

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 162**  
**privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru construire casa de vacanta, imprejmuire, bransamente utilitati in Cisnădioara strada Pinului f.n., beneficiar Trausan Radu Mihail**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 27 septembrie 2012;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 9439 din 20.septembrie.2012, întocmit de Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public – privat, gospodarie comunala, mediu și turism, precum și al comisiei economico-financiare, agricultura, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr. 133/2000 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind construirea unei case de vacanta, imprejmuire și bransamente la utilitati in Cisnădioara, strada Pinului f.n., beneficiar Trausan Radu Mihail, cu anexa nr. 1 – Reglementari Urbanistice - Zonificare și anexa nr.2 - incadrare in zona, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

**Art.3** Costul lucrărilor edilitare va fi suportat de beneficiar.

**Art.4** Prezenta se comunică d-lui Trausan Radu Mihail.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 septembrie 2012, cu 17 voturi „pentru”.

**Președinte de ședință,**  
**Ionel Curea**

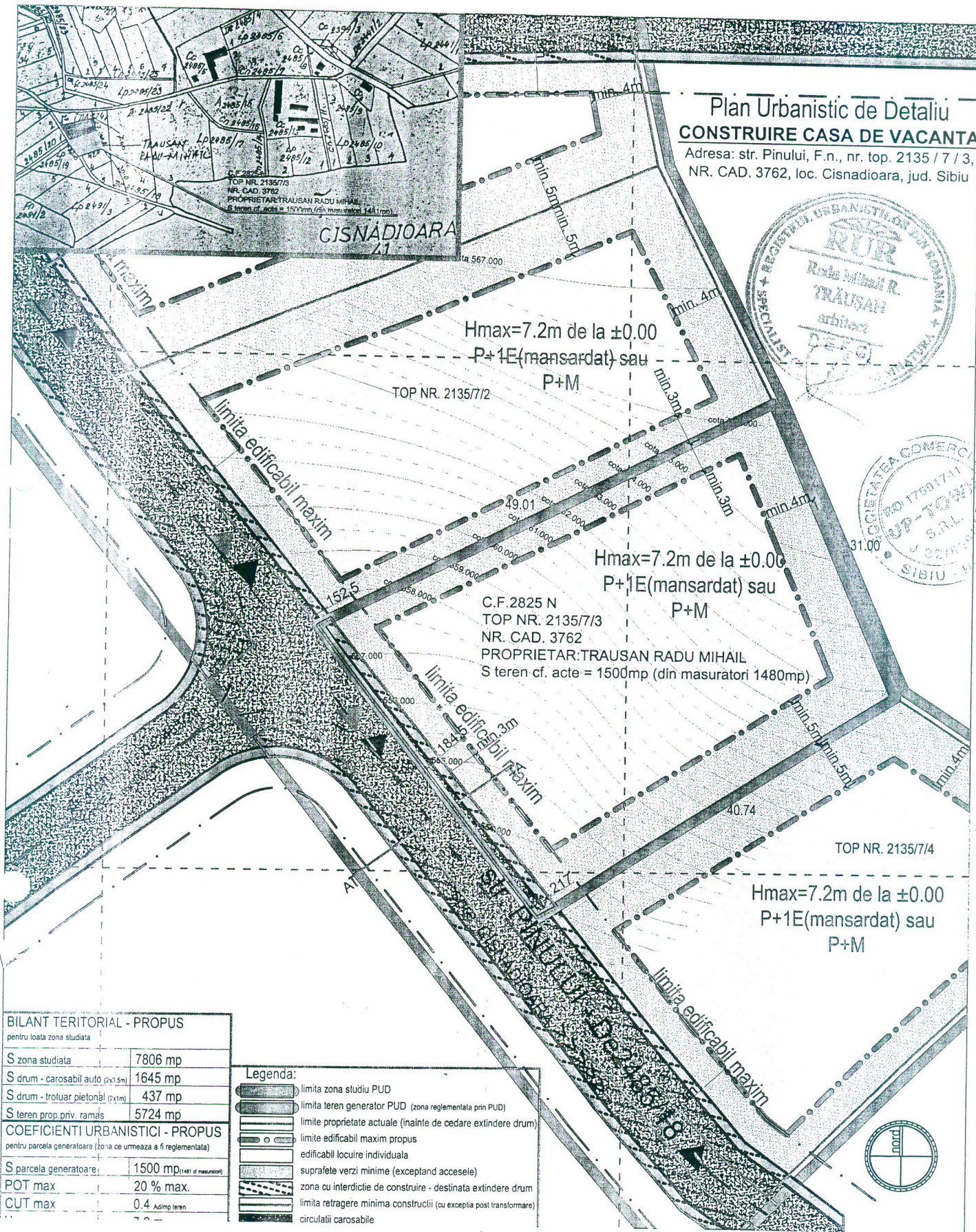
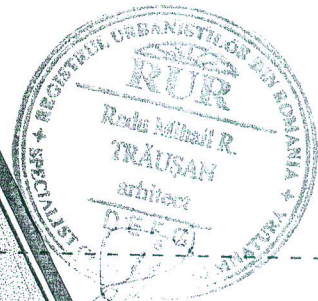


**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Ciprian Constantin Rusu**



Plan Urbanistic de Detaliu  
**CONSTRUIRE CASA DE VACANTA**

Adresa: str. Pinului, F.n., nr. top. 2135 / 7 / 3,  
 NR. CAD. 3762, loc. Cisnadioara, jud. Sibiu



**BILANT TERITORIAL - PROPUȘ**  
 pentru toata zona studiată

S zona studiată	7806 mp
S drum - carosabil auto (2x3.5m)	1645 mp
S drum - trotuar pietonal (2x1m)	437 mp
S teren prop. priv. ramăs	5724 mp

**COEFICIENTI URBANISTICI - PROPUȘ**  
 pentru parcela generatoare (zona ce urmează a fi reglementată)

S parcela generatoare	1500 mp (1481 de măsuratori)
POT max	20 % max.
CUT max	0.4 Adimp teren

**Legenda:**

- limita zona studiu PUD
- limita teren generator PUD (zona reglementata prin PUD)
- limite proprietate actuale (inainte de cedare extindere drum)
- limite edificabil maxim propus
- edificabil locuire individuala
- suprafete verzi minime (exceptand accesele)
- zona cu interdicție de construire - destinata extindere drum
- limita retragere minima constructiilor (cu exceptia post transformare)
- circulatii carosabile

ANEXA NR. 1  
 LA HOTARAREA NR. 162 / 27.09.2012

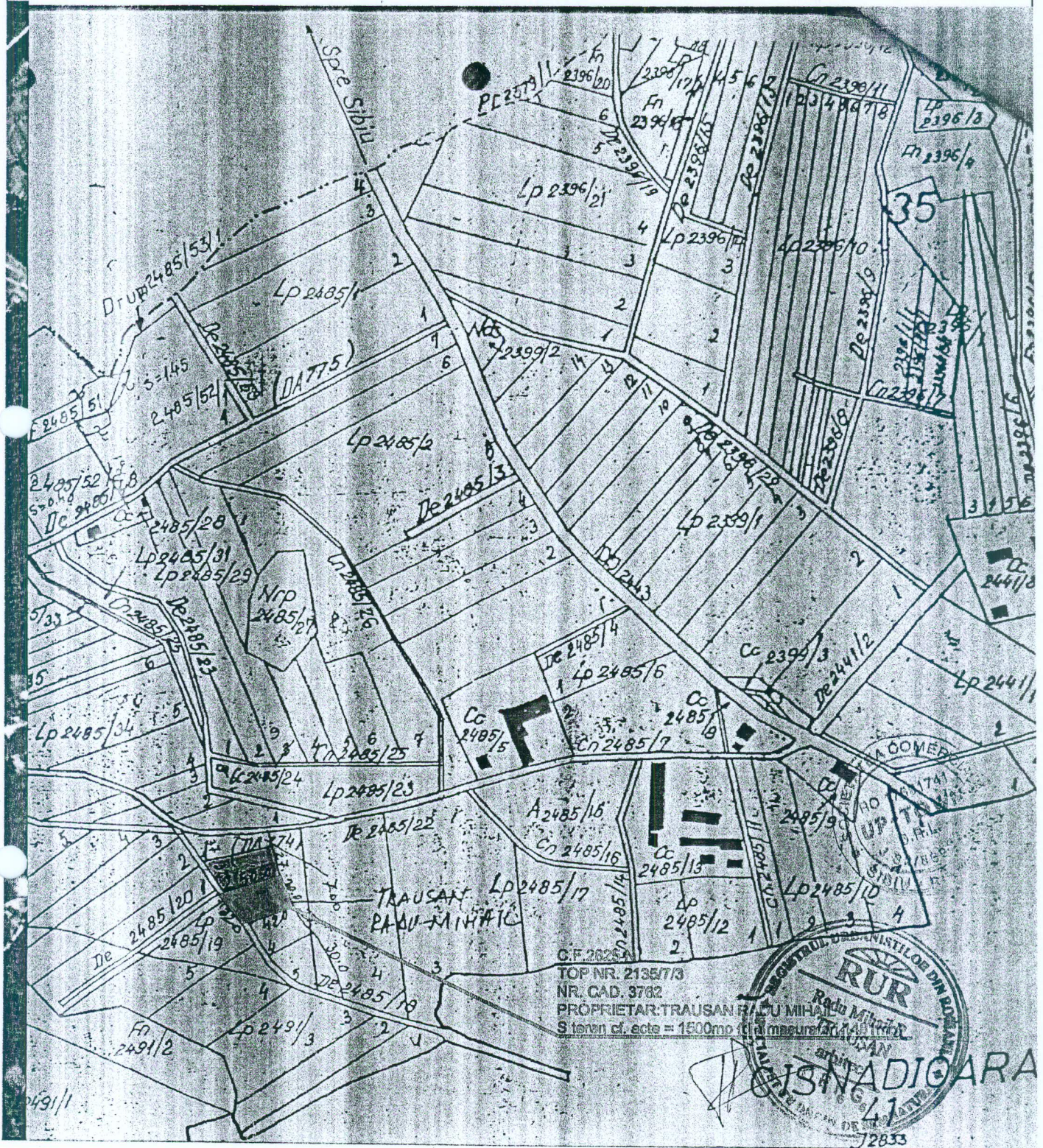
Presedinte de sedinta  
**IONEL CUREA**



Contrasemneaza  
 Secretar  
**Ciprian Constantin Rusu**

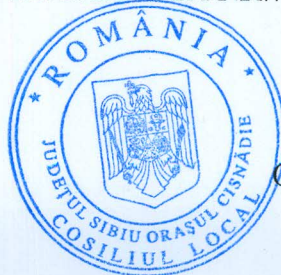
# Plan Urbanistic de Detaliu **CONSTRUIRE CASA DE VACANTA**

Adresa: str. Pinului, F.n., nr. top. 2135 / 7 / 3, NR. CAD. 3762, loc. Cisnadioara, jud. Sibiu



ANEXA NR.2  
LA HOTARAREA NR. 162 / 27.09.2012

Presedinte de sedinta  
**IONEL CUREA**



Contrasemneaza:  
Secretar  
Ciprian Constantin Rusu