

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 127
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru Construire
locuințe înșiruite S+P+M, in Cisnădie, strada Sibiului FN, initiator
Miclăuș Constantin

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 12 consilieri la data de 26 iulie 2012;

Având în vedere raportul Serviciului arhitect șef , urbanism si administrativ cu nr. 7404 din 20.07.2012;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat ,gospodarie comunala , mediu is turism si al comisiei economico financiara; agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, - republicată cu modificările si completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construire locuințe înșiruite S+P+M in Cisnădie, strada Sibiului FN, initiator Miclăuș Constantin, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism si administrativ

Art 3. Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art. 4. Prezenta se comunică d-lui.Miclăuș Constantin.

Art.5.Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală si resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 iulie 2012, cu 17 voturi „pentru” .

Președinte de ședință,
Aurel Iordache



Contrasemnază :
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

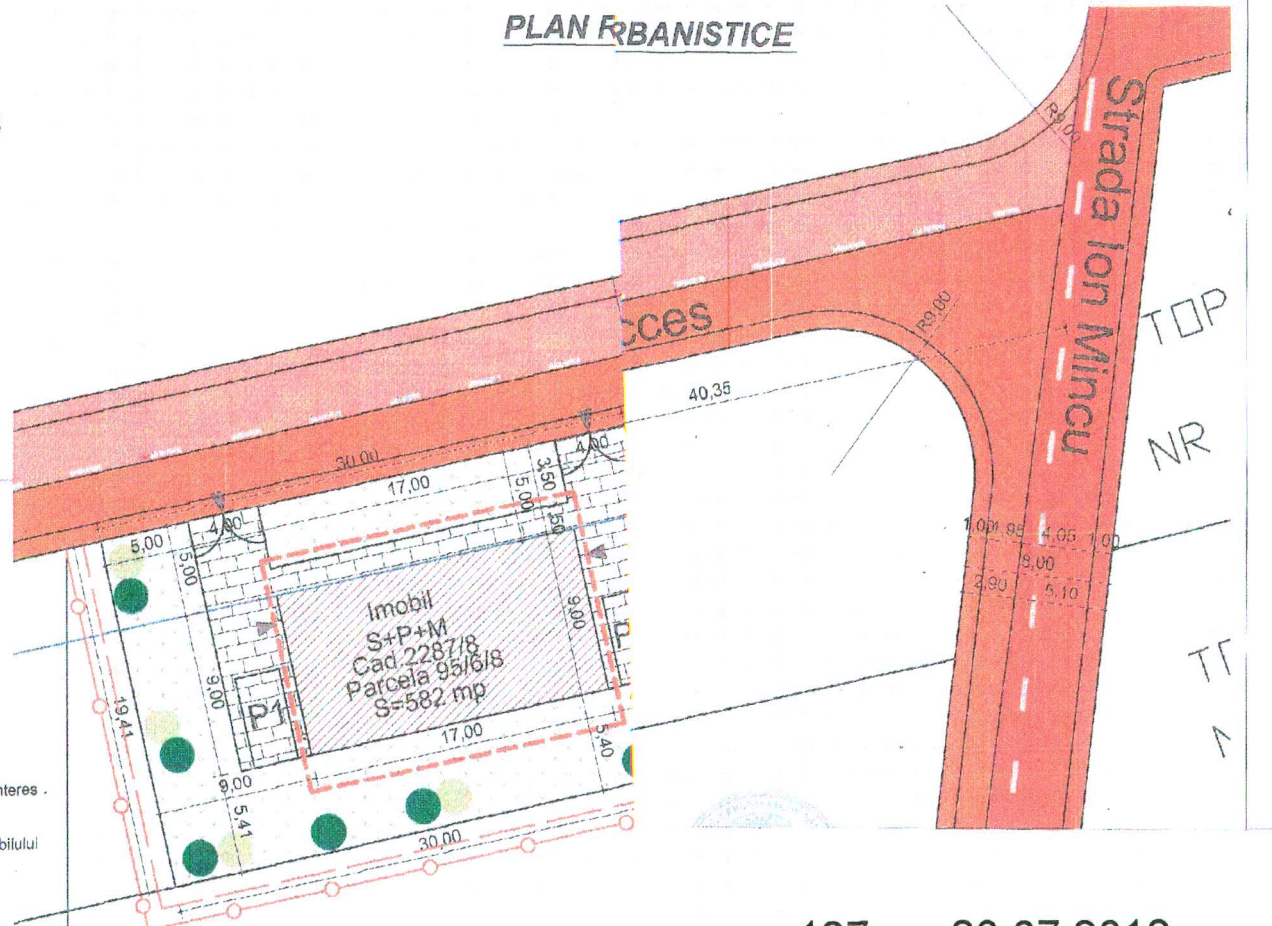


PLAN URBANISTIC



Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita PUD
- Limita terenului privat care a generat PUD
- Limita parcele conform cartii funciare
- Alinierea cladirii
- Proprietate publica de interes local - strada Ion Mincu
- Limita maxima a edificabilului propus
- Locuri de parcare
- Acces
- Imobil propus S+P+E
- Zona propusa caii de acces, amenajarile aferente si parcare auto privata
- Spatiu verde curte
- Alei de acces existenta
- Alei propusa pentru dezmembreare in vederea constituirii strazii



P.O.T.: =40.0%
C.U.T.: =0.64

1 HCL 127 / 26.07.2012

Bilanț teritorial comparativ pentru parcela care a generat PUD

Zone functionale	Suprafata existenta mp	Procent existent %	Suprafata propusa mp	Procent propus %
Parcela care a generat studiul	582,0	100,0	582,0	100,0
Maxim edificabil pt. constructii	0,0	0,0	232,8	40,0
Zona alei pietonale, parcuri auto	0,0	0,0	133,0	22,9
Spatii verzi amenajate	0,0	0,0	216,2	37,1
Total teren	582,0	100,0	582,0	100,0



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU