

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 160**  
**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire locuințe**  
**în Cisnădie, strada Băilor f.n., beneficiari Bitu Andrei Liviu cu soția și**  
**Lăzăroaie Gigel cu soția**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 27 septembrie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate nr.9437 din 20.09.2012, întocmit de Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodărie comunala, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construire locuințe în Cisnădie, strada Băilor f.n., beneficiari Bitu Andrei Liviu și soția și Lazaroaie Gigel și soția, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice – Zonificare și anexa nr. 2 – încadrare în zona, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ

**Art.3** Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiari.

**Art.4** Prezenta se comunică d-lui Bitu Andrei Liviu și d-lui Lazaroaie Gigel.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 septembrie 2012, cu 17 voturi „pentru”.

**Președinte de ședință,**  
**Ionel Curea**



**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Ciprian Constantin Rusu**



# LEGENDA:

Perimetru parcele studiate



Zona Edificabila - zona pe care se poate construi in urma retragerilor



Propunere de Construire Locuinta

Retragere fata de Aliniament

## Parcela 1:

**Bitu Andrei Liviu si sotia Bitu Camelia**

C.F. Cinsade nr. 104470, Nr. Cad / Nr. Top 104470

Suprafata: 361mp

P.O.T. existent = 0% - P.O.T. maxim admis = 40.0%

P.O.T. propus = 26.87% - C.U.T. propus = 0.54

Regim de inaltime propus: - P+M -

Inaltime maxima la pana de coama: +7.45m fata de CTA

Funciunea propusa: - LOCUINTA

Retragere fata de Aliniament str. Bailor: 0.00m

Retragere fata de Aliniament str. acces: minim 3.00m

Retragere fata de limita de proprietate din spate: minim 3.00m

Retragere fata de limitele laterale: minim 3.00m

Bilant teritorial:

Constructii = 97mp = 26.87%

Circulatie auto, pietonala, parcani = 100mp = 27.70%

Spatiu verde = 164mp = 45.43%

## Parcela 2:

**Lazaroaie Gigel si sotia Lazaroaie Lidia**

C.F. Cinsade nr. 104684, Nr. Cad / Nr. Top 104684

Suprafata: 722mp

P.O.T. existent = 0% - P.O.T. maxim admis = 40.0%

P.O.T. propus = 10.52% - C.U.T. propus = 0.21

Regim de inaltime propus: - S+P+M -

Inaltime maxima la pana de coama: +8.65m fata de CTA

Funciunea propusa: - LOCUINTA

Retragere fata de Aliniament str. acces: 3.00m

Retragere fata de limita de proprietate din spate: minim 3.00m

Retragere fata de limitele laterale: minim 3.00m

Bilant teritorial:

Constructii = 76mp = 10.52%

Circulatie auto, pietonala, parcani = 43mp = 5.95%

Spatiu verde = 603mp = 83.53%

Nr. Top 7273/5

Nr. Top 7273/4 - Drum de acces

Nr. Top 7273/6

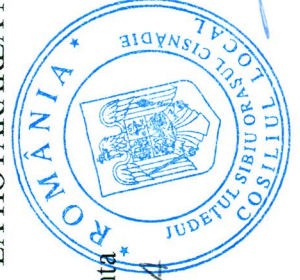
Presedinte de sedinta

IONEL CUREA

Contrasemneaza:

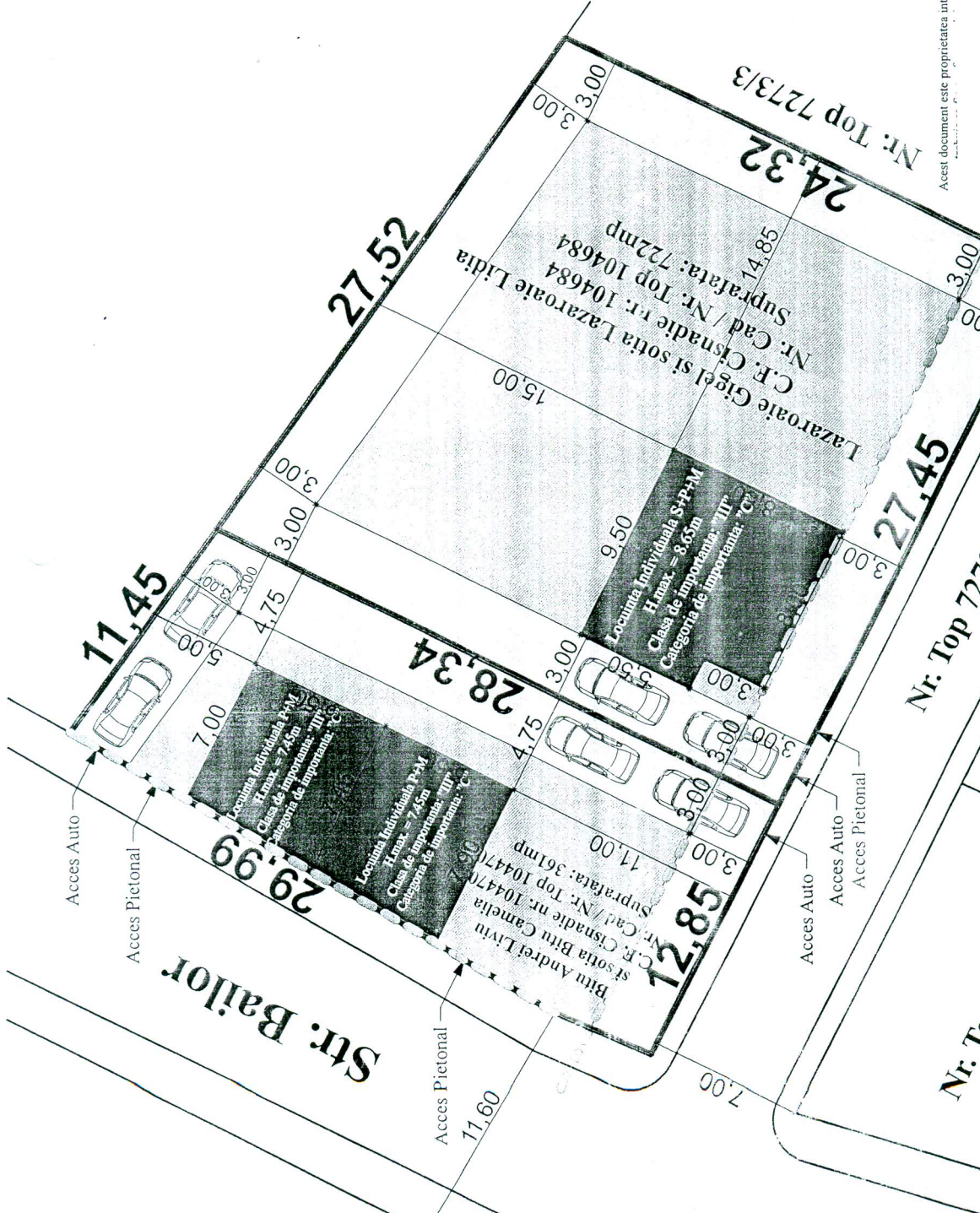
Secretar,

Ciprian Constantin Rusu



ANEXA NR.1 / 160 / 27.09.2012  
LA HOTARAREA NR. .... / 27.09.2012

Acces document este proprietatea intelectuala a S.C. S.M art proiect SRL si intra sub incidenta legii nr.84/1996 privind dreptul de autor. Editura



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

## ORAS CISNADIE

scara 1:10000



ANEXA NR. 2  
LA HOTARAREA NR. 160 / 27.09.2012

Presedinte de sedinta

IONEL CUREA



Contrasemneaza:

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu