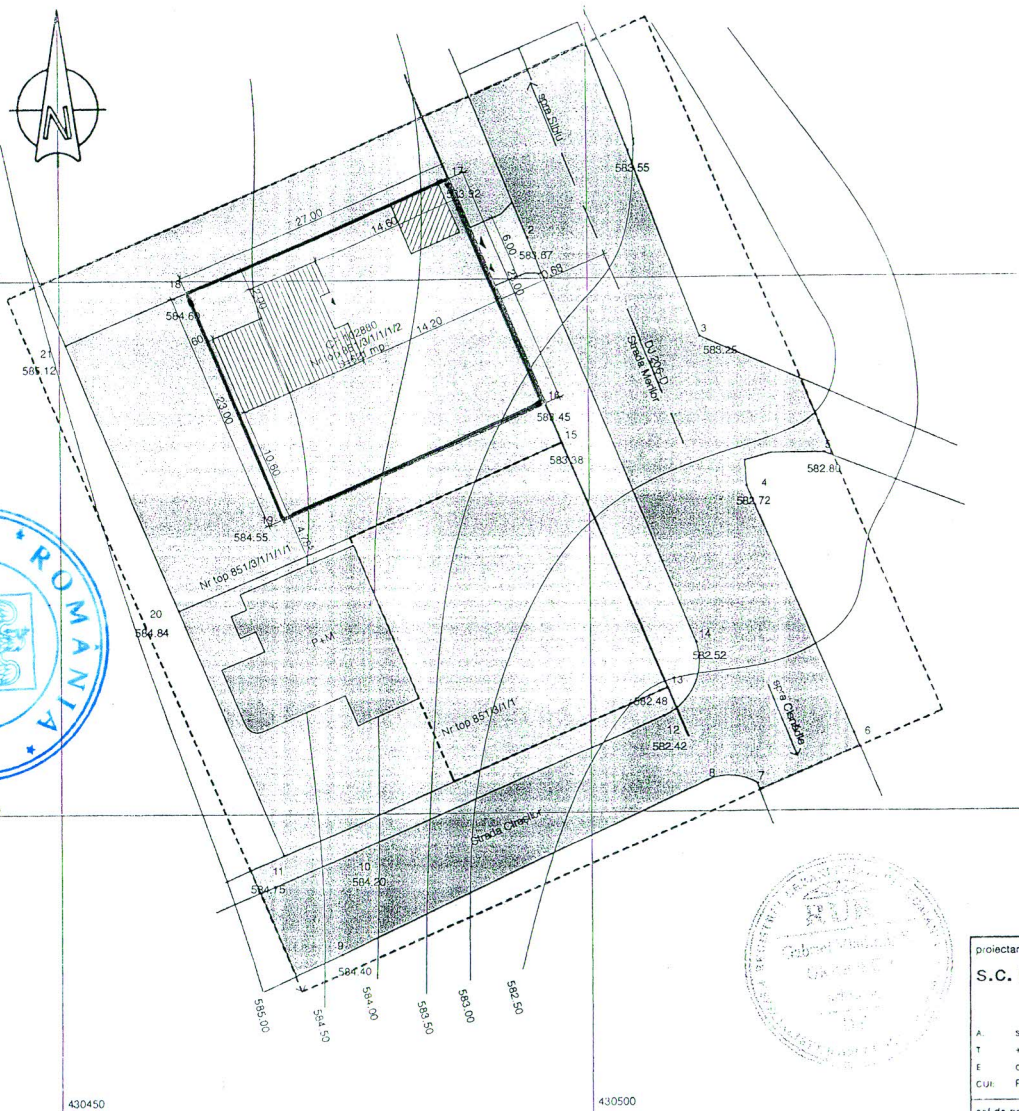
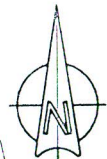
Președinte de ședință,
Constantin Popa



Contrasemnează
Secretar
Ciprian-Constantin Rusu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN POPA



BILANTUL TERITORIAL

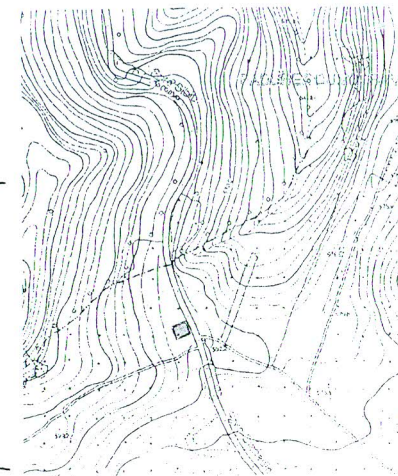
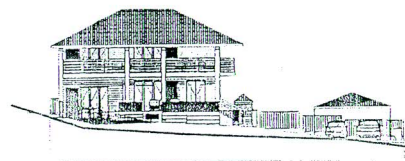
Suprafața parcelei: 621mp
Suprafața construită la sol: 106mp
Suprafața construită desfășurată: 262 mp

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. = 17%
C.U.T. = 0.42
Hmax = S+P+M = 7.20m



Vedere laterală SE



Perspectivă 01



Perspectivă 02



- Limite**
- limita zonă studiată
 - limita parcelă
 - limita P.U.D.
 - alinierea construcțiilor existente
 - aliniamentul terenurilor
- Funcțiuni**
- locuințe rezidențiale individuale
 - teren liber de construcții
- Regim de înălțime**
- P+M
 - S+P+M
- Circulații**
- circulație auto
 - podet tubular acces
 - acces pietonal
 - acces auto
- Reglementări**
- edificabil propus
 - parcare - 2 locuri

ANEXA NR 1, LA HCL 19/26.01.2011

proiectant general
s.c. INSP s.r.l.

STUDIOINSP
inspirational design

A: str. Ion Creanga nr.29 550284 Sibiu
T: +40 (743) 67 71 77
E: office@studioinsp.ro
CUI: RO 26113151

F: +40 (269) 22 55 26
W: www.studioinsp.ro
RC: J32 / 846 / 2009

șef de proiect
arh. Iulia-Maria NISTOR

proiectat
arh. Vladimir GRIGOROV

desenat
arh. Iulia-Maria NISTOR

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6241
Iulia-Maria
NISTOR
Arhitect
cu drept de semnătură

proiect nr. 08
data noiembrie 2011
scara 1:500

beneficiar
Mariana ELENCIU

A: Str. Victoriei, bl. 20, Ramnicu Sarait, Jud. Buzau
I:

proiect
Locuinta S+P+M, copertina si imprejmuir

Str. Merilor, f.n., Cîlnadroaia, Cîlnade, Jud. Sibiu

Reglementari urbanistice

categoria de importanta	clasa de importanta	faza
IV	D	P.U.D.

proiect nr. 08
data noiembrie 2011
scara 1:500
revizia 01
planșa nr. A.02

SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU