

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 163

**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire locuinta,
gard împrejmuire, brașamente utilități in Cisnădie, strada Sibiului f.n.,
beneficiar Neacșu Nicolae**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 27 septembrie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 9443 din 20.07.2012, întocmit de Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public – privat, gospodarie comunală, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construirea unei case de locuit, împrejmuire, brașamente utilități in Cisnădie, strada Sibiului f.n., beneficiar Neacșu Nicolae, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare și anexa nr. 2 - încadrare in zona, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art. 3 Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Prezenta se comunică d-lui Neacșu Nicolae.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 septembrie 2012, cu 17 voturi „,pentru” .

**Președinte de ședință,
Ionel Curea**



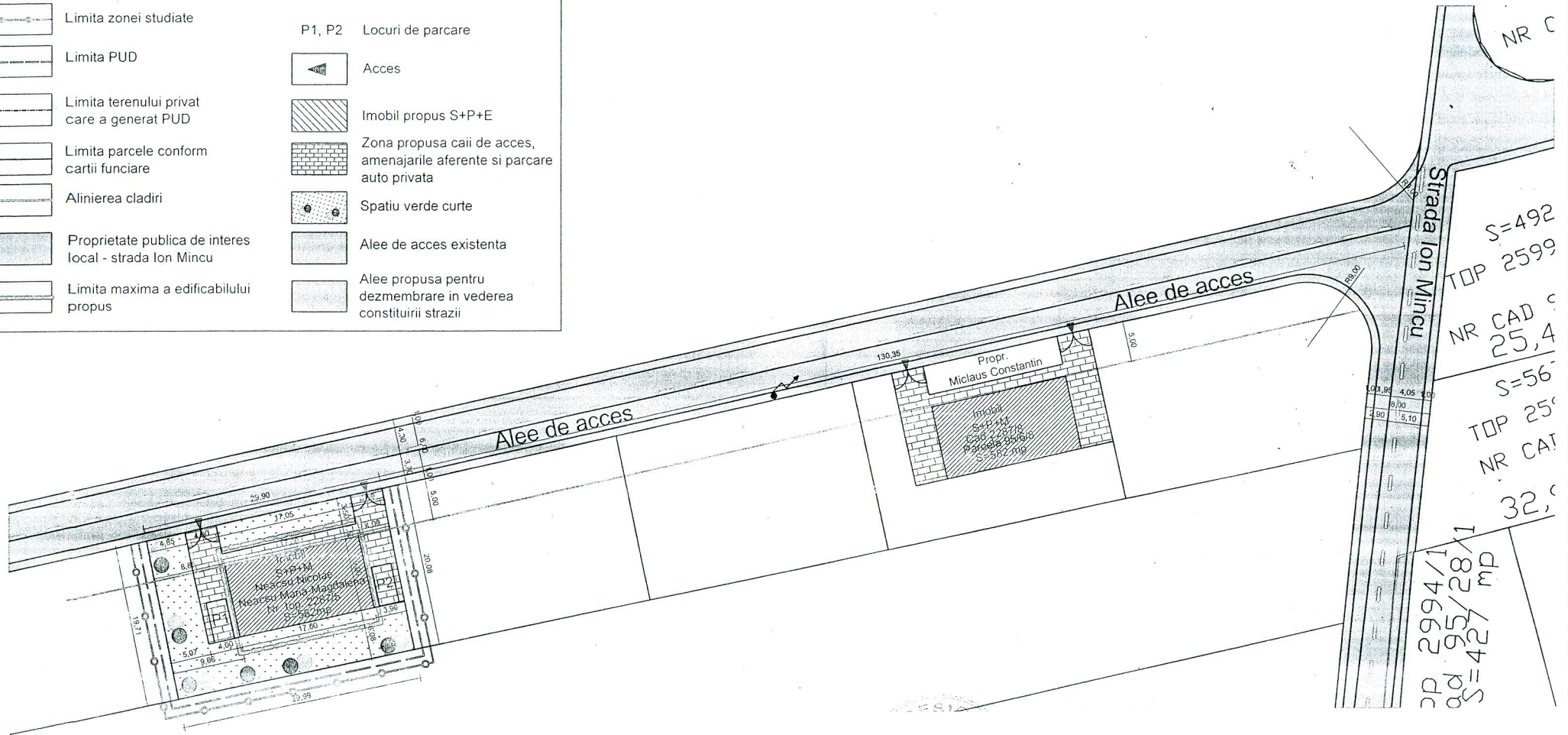
**Contrasemnează
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu**



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda:

	Limita zonei studiate		Locuri de parcare
	Limita PUD		Acces
	Limita terenului privat care a generat PUD		Imobil propus S+P+E
	Limita parcele conform cartii funciare		Zona propusa caii de acces, amenajarile aferente si parcare auto privata
	Alinierea cladiri		Spatiu verde curte
	Proprietate publica de interes local - strada Ion Mincu		Alee de acces existenta
	Limita maxima a edificabilului propus		Alee propusa pentru dezmembrare in vederea constituirii strazii



P.O.T.: = 40.0%
C.U.T.: = 0.64

Bilant teritorial comparativ pentru parcela care a generat PUD:

Zone functionale	Suprafata existenta mp	Procent existent %	Suprafata propusa mp	Procent propus %
Parcela care a generat studiul	582,0	100,0	582,0	100,0
Maxim edificabil pt. constructii	0,0	0,0	232,6	40,0
Zona aleei pietonale, parcarilor auto	0,0	0,0	133,0	22,9
Spatii verzi amenajate	0,0	0,0	216,2	37,1
Total teren	582,0	100,0	582,0	100,0

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 163 / 27.09.2012

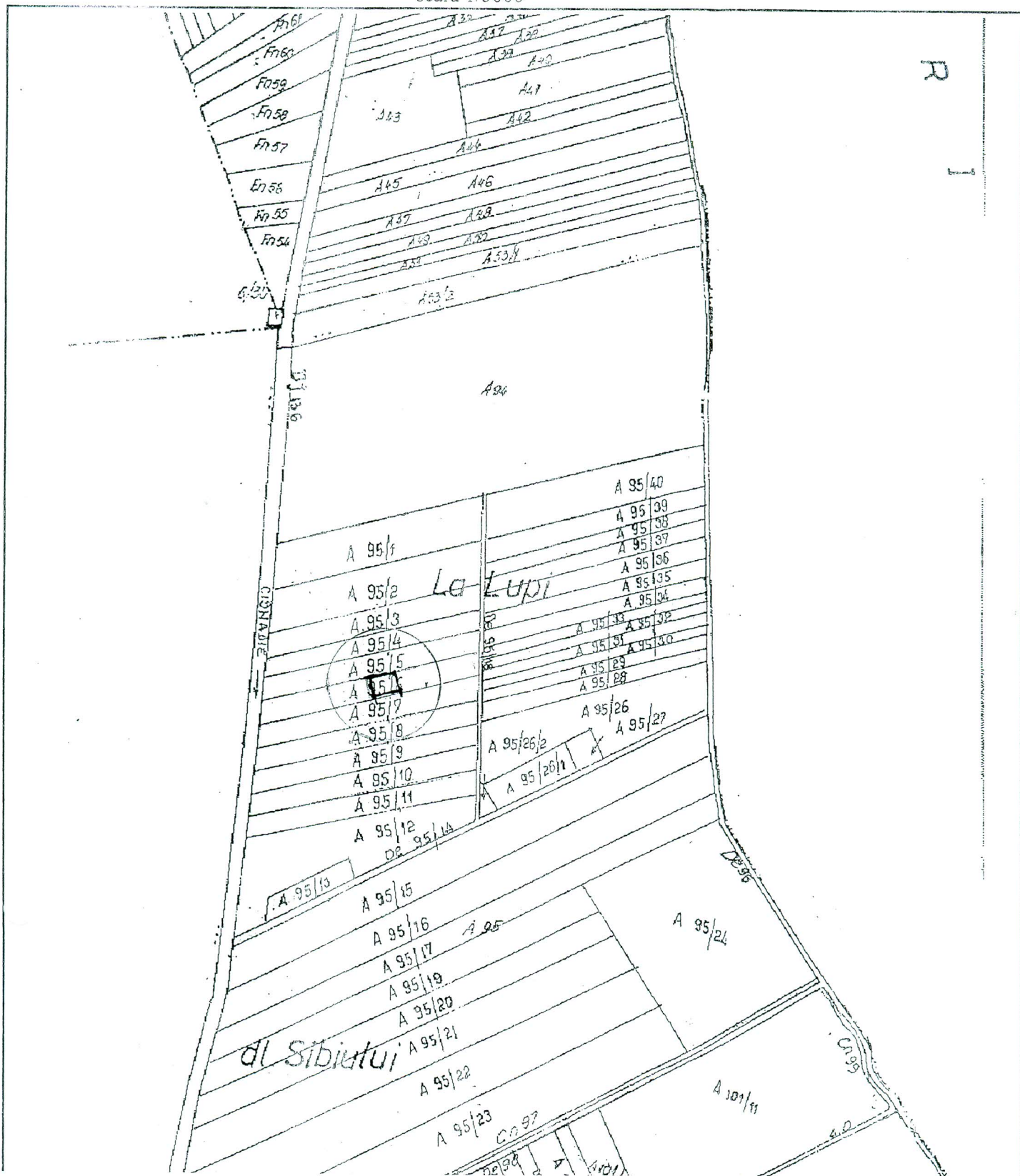
Presedinte de sedinta
IONEL CUREA



Contrasemneaza:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

INCADRARE IN ZONA

scara 1/5000



ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA NR. 163 / 27.09.2012

Presedinte de sedinta

IONEL CUREA



Contrasemneaza:

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu