

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 52

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Sibiu a imobilului-teren cu suprafețele de 40.800 mp., 14.440 mp., respectiv 2.020 mp., identificat în CF 104654, dezlipite din nr. top 5082/1/1 aparținând domeniului public al orașului Cisnădie și aprobarea contractului cadru de administrare

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 26 aprilie 2012;

Având în vedere expunerea de motive nr. 4204/18.04.2012 și raportul de specialitate nr. 4205/18.04.2012 al Serviciului administrație publică locală și resurse umane, privind aprobarea contractului cadru de administrare a imobilului-teren cu suprafețele de 40.800 mp., 14.440 mp., respectiv 2.020 mp., identificat în CF 104654, dezlipite din nr. top 5082/1/1 aparținând domeniului public al orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comunală, mediu și turism, precum și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

Ținând cont de prevederile contractului de prestări servicii nr. 161/05.02.2007 încheiat între Primăria orașului Cisnădie și S.C. Prescom SRL;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rezilierea contractului de prestări servicii nr. 161/05.02.2007 încheiat între Primăria orașului Cisnădie și S.C. Prescom S.R.L.

Art. 2 Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Sibiu a imobilului-teren cu suprafețele de 40.800 mp. identificată în CF 104709, nr. cad./nr. top. 104709, de 14.440 mp. identificată în CF 104713, nr. cad./nr. top. 104713, respectiv 2.020 mp. identificată în CF 104714, nr. cad./nr. top 104714, suprafețe dezlipite din nr. top 5082/1/1 identificat în CF 104654, aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, în scopul execuției lucrărilor de închidere a depozitului neconform din zona DJ 106 C, obiectiv de investiții care face parte integrantă din proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu”.

Art. 3 Se aprobă contractul cadru de administrare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 28/2012, cu același obiect de reglementare.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului orașului Cisnădie.

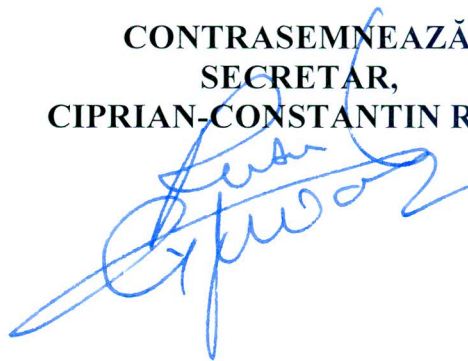
Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Serviciul administrație publică locală și resurse umane.

Adoptată la Cisnădie, la data de 26 aprilie 2012, cu 15 voturi “pentru” și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE HUJA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- 1 ex. - Institutia Prefectului – jud. Sibiu
- 1 ex. - Dl. Primar al orasului Cisnădie
- 1 ex. – Dl. Viceprimar al orasului Cisnădie
- 1 ex. - Dl. Secretar
- 1 ex. - Evidenta hotarari
- 1 ex. - Dosar sedinta
- 1 ex. – ADI ECO Sibiu
- 1 ex. – S.C. Prescom S.R.L. –
- 1 ex. – Afisaj –

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. ____/____

Art. 1. Părțile

Orasul **Cisnădie** prin Consiliul Local Cisnădie, cu sediul in Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Primar Johann Krech, în calitate de **proprietar**

și

Județul Sibiu prin CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. G-ral Magheru nr. 14, tel. 0269/217733, fax 0269/218159, cod fiscal 4406223, reprezentat de dl. Martin Bottesch – Președinte și Ioan Stoica- Director executiv, în calitate de **administrator**.

În temeiul H.C.L. nr. 52/26 aprilie 2012, s-a încheiat prezentul contract.

Art. 2. Obiectul contractului

Constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Sibiu a imobilului-teren cu suprafețele de 40.800 mp. identificată în CF 104709, nr. cad./nr. top. 104709, de 14.440 mp. identificată în CF 104713, nr. cad./nr. top. 104713, respectiv 2.020 mp. identificată în CF 104714, nr. cad./nr. top. 104714, suprafețe dezlipite din nr. top. 5082/1/1 identificat în CF 104654, aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, în scopul execuției lucrărilor de închidere a depozitului neconform din zona DJ 106 C, obiectiv de investiții care face parte integrantă din proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu”.

Art. 3. Drepturi și obligații

(1) Drepturile proprietarului

a – să ceară revocarea dreptului de administrare, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Drepturile administratorului

a – să i se asigure de către proprietar folosința bunului pe toată durata contractului.

(3) Obligațiile administratorului

a – să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;

b – să folosească imobilul-teren potrivit destinației sale;

c – să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, inclusiv utilitățile consumate, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;

d – să restituie bunul primit în administrare la data încetării contractului;

e – administratorul nu are dreptul să închirieze, concesioneze, să transmită prin comodat folosința bunului sau să dispună în orice alt mod de acesta.

Art. 4 Durata contractului

Proprietarul va constitui dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Sibiu asupra imobilului-teren cu suprafețele de 40.800 mp. identificată în CF 104709, nr. cad./nr. top.

104709, de 14.440 mp. identificată în CF 104713, nr. cad./nr. top. 104713, respectiv 2.020 mp. identificată în CF 104714, nr. cad./nr. top 104714, suprafețe dezlipite din nr. top 5082/1/1 identificat în CF 104654, aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, pe toată durata execuției lucrărilor de închidere a depozitului neconform din zona DJ 106 C, obiectiv de investiții care face parte integrantă din proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu”.

Art. 5. Încetarea contractului

- a) În cazul în care administratorul nu respectă profilul de activitate prevăzut în contract proprietarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după 15 zile de la data la care administratorul a fost înștiințat oficial asupra nerespectării art. 2 din prezentul contract.
- b) Prin acordul scris al părților.
- c) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

Art. 6. Forța majoră

- (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- (2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu în legătură cu prezentul contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.8 Dispoziții finale

- (1) Modificarea clauzelor contractuale se poate efectua cu acordul părților prin act adițional.
- (2) Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare.

Proprietar,

ORASUL Cisnădie
Primar,
Johann Krech.

Administrator,

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Președinte,
Martin BOTTESCH

Director executiv,
Ioan STOICA

Avizat juridic,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE HUJA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Nr.

PROCES VERBAL
Incheiat azi

Intre:

Primaria Orasului Cisnădie, cu sediul in Cisnădie, str.Piata Revolutiei nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin Primar Johann KRECH, in calitate de **proprietar**

si

Consiliul Judetean Sibiu cu sediul in Sibiu, str. G-ral Magheru nr. 14, reprezentat de Dl. Martin BOTTESCH-Presedinte si Dl. Ioan STOICA-director executiv, in calitate de **administrator**.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr 52/26 aprilie 2012 si Contractul de administrare nr./.....am procedat primul la predarea si secundul la primirea in administrare a imobilului-teren cu suprafetele de 40.800 mp. identificată în CF 104709, nr. cad./nr. top. 104709, de 14.440 mp.identificată în CF 104713, nr. cad./nr. top. 104713, respectiv 2.020 mp.identificată în CF 104714, nr. cad./nr. top 104714, suprafete dezlipite din nr. top 5082/1/1 identificat în CF 104654, aparținând domeniului public al oraşului Cisnădie, în scopul execuţiei lucrărilor de închidere a depozitului neconform din zona DJ 106 C, obiectiv de investiţii care face parte integrantă din proiectul „Sistem de management integrat al deşeurilor în judeţul Sibiu”.

Prezentul proces verbal, intocmit in 2 exemplare constituie anexa nr 1 la Contractul de administrare nr./.....

PREDATOR,

ORASUL CISNĂDIE

PRIMAR
Johann KRECH

PRIMITOR,

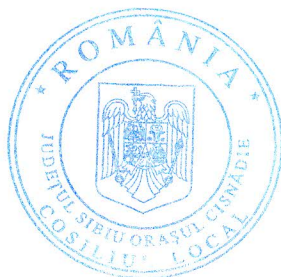
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU

PRESEDINTE,
Martin BOTTESCH

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan STOICA

Avizat juridic,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GHEORGHE HUJA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU